

**Rygaard Ejendomme A/S**  
Nordhavnsvej 28, 8500 Grenaa

**CVR-nr. 10 64 61 89**

**Årsrapport**  
**2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. oktober 2024.

---

Helle Rygaard-Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                 | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 5           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse                               | 12          |
| Balance                                         | 13          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 15          |
| Pengestrømsopgørelse                            | 16          |
| Noter                                           | 17          |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Rygaard Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 10. oktober 2024

### Direktion

Gert Rygaard

### Bestyrelse

Helle Rygaard-Andersen  
formand

Gert Rygaard

Henrik Kahr Rygaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionæren i Rygaard Ejendomme A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rygaard Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 10. oktober 2024

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### Flemming Sillesen

statsautoriseret revisor  
mne31436

## Selskabsoplysninger

---

|                        |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | Rygaard Ejendomme A/S<br>Nordhavnsvej 28<br>8500 Grenaa<br><br>Telefon: 87588000<br><br>CVR-nr.: 10 64 61 89<br>Stiftet: 6. marts 1987<br>Hjemsted: Norddjurs<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| <b>Bestyrelse</b>      | Helle Rygaard-Andersen, formand<br>Gert Rygaard<br>Henrik Kahr Rygaard                                                                                                                           |
| <b>Direktion</b>       | Gert Rygaard                                                                                                                                                                                     |
| <b>Revision</b>        | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Thrigesvej 3<br>7430 Ikast                                                                                                            |
| <b>Bankforbindelse</b> | Djurslands Bank A/S, Torvet 5-7, 8500 Grenaa                                                                                                                                                     |
| <b>Modervirksomhed</b> | Gert Rygaard Holding ApS, Nordhavnsvej 28, 8500 Grenaa                                                                                                                                           |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 178.504 kr. mod 235.505 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rygaard Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           | Brugstid |
|-----------|----------|
| Bygninger | 50 år    |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Rygaard Ejendomme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| Note                                      | 2023/24        | 2022/23        |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning                            | 588.014        | 576.484        |
| Andre eksterne omkostninger               | -249.307       | -118.844       |
| <b>Bruttoresultat</b>                     | <b>338.707</b> | <b>457.640</b> |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -104.796       | -104.724       |
| <b>Driftsresultat</b>                     | <b>233.911</b> | <b>352.916</b> |
| Andre finansielle indtægter               | 88.787         | 5.753          |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger         | -88.126        | -51.058        |
| <b>Resultat før skat</b>                  | <b>234.572</b> | <b>307.611</b> |
| 2 Skat af årets resultat                  | -56.068        | -72.106        |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>178.504</b> | <b>235.505</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                |                |
| Overføres til overført resultat           | 178.504        | 235.505        |
| <b>Disponeret i alt</b>                   | <b>178.504</b> | <b>235.505</b> |

## Balance 30. juni

| <b>Aktiver</b>           |                                          |                          |                         |
|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                          | <u>2024</u>              | <u>2023</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                          |                          |                         |
| 3                        | Grunde og bygninger                      | 3.031.747                | 3.136.543               |
| 4                        | Materielle anlægsaktiver under udførelse | 9.021.795                | 0                       |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt           | <u>12.053.542</u>        | <u>3.136.543</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b><u>12.053.542</u></b> | <b><u>3.136.543</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                          |                          |                         |
|                          | Andre tilgodehavender                    | 2.233.969                | 9.548                   |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                | 20.560                   | 12.421                  |
|                          | Tilgodehavender i alt                    | <u>2.254.529</u>         | <u>21.969</u>           |
|                          | Likvide beholdninger                     | <u>428.605</u>           | <u>4.984.584</u>        |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b><u>2.683.134</u></b>  | <b><u>5.006.553</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b><u>14.736.676</u></b> | <b><u>8.143.096</u></b> |

## Balance 30. juni

| <b>Passiver</b>                          |  |                   |                  |
|------------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Note                                     |  | 2024              | 2023             |
| <b>Egenkapital</b>                       |  |                   |                  |
| Virksomhedskapital                       |  | 600.000           | 600.000          |
| Overført resultat                        |  | 3.060.866         | 2.882.362        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 |  | <b>3.660.866</b>  | <b>3.482.362</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |  |                   |                  |
| Hensættelser til udskudt skat            |  | 375.000           | 354.000          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |  | <b>375.000</b>    | <b>354.000</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |  |                   |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |  | 1.662.285         | 69.317           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |  | 9.003.457         | 4.108.057        |
| Selskabsskat                             |  | 35.068            | 51.106           |
| Anden gæld                               |  | 0                 | 78.254           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    |  | 10.700.810        | 4.306.734        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |  | <b>10.700.810</b> | <b>4.306.734</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |  | <b>14.736.676</b> | <b>8.143.096</b> |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

7 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

|                                          | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Overført resul-<br/>tat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</b> | <b>I alt</b>     |
|------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022                 | 600.000                         | 2.646.857                      | 9.000.000                                              | 12.246.857       |
| Udloddet udbytte                         | 0                               | 0                              | -9.000.000                                             | -9.000.000       |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | 235.505                        | 0                                                      | 235.505          |
| Egenkapital 1. juli 2023                 | 600.000                         | 2.882.362                      | 0                                                      | 3.482.362        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | 178.504                        | 0                                                      | 178.504          |
|                                          | <b>600.000</b>                  | <b>3.060.866</b>               | <b>0</b>                                               | <b>3.660.866</b> |

## Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

| Note                                           | 2023/24           | 2022/23            |
|------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Årets resultat                                 | 178.504           | 235.505            |
| 8 Reguleringer                                 | 160.203           | 222.134            |
| 9 Ændring i driftskapital                      | 4.177.555         | 252                |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster  | 4.516.262         | 457.891            |
| Renteindbetalinger og lignende                 | 88.787            | 5.753              |
| Renteudbetalinger og lignende                  | -88.127           | -51.057            |
| Pengestrøm fra ordinær drift                   | 4.516.922         | 412.587            |
| Betalt selskabsskat                            | -51.106           | -2.556.862         |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>        | <b>4.465.816</b>  | <b>-2.144.275</b>  |
| Køb af materielle anlægsaktiver                | -9.021.795        | 0                  |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>  | <b>-9.021.795</b> | <b>0</b>           |
| Betalt udbytte                                 | 0                 | -9.000.000         |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b> | <b>0</b>          | <b>-9.000.000</b>  |
| <b>Ændring i likvider</b>                      | <b>-4.555.979</b> | <b>-11.144.275</b> |
| Likvider 1. juli                               | 4.984.584         | 16.128.859         |
| <b>Likvider 30. juni</b>                       | <b>428.605</b>    | <b>4.984.584</b>   |
| <b>Likvider</b>                                |                   |                    |
| Likvide beholdninger                           | 428.605           | 4.984.584          |
| <b>Likvider 30. juni</b>                       | <b>428.605</b>    | <b>4.984.584</b>   |

## Noter

|                                                    | 2023/24           | 2022/23           |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                   |                   |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 88.126            | 40.859            |
| Andre finansielle omkostninger                     | 0                 | 10.199            |
|                                                    | <b>88.126</b>     | <b>51.058</b>     |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                   |                   |                   |
| Skat af årets resultat                             | 35.068            | 51.106            |
| Årets regulering af udskudt skat                   | 21.000            | 21.000            |
|                                                    | <b>56.068</b>     | <b>72.106</b>     |
|                                                    | 30/6 2024         | 30/6 2023         |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                      |                   |                   |
| Kostpris 1. juli                                   | 7.903.310         | 7.903.310         |
| Regulering                                         | -375.882          | 0                 |
| <b>Kostpris 30. juni</b>                           | <b>7.527.428</b>  | <b>7.903.310</b>  |
| Afskrivninger 1. juli                              | -4.766.767        | -4.662.044        |
| Regulering                                         | 375.882           | 0                 |
| Årets afskrivninger                                | -104.796          | -104.723          |
| <b>Afskrivninger 30. juni</b>                      | <b>-4.495.681</b> | <b>-4.766.767</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>              | <b>3.031.747</b>  | <b>3.136.543</b>  |
| <b>4. Materielle anlægsaktiver under udførelse</b> |                   |                   |
| Tilgang i årets løb                                | 9.021.795         | 0                 |
| <b>Kostpris 30. juni</b>                           | <b>9.021.795</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>              | <b>9.021.795</b>  | <b>0</b>          |

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst skadesløsbrev samt ejerpantebreve på hhv. nom. 5.500 t.kr. og 5.000 t.kr. med pant i ejendommen Mellemstrupvej 7. Ejendommen har en regnskabsmæssig værdi på 2.061 t.kr. Skadesløsbrevet og ejerpantebrevene er ikke sikkerhedsstillet for gæld.

Der er tinglyst ejerpantebreve på nom. 500 t.kr. med pant i ejendommen Mellemstrupvej 9. Ejendommen har en regnskabsmæssig værdi på 9.022 t.kr. Ejerpantebrevene er ikke sikkerhedsstillet for gæld.

### 6. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 280 t.kr., som ikke er indregnet i balancen.

#### Eventualforpligtelser

##### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Gert Rygaard Holding ApS som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 7. Nærtstående parter

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Gert Rygaard Holding ApS, Nordhavnsvej 28, 8500 Grenaa.

## Noter

|                                                   | 2023/24          | 2022/23        |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>8. Reguleringer</b>                            |                  |                |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 104.796          | 104.723        |
| Andre finansielle indtægter                       | -88.787          | -5.753         |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | 88.126           | 51.058         |
| Skat af årets resultat                            | 56.068           | 72.106         |
|                                                   | <b>160.203</b>   | <b>222.134</b> |
| <b>9. Ændring i driftskapital</b>                 |                  |                |
| Ændring i tilgodehavender                         | -2.232.559       | -10.611        |
| Ændring i leverandørgæld og anden gæld            | 6.410.114        | 10.863         |
|                                                   | <b>4.177.555</b> | <b>252</b>     |

## Gert Rygaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gert Rygaard

Direktør

ID: 04d861e9-0274-4df1-9d6f-e4cf5a2ceec0

Tidspunkt for underskrift: 11-10-2024 kl.: 14:29:46

Underskrevet med MitID



## Gert Rygaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gert Rygaard

Bestyrelsesmedlem

ID: 04d861e9-0274-4df1-9d6f-e4cf5a2ceec0

Tidspunkt for underskrift: 11-10-2024 kl.: 14:29:46

Underskrevet med MitID



## Helle Rygaard-Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helle Rygaard-Andersen

Bestyrelsesformand

ID: ec05c749-1713-47c9-bf6d-e8a5a0c87ad6

Tidspunkt for underskrift: 14-10-2024 kl.: 09:42:26

Underskrevet med MitID



## Henrik Kahr Rygaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Kahr Rygaard

Bestyrelsesmedlem

ID: daaef871-cf33-4830-a9f0-f0e41de37229

Tidspunkt for underskrift: 13-10-2024 kl.: 07:58:18

Underskrevet med MitID



## Flemming Sillesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Sillesen

Revisor

ID: 43c2c595-1b55-43da-a5de-279339f24e51

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-10-2024 kl.: 08:03:32

Underskrevet med MitID



## Helle Rygaard-Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helle Rygaard-Andersen

Dirigent

ID: 0a54dad9-71d0-4c65-a6e0-710acd158058

Tidspunkt for underskrift: 15-10-2024 kl.: 10:01:11

Underskrevet med MitID

