

YET2BE ApS

Gersonsvej 3, 2900 Hellerup

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 31886996

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. april 2025

Liselotte Redington Lyngsø
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------	---

Balance	7
---------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------	---

Noter	10
-------	----

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for YET2BE ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hellerup, den 2. april 2025

Direktion

Liselotte Redington Lyngsø
DIREKTØR

Selskabsoplysninger

Selskabet

YET2BE ApS

Gersonsvej 3

2900 Hellerup

CVR-nr.: 31886996

Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion

Liselotte Redington Lyngsø, DIREKTØR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for YET2BE ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på ledelsens vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles til kostpris.

Omkostninger, der tilfører en investerings ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investerings ejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "bruttoresultat".

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill, opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2024

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttofortjeneste		153.929	107.808
Resultat af ordinær primær drift		153.929	107.808
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		396.996	319.753
Andre finansielle omkostninger		-145.572	-152.858
Ordinært resultat før skat		405.353	274.703
Skat af årets resultat	2	-1.839	0
Årets resultat		403.514	274.703

Resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		96.996	319.753
Overført resultat		239.018	-106.050
I alt		403.514	274.703

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Investeringsejendomme		5.380.000	5.380.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.380.000	5.380.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.085.411	988.445
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.085.411	988.445
Anlægsaktiver i alt		6.465.411	6.368.445
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		335.176	0
Tilgodehavender i alt		335.176	0
Likvide beholdninger		1.306.989	1.378.482
Omsætningsaktiver i alt		1.642.165	1.378.482
Aktiver i alt		8.107.576	7.746.927

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		637.865	540.869
Overført resultat		3.856.298	3.617.280
Forslag til udbytte		67.500	61.000
Egenkapital i alt		4.686.663	4.344.149
Gæld til realkreditinstitutter		2.698.374	2.752.445
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.698.374	2.752.445
Gæld til kreditinstituter		50.000	50.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	16.500
Anden gæld		64.206	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		559.128	559.128
Deposita		49.205	24.705
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		722.539	650.333
Gældsforpligtelser i alt		3.420.913	3.402.778
Passiver i alt		8.107.576	7.746.927
Antal beskæftigede	1		
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Forslag til udbytte	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital, primo	125.000	540.869	3.617.280	62.000	4.345.149
Betalt udbytte				-62.000	-62.000
Årets resultat		96.996	239.018	67.500	403.514
Egenkapital, ultimo	125.000	637.865	3.856.298	67.500	4.686.663

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

	2024	2023
	DKK	DKK
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.839	0
I alt	1.839	0

3 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med YET2BE ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor solidarisk i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.