ROBÆK
REVISION · RÅDGIVNING

Z. & A. Leasing ApS
CVR-nr. 15 45 29 43
Jernbanegade 22 A, 1. tv., 8400 Ebeltoft

Årsrapport
1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. april 2024

_____
Peter Zacher Sørensen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: d9d243jwnRR251722635

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

This document has esignatur Agreement-ID: d9d243jwnRR251722635

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Z. & A. Leasing ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 19. april 2024

Direktion

Steen Zacher Sørensen

Bestyrelse

Steen Zacher Sørensen Peter Zacher Sørensen Peter Andersen

This document has esignatur Agreement-ID: d9d243jwnRR251722635

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Z. & A. Leasing ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for Z. & A. Leasing ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 19. april 2024

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33946406

Jesper Falk Hansen
Statsaut. revisor
mne33773

This document has esignatur Agreement-ID: d9d243jwnRR251722635

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Z. & A. Leasing ApS Jernbanegade 22 A, 1. tv. 8400 Ebeltoft	
	CVR-nr.:	15 45 29 43
	Stiftet:	1. september 1991
	Hjemsted:	Syddjurs
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2023
	Dokument ref.:	1176 / JFH / LI / MI
Bestyrelse	Steen Zacher Sørensen Peter Zacher Sørensen Peter Andersen	
Direktion	Steen Zacher Sørensen	

This document has esignatur Agreement-ID: d9d243jwnRR251722635

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering samt udlejning, køb og salg af fast ejendom.

Selskabet har købt aktier i et selskab, hvortil er knyttet brugsretten til en feriebolig, der udlejes på korttidsbasis.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

This document has esignatur Agreement-ID: d9d243jwnRR251722635

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Z. & A. Leasing ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

This document has esignatur Agreement-ID: d9d243jwnRR251722635

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter udlejning af fast ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Eksterne omkostninger
Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: d9d243jwnRR251722635

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	**-40.588**	**-3.500**
DRIFTSRESULTAT	**-40.588**	**-3.500**
Andre finansielle omkostninger	0	-707
ÅRETS RESULTAT	**-40.588**	**-4.207**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-40.588	-4.207
DISPONERET I ALT	**-40.588**	**-4.207**

This document has esignatur Agreement-ID: d9d243jwnRR251722635

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023 kr.	2022 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele	184.127	184.127
Finansielle anlægsaktiver	**184.127**	**184.127**
ANLÆGSAKTIVER	**184.127**	**184.127**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.087	4.339
Tilgodehavender	**2.087**	**4.339**
Likvide beholdninger	**73.877**	**108.111**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**75.964**	**112.450**
AKTIVER	**260.091**	**296.577**

This document has esignatur Agreement-ID: d9d243jwnRR251722635

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Overført resultat	-62.737	-22.149
EGENKAPITAL	**237.263**	**277.851**
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.828	18.672
Anden gæld	0	54
Kortfristede gældsforpligtelser	**22.828**	**18.726**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**22.828**	**18.726**
PASSIVER	**260.091**	**296.577**

2 Eventualposter mv.
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: d9d243jwnRR251722635

NOTER

		2023 kr.	2022 kr.
1	**Antal personer beskæftiget**		
	Antal ansatte	1	1

2 Eventualposter mv.

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller eventualforpligtelser.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets aktiver er ikke pantsat, og der er ikke afgivet nogen sikkerhedsstillelser.

This document has esignatur Agreement-ID: d9d243jwnRR251722635

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Enrum Zacher Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Enrum Zacher Sørensen
Dirigent
ID: 2ea6f12c-2a5e-40c8-81a1-7973557518ae
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 17:45:56
Underskrevet med MitID

Peter Enrum Zacher Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Enrum Zacher Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 2ea6f12c-2a5e-40c8-81a1-7973557518ae
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 17:45:56
Underskrevet med MitID

Peter Marinus Anders Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Marinus Anders Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 6f030bac-cba3-4bcd-ad11-1b8b576f6f06
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2024 kl.: 11:13:32
Underskrevet med MitID

Johannes Steen Zacher Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Johannes Steen Zacher Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: ed254ce0-498c-4602-b744-756eb11999c9
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 09:58:15
Underskrevet med MitID

Johannes Steen Zacher Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Johannes Steen Zacher Sørensen
Direktør
ID: ed254ce0-498c-4602-b744-756eb11999c9
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 09:58:15
Underskrevet med MitID

Jesper Falk Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Falk Hansen
Revisor
ID: 1281c680-9455-46a9-9728-e1059b82e4f5
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 10:21:04
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: d9d243jwnRR251722635

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur