BECH & FLINDT ApS

Årsrapport
1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2015

Allan Flindt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BECH & FLINDT ApS Søvej 47 2791 Dragør	
	e-mailadresse:	heidi.flindt@hotmail.com
	CVR-nr:	26286069
	Regnskabsår:	01/01/2014 - 31/12/2014
Revisor	JØRNER & SCHNEIDER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Lyngbyvej 225, stl 2900 Hellerup DK Danmark	
	CVR-nr:	70605112
	P-enhed:	1000613056

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapport 2014 for Bech & Flindt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 22/05/2015

Direktion

Allan Flindt John Erik Bech Hansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i BECH & FLINDT ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BECH & FLINDT ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, 22/05/2015

Nils Jørner
Registreret revisor
JØRNER & SCHNEIDER REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været i den forventede størrelsesorden.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet forventer en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Selskabet har udfra et retvisende billede valgt at værdiansætte ejendomme til dagsværdi fra regnskabsåret 2014, istedet for værdiansættes til kostpris. Ændringen af regnskabsprincip har medført en opskrivning på kr. 2.280.023 jfr. note 3 og 8.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I restultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor hvor hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen i det eksterne regnskab er opstillet artsopdelt.

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat. Skat af årets skattepligtige indkomst beregnes med 24,5%.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på anlægsaktiver. Udskudt skat afsættes med 23,5%.

Balance

Materielle anlægsaktiver:
Ejendommen og driftsmidler måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Ejendommen afskrives over sin forventede økonomiske brugstid på 50 år med 2% p.a. lineært. Varmeinstallationer og ombygninger afskrives lineært over 3 år med 33,33%.

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:
Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gælsdsforpligtelser:
Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**321.621**	**341.883**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-338.095	-327.283
Resultat af ordinær primær drift		**-16.474**	**14.600**
Andre finansielle indtægter		28	0
Andre finansielle omkostninger		-71	-4.577
Ordinært resultat før skat		**-16.517**	**10.023**
Ekstraordinært resultat før skat		**-16.517**	**10.023**
Skat af årets resultat	1	-45.692	-39.131
Årets resultat		**-62.209**	**-29.108**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.300.000	200.000
Overført resultat		-3.362.209	-229.108
I alt		**-62.209**	**-29.108**

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.835.000	10.716.113
Materielle anlægsaktiver i alt		**12.835.000**	**10.716.113**
Anlægsaktiver i alt		**12.835.000**	**10.716.113**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.063	2.028
Andre tilgodehavender		16.975	0
Tilgodehavender i alt		**53.038**	**2.028**
Likvide beholdninger		171.213	239.569
Omsætningsaktiver i alt		**224.251**	**241.597**
Aktiver i alt		**13.059.251**	**10.957.710**

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.886.962	0
Overført resultat		7.119.076	10.481.285
Forslag til udbytte		3.300.000	200.000
Egenkapital i alt	**3**	**12.431.038**	**10.806.285**
Hensættelse til udskudt skat		393.061	0
Hensatte forpligtelser i alt		**393.061**	**0**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	17.500
Skyldig selskabsskat		38.538	775
Anden gæld		126.000	118.150
Periodeafgrænsningsposter		53.114	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**235.152**	**151.425**
Gældsforpligtelser i alt		**235.152**	**151.425**
Passiver i alt		**13.059.251**	**10.957.710**

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	45.692	40.775
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-1.644
	45.692	39.131

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er fordelt på en eller flere anparter à kr. 100 eller multipla heraf.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	**125.000**

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for opskrivning ejendomme	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	10.481.285	200.000	10.806.285
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	1.886.962	-3.362.209	3.300.000	1.824.753
Egenkapital ultimo	**125.000**	**1.886.962**	**7.119.076**	**3.300.000**	**12.431.038**

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen usædvanlige sikkerhedsstillelser m.v.

5. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Green Bird ApS ejer 50%
Bech Holding 2007 ApS ejer 50%