

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2013

NIFA BULK 1 APS

**Kjeldgårdsvej 12
3500 Værløse**

**CVR-nr. 30 55 55 89
8. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

23. juni 2014

Niels Westergård-Nielsen

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	8
Balance pr. 31. december 2013	9-10
Noter	11-13

Selskabet:

Nifa Bulk 1 ApS
Kjeldgårdsvej 12
3500 Værløse

Direktion:

Anders Westergård-Nielsen
Niels Christian Westergård-Nielsen

Pengeinstitut:

Vestjysk Bank
Grønlandsvej 1 B
8700 Horsens

Revisor:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Nifa Bulk 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

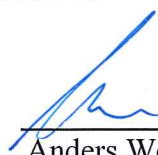
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

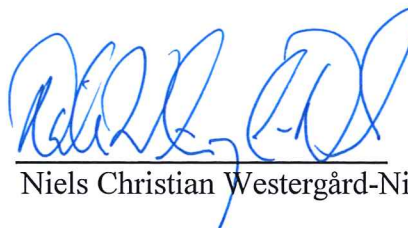
Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Værløse, den 19. juni 2014.

Direktionen:



Anders Westergård-Nielsen



Niels Christian Westergård-Nielsen

Til ledelsen i Nifa Bulk 1 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Nifa Bulk 1 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. juni 2014.

Lægård Revision



Jørn Møller Christoffersen

Registreret revisor

Væsentligste aktiviteter:

Nifa Bulk 1 ApS' væsentligste aktivitet er rederivirksomhed i Danmark og udlandet samt handel og investering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et positivt resultat som følge af udviklingen i investeringer, og anses for tilfredsstillende på baggrund af den uro der har været på finansmarkederne.

Der er usikkerheder forbundet med værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og selskaber kontrolleret af nærtstående parter til ledelsen og selskabets kapitalejere, med kr. 12.700.200. Usikkerhederne skyldes selskabernes kortsigtede betalingsevne.

Selskabets kapitalberedskab

Selskabet har tilsagn om opretholdelse af nuværende kreditfaciliteter fra selskabets pengeinstitutter.

Det forventes på den baggrund at den nuværende finansiering vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets fortsatte drift i næste regnskabsår.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2013.

Årsregnskabet for Nifa Bulk 1 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Endvidere indregnes kursreguleringer på selskabets skib.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat af årets resultat, fortsat:

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskabet for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

AKTIVER:**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

PASSIVER:**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-20.802	556.259
Personaleomkostninger	3.000	-3.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-17.802	553.259
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-5.294
Finansielle indtægter	3.358.470	152.282
Finansielle omkostninger	-121.639	-1.672.097
RESULTAT FØR SKAT	3.219.029	-971.850
2 Skat af årets resultat	-1.836	-327.547
ÅRETS RESULTAT	3.217.192	-1.299.397
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	5.000.000	0
Overført overskud	-1.782.808	-1.299.397
DISPONERET I ALT	3.217.192	-1.299.397

<u>Note</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
3		
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Værdipapirer og kapitalandele	0	0
Andre (langfristede) tilgodehavender	12.700.200	11.472.242
	<u>12.700.200</u>	<u>11.472.242</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	<u>12.700.200</u>	<u>11.472.242</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>12.700.200</u>	<u>11.472.242</u>
Andre tilgodehavender	13.502	660.468
Periodeafgrænsningsposter	40.100	41.925
	<u>53.602</u>	<u>702.393</u>
TILGODEHAVENDER		
	<u>53.602</u>	<u>702.393</u>
6		
VÆRDIPAPIRER	5.784.248	2.534.262
	<u>5.784.248</u>	<u>2.534.262</u>
6		
LIKVIDE BEHOLDNINGER	23.597	23.206
	<u>23.597</u>	<u>23.206</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>5.861.447</u>	<u>3.259.862</u>
AKTIVER I ALT	<u>18.561.647</u>	<u>14.732.104</u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført overskud	5.051.452	6.834.260
4	Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	0
	EGENKAPITAL	10.176.452	6.959.260
	 Pengeinstitutter	 8.136.857	 7.579.906
	Anden gæld	248.338	192.938
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	8.385.195	7.772.844
	 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	 8.385.195	 7.772.844
	 PASSIVER I ALT	 18.561.647	 14.732.104

- 1 Usikkerhed vedrørende indregning og måling samt selskabets kapitalberedskab
- 5 Eventualforpligtelser
- 6 Pantsætninger

1 Usikkerhed vedrørende indregning og måling samt selskabets kapitalberedskab

Der er usikkerheder forbundet med værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og selskaber kontrolleret af nærtstående parter til ledelsen og selskabets kapitalejere, med kr. 12.700.200. Usikkerhederne skyldes selskabernes kortsigtede betalingsevne.

Det er ledelses opfattelse at samtlige udeståender på sigt vil blive afregnet med de fulde beløb. På den ordinære generalforsamling udloddes udbytte som anvendes til nedbringelse af tilgodehavenderne .

Selskabet har fået tilsagn om opretholdelse af de nuværende kreditfaciliteter fra selskabets kreditinstitut.

Selskabets ultimative kapitalejer har endvidere afgivet støtteerklæring og har til hensigt at sikre den fornødne likviditet til at kunne fortsætte driften.

Det forventes på den baggrund at den nuværende finansiering vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets fortsatte drift i næste regnskabsår.

2	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	Selskabsskat vedr. tidligere år	1.836	327.547
	Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</u>	<u>1.836</u>	<u>327.547</u>

3 Finansielle anlægsaktiver

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Associerede virksomheder:				
Kerteminde Yacht Center ApS	Kerteminde	50,0%	27.597	-522.168
Kerteminde Yachtværft ApS	Kerteminde	50,0%	75.932	-245.473

4	Egenkapital	2013	2012
	VIRKSOMHEDSKAPITAL		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	I ALT	125.000	125.000
	OVERFØRT OVERSKUD		
	Overført fra tidligere år	6.834.260	8.133.657
	Regulering vedr. primo	0	0
	Overført af årets resultat	-1.782.808	-1.299.397
	I ALT	5.051.452	6.834.260
	HENLAGT TIL UDBYTTE		
	Forslag til årets resultatfordeling	5.000.000	0
	I ALT	5.000.000	0
	EGENKAPITAL I ALT	10.176.452	6.959.260

5 Eventualforpligtelser

Såfremt selskabets rederivirksomhed reduceres i forhold til tidspunktet for indtræden i tonnageskatteordningen, påhviler der selskabet skat af den avance, der eventuelt opstår i forbindelse med reduktionen.

Selskabet har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring for nærtstående virksomheder med samlede tilgodehavender på kr. 11.772.746 til sikring af virksomhedernes fortsatte drift.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

6 Pantsætninger

Værdipapirer og likvide midler med en balanceværdi på kr. 5.793.947 er deponeret som sikkerhed for selskabets samt tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitutter.