RÅDGIVNINGSGRUPPEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

REGISTRERET REVISOR:
JOHNNY KARLEBY

RAINBOW FORREST APS

CVR. NR. 15 55 38 39

GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1, 2860 SØBORG

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN
1. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024

32. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den _____/_____ 2024

Dirigenten:

_____
Christian P. Nielsen

This document has esignatur Agreement-ID: 8bbcb6uRyUM252152693

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Direktionens årsberetning	3
Revisionspåtegning	4
Regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

This document has esignatur Agreement-ID: 8bbcb6uRyUM252152693

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rainbow Forrest ApS Gladsaxe Møllevej 21, 1 2860 Søborg
CVR. NR.	15 55 38 39
Hjemsted	Gladsaxe kommune
Direktion	Christian P. Nielsen Niels Rune Nielsen
Revision	RÅDGIVNINGSGRUPPEN **Registreret Revisionsanpartsselskab** Gladsaxe Møllevej 21 2860 Søborg
Selskabsskapital	kr. 175.000

This document has esignatur Agreement-ID: 8bbcb6uRyUM252152693

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Aktivitet
Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med sidste år bestået i udlejning af selskabets ejendomme.

Økonomiske forhold
Selskabets resultat blev et overskud på kr. 5.908.539, hvilket direktionen finder tilfredsstillende. Selskabet har i året frasolgt sine kapitalandele, derfor det storer overskud.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 8.264.352.

Usædvanlige forhold
Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling

Begivenheder indtruffet efter statusdagen
Der er fra statustidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt yderligere forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt t årsrapporten for 2023/24 for Rainbow Forrest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der vil på generalforsamlingen blive stillet forslag om, at selskabet fravælger revision til næste år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 4. november 2024

Direktionen:

_____	_____
Direktør Christian P. Nielsen	Direktør Niels Rune Nielsen

This document has esignatur Agreement-ID: 8bbcb6uRyUM252152693

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Rainbow Forrest ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Rainbow Forrest ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA´s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelse eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende forsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 8bbcb6uRyUM252152693

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skeptisk under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stillig til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: 8bbcb6uRyUM252152693

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen (fortsat)
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udført arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl information i ledelsesberetningen.

Søborg, den 4. november 2024

RÅDGIVNINGSGRUPPEN
Regisreret Revisionsanpartsselskab
CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578

Johnny Karleby
Registreret revisor

This document has esignatur Agreement-ID: 8bbcb6uRyUM252152693

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for Rainbow Forrest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter
Lejeindtægter består af tilskrevet leje i regnskabsperioden.

Salgs- og distributionsomkostninger
Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger
Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortiserring af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

This document has esignatur Agreement-ID: 8bbcb6uRyUM252152693

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og udskudt skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Anlægsaktive
Ejendomme og grunde optages til anskaffelsessum fratrukket afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på selskabets bygninger, baseret på følgende vurdering af bygningernes forventede brugstider:

Beboelse	100 år
Erhverv	50 år

Grundene vurderes ikke at være udsat for værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives på disse.

Der foretages lineære afskrivninger på selskabets driftsmidler og inventar. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af nedskrivninger, fordeles lineært over den forventede økonomiske levetid, dog maksimalt ti år. Afskrivning over en periode, der overstiger fem år, sker, når der på erhvervelsestidspunktet forventes en indtjeningsmæssig virkning herudover.

Kapitalandele, hvor selskabet ejer mindre end 50%, optages til anskaffelsessum eller indre værdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til norminel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 8bbcb6uRyUM252152693

REGNSKABSPRINCIPPER

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 8bbcb6uRyUM252152693

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 1. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024

Note			2022/23
1	Bruttoresultat	231.158	-6.293
	Andre driftsindtægter	5.658.267	-
	Administrationsomkostninger	-23.025	-31.406
	Resultat før finansielle poster	5.866.400	-37.699
	Finansielle indtægter	53.435	424
	Finansielle udgifter	-10.960	-17.663
	Resultat før skat	5.908.875	-54.938
2	Skat af årets resultat	-336	-
	ÅRETS RESULTAT	**5.908.539**	**-54.938**
	som fordeles som følger:		
	Udbytte	183.000	176.700
	Overført til næste år	5.725.539	-231.638
	ÅRETS RESULTAT	**5.908.539**	**-54.938**

This document has esignatur Agreement-ID: 8bbcb6uRyUM252152693

BALANCE PR. 30. APRIL 2024

Aktiver

Note			2022/23
3	Ejendomme	300.000	41.300
	Materielle anlægsaktiver	**300.000**	**41.300**
4	Andre kapitalandele	-	430.000
	Finansielle anlægsaktiver	**-**	**430.000**
	ANLÆGSAKTIVER	**300.000**	**471.300**
	Andre tilgodehavender	27.000	-
	Tilgodehavender i alt	**27.000**	**-**
	Likvide beholdninger	8.429.599	2.895.751
	Likvide beholdninger	**8.429.599**	**2.895.751**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**8.456.599**	**2.895.751**
	AKTIVER I ALT	**8.756.599**	**3.367.051**

This document has esignatur Agreement-ID: 8bbcb6uRyUM252152693

BALANCE PR. 30. APRIL 2024

Passiver

Note			2022/23
	Virksomhedskapital	175.000	175.000
	Hensat til udbytte	183.000	176.700
	Overført resultat	7.906.352	2.180.813
	EGENKAPITAL	**8.264.352**	**2.532.513**
	Gæld til tilknyttede selskaber	115.100	115.100
	Anden gæld	377.147	719.438
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	**492.247**	**834.538**
	PASSIVER I ALT	**8.756.599**	**3.367.051**

This document has esignatur Agreement-ID: 8bbcb6uRyUM252152693

NOTER

Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

		2022/23
Selskabsskat	-	-
Reg. vedr. tidl. år	336	-
Ændring i udskudt skat	-	-
SKAT AF ÅRETS RESULTAT	336	**-**

Note 3. Anlægsaktiver

	Grundstykke matr.nr. 1p Nybølle
Anskaffelsessum pr. 1/5 2023	41.300
Årets afgang	-
Anskaffelsessum pr. 30/4 2024	41.300
Opskrivninger pr. 1/5 2023	-
Årets opskrivninger	258.700
Akkumulerede opskrivninger 30/4 2024	258.700
BOGFØRT VÆRDI 30/4 2024	**300.000**

Note 4. Kapitalandele

Andel i Grønttorvet København Holding s.m.b.a.		2022/23
Nom.	59.500	59.500
Reg. til anskaffelsessum	370.500	370.500
	430.000	**430.000**
Afgang i året	-430.000	-
BOGFØRT VÆRDI 30/4 2024	**-**	**430.000**

This document has esignatur Agreement-ID: 8bbcb6uRyUM252152693

NOTER

Note 5. Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Regnskabsmæssig merværdi af ejendom	-
Skattemæssige merafskrivninger på driftsmidler og inventar	-
Andre skattemæssige differencer	-63.030
	-63.030
Heraf udskudt skat, 22 % eller kr. 0, hvis negativ	-
Udskudt skat	-
Udskudt skat primo	-
Ændring i udskudt skat	**-**

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

Note 6. Medarbejderforhold.

Selskabet har i regnskabsperioden beskæftiget 1 ulønnet medarbejdere.

This document has esignatur Agreement-ID: 8bbcb6uRyUM252152693

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christian Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Direktør og Dirigent
ID: eff1ac75-e37f-4716-889e-2e3e994735d7
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 04-11-2024 kl.: 14:55:41
Underskrevet med MitID

Rune Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Direktør
ID: b566e868-c860-4256-a32f-75a2d1169397
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2024 kl.: 10:47:50
Underskrevet med MitID

Johnny Karleby

Navnet returneret af dansk MitID var:
Johnny Per Karleby
Revisor
ID: ed745aff-5f4d-4156-88aa-e5fe25da456d
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2024 kl.: 11:35:34
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 8bbcb6uRyUM252152693

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur