EKL revision

En del af:

Revision Ry & Hammel

Godkendt
Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26267439

J. Barslund Trading ApS
Brønsbjergvej 1
7120 Vejle Øst

CVR-nummer: 73758017

ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 til 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 40dcc7NXqwq252606544

Godkendt på selskabets generalforsamling
den 5. juni 2025

_____
Dirigent: Marianne Rønaa

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 13

This document has esignatur Agreement-ID: 40dcc7NXqwq252606544

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for J. Barslund Trading ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 5. juni 2025

Direktion

Marianne Rønaa

This document has esignatur Agreement-ID: 40dcc7NXqwq252606544

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i J. Barslund Trading ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for J. Barslund Trading ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 5. juni 2025

EKL Revision, en del af: Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Torben Reib
Registreret Revisor
MNE nr.: mne18225

This document has esignatur Agreement-ID: 40dcc7NXqwq252606544

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	J. Barslund Trading ApS Brønsbjergvej 1 7120 Vejle Øst	
	Telefon: E-mail:	20 80 08 36 marianner68@gmail.com
	CVR-nr.: Stiftet: Kommune: Regnskabsår:	73 75 80 17 31. oktober 1983 Vejle 1. januar - 31. december
Direktion	Marianne Rønaa	
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Enghavevej 32 7100 Vejle	
Revisor	EKL Revision, en del af: Revision Ry & Hammel Godkendt Revisionsaktieselskab Skomagervej 13B 7100 Vejle	

This document has esignatur Agreement-ID: 40dcc7NXqwq252606544

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom samt forvaltning af egen formue.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 40dcc7NXqwq252606544

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
BRUTTORESULTAT	**9.267**	**-11.181**
Personaleomkostninger	0	-71.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-5.966	0
DRIFTSRESULTAT	**3.301**	**-82.681**
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	1.296.288
Andre finansielle indtægter	123.690	1
Andre finansielle omkostninger	-42.379	-113.577
RESULTAT FØR SKAT	**84.612**	**1.100.031**
Skat af årets resultat	-24.772	-163.581
ÅRETS RESULTAT	**59.840**	**936.450**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	1.850.000	0
Overført resultat	-1.790.160	936.450
DISPONERET I ALT	**59.840**	**936.450**

This document has esignatur Agreement-ID: 40dcc7NXqwq252606544

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

		2024	2023
1	Grunde og bygninger	1.053.746	365.002
	Materielle anlægsaktiver	**1.053.746**	**365.002**
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	10.500	10.500
	Finansielle anlægsaktiver	**10.500**	**10.500**
	ANLÆGSAKTIVER	**1.064.246**	**375.502**
	Selskabsskat	49.228	0
	Andre tilgodehavender	7.583	3.600
	Tilgodehavender	**56.811**	**3.600**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.506.797	0
	Værdipapirer og kapitalandele	**2.506.797**	**0**
	Likvide beholdninger	**165.675**	**8.038.252**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**2.729.283**	**8.041.852**
	AKTIVER	**3.793.529**	**8.417.354**

This document has esignatur Agreement-ID: 40dcc7NXqwq252606544

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

		2024	2023
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.209.308	4.999.468
EGENKAPITAL		**3.709.308**	**5.499.468**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	0
Selskabsskat		0	7.364
Anden gæld		37.950	25.544
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		37.771	2.884.978
Kortfristede gældsforpligtelser		**84.221**	**2.917.886**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**84.221**	**2.917.886**
PASSIVER		**3.793.529**	**8.417.354**

3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: 40dcc7NXqwq252606544

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	**500.000**	**500.000**
Overført resultat, primo	4.999.468	4.063.018
Årets resultat	59.840	936.450
Foreslået ekstraordinært udbytte	-1.850.000	0
Overført resultat ultimo	**3.209.308**	**4.999.468**
Ekstraordinært udbytte	1.850.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte	-1.850.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**0**	**0**
EGENKAPITAL	**3.709.308**	**5.499.468**

This document has esignatur Agreement-ID: 40dcc7NXqwq252606544

NOTER

		Grunde og bygninger
1	**Materielle anlægsaktiver**	
	Kostpris, primo	365.002
	Tilgang i årets løb	694.710
	Afgang i årets løb	0
	Kostpris 31. december 2024	1.059.712
	Af-/nedskrivninger, primo	0
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Årets af-/nedskrivninger	-5.966
	Af-/nedskrivninger 31. december 2024	-5.966
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**1.053.746**

		2024	2023
2	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Kostpris, primo	42.000	42.000
	Kostpris 31. december 2024	42.000	42.000
	Af-/nedskrivninger, primo	-31.500	-31.500
	Op- og nedskrivninger 31. december 2024	-31.500	-31.500
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**10.500**	**10.500**

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Vejle Ejendomsservice ApS CVR-nr.: 27 65 13 64	Vejle	33,33%	42.247	-572

This document has esignatur Agreement-ID: 40dcc7NXqwq252606544

NOTER

		2024	2023
3	**Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**		
	Værdi ultimo indregnet i balancen		
	Børsnoterede investeringsbeviser	2.506.798	0
		2.506.798	**0**
	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
	Børsnoterede investeringsbeviser	90.939	0
		90.939	**0**

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til ejerforening er der tinglyst et pantebrev på kr. 28.000, der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 1.053.746.

This document has esignatur Agreement-ID: 40dcc7NXqwq252606544

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT
Årsregnskabet for J. Barslund Trading ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger
Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

This document has esignatur Agreement-ID: 40dcc7NXqwq252606544

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder
Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

This document has esignatur Agreement-ID: 40dcc7NXqwq252606544

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Egenkapital
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

This document has esignatur Agreement-ID: 40dcc7NXqwq252606544

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Marianne Rønaa

Navn returneret af MitId: Marianne Rønaa
Direktør
ID: 5f0eac33-0e59-44a6-a464-df47ade75cb4
IP-adresse: 77.241.128.223:57261
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 06-06-2025 14:49:31 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Torben Reib

Navn returneret af MitId: Torben Reib
Revisor
ID: 98a4336b-3952-4ebe-8369-a7c38d157622
IP-adresse: 85.191.126.50:12671
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 06-06-2025 15:09:42 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Marianne Rønaa

Navn returneret af MitId: Marianne Rønaa
Dirigent
ID: 5f0eac33-0e59-44a6-a464-df47ade75cb4
IP-adresse: 109.58.91.179:13943
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 06-06-2025 17:57:35 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 40dcc7NXqwq252606544

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur