

YET2BE ApS

Gersonsvej 3, 2900 Hellerup

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 31886996

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2024

Liselotte Redington Lyngsø
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------	---

Balance	7
---------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------	---

Noter	10
-------	----

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for YET2BE ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hellerup, den 23. juni 2024

Direktion

Liselotte Redington Lyngsø
DIREKTØR

Selskabsoplysninger

Selskabet

YET2BE ApS

Gersonsvej 3

2900 Hellerup

CVR-nr.: 31886996

Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Direktion

Liselotte Redington Lyngsø, DIREKTØR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for YET2BE ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på ledelsens vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill, opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		107.808	191.684
Resultat af ordinær primær drift		107.808	191.684
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		319.753	680.971
Andre finansielle omkostninger		-152.858	-157.423
Ordinært resultat før skat		274.703	715.232
Skat af årets resultat	2	0	-7.538
Årets resultat		274.703	707.694

Resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		319.753	180.971
Overført resultat		-106.050	467.823
I alt		274.703	707.694

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Investeringsejendomme		5.380.000	5.380.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.380.000	5.380.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		988.445	1.668.692
Finansielle anlægsaktiver i alt		988.445	1.668.692
 Anlægsaktiver i alt		 6.368.445	 7.048.692
Likvide beholdninger		1.378.482	708.898
Omsætningsaktiver i alt		1.378.482	708.898
 Aktiver i alt		 7.746.927	 7.757.590

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		540.869	1.221.116
Overført resultat		3.617.280	2.723.330
Forslag til udbytte		61.000	58.900
Egenkapital i alt		4.344.149	4.128.346
Gæld til realkreditinstitutter		2.752.445	2.802.296
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.752.445	2.802.296
Gæld til kreditinstituter		50.000	50.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		16.500	16.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	169.077
Skyldig selskabsskat		0	7.538
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		559.128	559.128
Deposita		24.705	24.705
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		650.333	826.948
Gældsforpligtelser i alt		3.402.778	3.629.244
Passiver i alt		7.746.927	7.757.590
Antal beskæftigede	1		
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Forslag til udbytte	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital, primo	125.000	1.221.116	2.723.330	58.900	4.128.346
Betalt udbytte				-58.900	-58.900
Årets resultat		319.753	-106.050	61.000	274.703
Udloddet udbytte fra til- knyttede virksomheder		-1.000.000	1.000.000		0
Egenkapital, ultimo	125.000	540.869	3.617.280	61.000	4.344.149

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
	0

3 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med YET2BE ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor solidarisk i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.