BARFOED PROPERTIES III A/S

Årsrapport
1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

04/06/2013

Jørn Beier
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors erklæringer 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BARFOED PROPERTIES III A/S Nedergade 35 5000 Odense C	
	Telefonnummer:	32641030
	e-mailadresse:	info@barfoedgroup.dk
	CVR-nr:	27174558
	Regnskabsår:	01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Jyske Bank	
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	
	P-enhed:	1016976276

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har aflagt årsrapport for 2012. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato. Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarli-ge, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme sel-skabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selska-bets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012.
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 03/06/2013

Direktion

Jørn Beier

Bestyrelse

Niels Sigurd Wegener

Lise Barfoed

Rolf Harald Barfoed

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i BARFOED PROPERTIES III A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BARFOED PROPERTIES III A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, 03/06/2013

Jesper Wiinholt	Brian Petersen
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Der er ingen aktivitet i selskabet ud over forrentning af selskabskapitalen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat, som efter skat udgør t.kr.581 er overført til egenkapitalen. Ledelsaen anser årets resultat som tilfredstillende. Balancen pr. 31. december udviser en egenkapital på t.kr.24.859.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet forventer kun beskeden aktivitet i 2013. Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Præmieindtægter

Bruttopræmier fremkommer som årets forfaldne præmier. Forsikringsåret for samtlige policer følger regnskabsåret.

Udbetalte erstatningsudgifter

Udbetalte bruttoerstatninger fremkommer som årets betalte erstatninger med tillæg af interne og eksterne ud-gifter til besigtigelse og vurdering af skader samt øvrige direkte og indirekte omkostninger forbundet med be-handlingen af indtrufne skader.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger fremkommer som de omkostninger, der er forbundet med at administrere selskabets forsikringsbestand. Administrationsomkostningerne periodiseres, så de omfatter regnskabsåret. Afholdte direkte og indirekte skadesbehandlingsomkostninger opgøres som løn og lønrelaterede omkostninger, der kan henføres til skadebehandling. Det samlede beløb for disse afholdte driftsomkostninger medregnes under erstatningsudgifter.

Investeringsvirksomhed

Renteindtægter fra obligationer er periodiseret.

Kursreguleringer indeholder såvel realiserede som urealiserede gevinster og tab på værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser henholdsvis tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved modregning i udskudte skatte-forpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordnin-gen.

Balance

Obligationer

Obligationer omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børslukkekurs) på balancedagen. Indregning sker på afviklingsdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af ned-skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser
Anden gæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	1.820.000
Andre eksterne omkostninger		0	-1.172.000
Administrationsomkostninger		125	-478.000
Bruttoresultat		**125**	**170.000**
Resultat af ordinær primær drift		**125**	**170.000**
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		774.505	330.000
Andre finansielle indtægter		186	1.626.000
Andre finansielle omkostninger			-365.000
Ordinært resultat før skat		**774.816**	**1.761.000**
Ekstraordinært resultat før skat		**774.816**	**1.761.000**
Skat af årets resultat		-193.904	-440.000
Årets resultat		**580.912**	**1.321.000**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		580.912	
I alt		**580.912**	

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.014.846	23.281.000
Andre tilgodehavender		0	18.000
Tilgodehavender i alt		**25.014.846**	**23.299.000**
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.427.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		**0**	**1.427.000**
Likvide beholdninger		52.663	160.000
Omsætningsaktiver i alt		**25.067.509**	**24.886.000**
AKTIVER I ALT		**25.067.509**	**24.886.000**

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		15.000.000	15.000.000
Overført resultat		9.858.605	92.780.000
Egenkapital i alt		**24.858.605**	**24.278.000**
Skyldig selskabsskat		193.904	440.000
Anden gæld		15.000	168.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**208.904**	**608.000**
Gældsforpligtelser i alt		**208.904**	**608.000**
PASSIVER I ALT		**25.067.509**	**24.886.000**

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Rolf Barfoed A/S, Odense
CVR-nr. 14 14 26 49