

NOVICO ApS

Årsrapport

1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2012

Poul Mahrt

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NOVICO ApS
Rathsacksvej 4
1862 Frederiksberg C

CVR-nr: 71016811

Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport 2011/12 for Novico ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet skal ikke revideres forkommende regnskabsår.

Selskabet opfylder de lovbestemte grænseværdier, som betyder, at selskabet ikke skal revideres.

Direktion

Poul Mahrt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Andre indtægter indregnes, når ydelsen er leveret og faktureret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 25%.

Udskudt skat er beregnet med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er ejendomme, der udlejes til beboelse og måles til anskaffelsessum eller seneste offentlige vurdering, hvor denne er højere, eller særskilt værdiansættelse, hvor denne er mere retvisende.

Selskabets ejendomme anses ikke at være udsat for værdiforringelse, og der foretages ikke afskrivninger.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender er målt individuelt, og nødvendige hensættelser til tab foretages, hvis det skønnes påkrævet.

Valutaomregning

Aktiver og gæld, der indgår i balancen og er målt i fremmed valuta omregnes til DKK med gældende kurs på statusdagen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.
Nettoomsætning		510.482
Eksterne omkostninger		-197.655
Bruttoresultat		312.827
Resultat af ordinær primær drift		312.827
Andre finansielle indtægter		83
Øvrige finansielle omkostninger		-340.321
Ordinært resultat før skat		-27.411
Ekstraordinært resultat før skat		-27.411
Årets resultat		-27.411
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-27.411
I alt		-27.411

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		7.964.880
Materielle anlægsaktiver i alt		7.964.880
Anlægsaktiver i alt		7.964.880
Likvide beholdninger		34.345
Omsætningsaktiver i alt		34.345
AKTIVER I ALT		7.999.225

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		200.000
Overført resultat		-709.776
Egenkapital i alt		-509.776
Gæld til realkreditinstitutter		7.324.452
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.324.452
Gæld til realkreditinstitutter		293.393
Gæld til banker		420.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		230.352
Anden gæld		240.804
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.184.549
Gældsforpligtelser i alt		8.509.001
PASSIVER I ALT		7.999.225

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 27. dec 2012.