

NOVICO ApS

Årsrapport

1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/10/2013

Poul Mahrt

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NOVICO ApS
Rathsacksvej 4
1862 Frederiksberg C

CVR-nr: 71016811

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport 2012/13 for Novico ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet skal ikke revideres for kommende regnskabsår.

Selskabet opfylder de lovbestemte grænseværdier, som betyder, at selskabet ikke skal revideres.

Direktion

Poul Mahrt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Andre indtægter indregnes, når ydelsen er leveret og faktureret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 25%.

Udskudt skat er beregnet med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balance

Indtægtskriterium

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Andre indtægter indregnes, når ydelsen er leveret og faktureret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 25%.

Udskudt skat er beregnet med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning		475.078	510.482
Eksterne omkostninger		-203.455	-197.655
Bruttoresultat		271.623	312.827
Resultat af ordinær primær drift		271.623	312.827
Andre finansielle indtægter		115	83
Øvrige finansielle omkostninger		-280.739	-340.321
Ordinært resultat før skat		-9.001	-27.411
Ekstraordinært resultat før skat		-9.001	-27.411
Årets resultat		-9.001	-27.411
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.001	-27.411
I alt		-9.001	-27.411

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		7.964.880	7.964.880
Materielle anlægsaktiver i alt		7.964.880	7.964.880
Anlægsaktiver i alt		7.964.880	7.964.880
Likvide beholdninger		43.965	34.345
Omsætningsaktiver i alt		43.965	34.345
AKTIVER I ALT		8.008.845	7.999.225

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-718.777	-709.776
Egenkapital i alt		-518.777	-509.776
Gæld til realkreditinstitutter		7.550.409	7.324.452
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.550.409	7.324.452
Gæld til realkreditinstitutter		34.440	293.393
Gæld til banker		428.250	420.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		230.352	230.352
Anden gæld		284.171	240.804
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		977.213	1.184.549
Gældsforpligtelser i alt		8.527.622	8.509.001
PASSIVER I ALT		8.008.845	7.999.225

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note nr. 1 - Beregnede skatter:

Beregnet udskudt skatteaktiv af negativ indkomst til fremførsel 0

Beregnete skatter regulering 0

Note nr. 2 - Pantsætninger og forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsregnskabet

Note nr. 3 - Ejendomme:

Selskabets ejendomme er ved seneste offentlige vurdering ansat til kr. 4.710.000.

Note nr. 4 - Personaleudgifter:

Der har i gennemsnit været ansat 0 (0) personer.

Note nr. 5 - Udskudt skat:

Salg af selskabets ejendomme til bogført værdi vil ikke udløse skat.

Note nr. 6 - Langfristet gæld:

Andel af langfristet gæld, der forfalder efter mere end 5 år, udgør kr. 6.483.241.

Note nr. 7 - Egenkapital:

Selskabs Overført			
kapital resultat I alt			
Egenkapital 1. juli	200.000	-709.776	-509.776
Årets resultat	0	-9.001	-9.001
Egenkapital i alt	200.000	-718.777	-518.777