

MIGALKA ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/04/2013

Preben Larsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MIGALKA ApS
	Irisvej 8
	4700 Næstved
	CVR-nr: 26597293
	Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Sparekassen Den Lille Bikube
	Byagervej 6c
	4250 Fuglebjerg
Revisor	Allan Peter Rasmussen

Ledelsespåtegning

Hovedaktivitet

Selskabet investerer i fast ejendom med salg for øje.

Økonomiske udvikling i regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.
Regnskabsårets primære resultat anses for utilfredsstillende.

Udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter og forhold

Det forventes ikke at selskabet i indeværende år kan udvise en positiv udvikling.

Ldelsen har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Næstved, den 10/04/2013

Direktion

Preben Geert Larsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i MIGALKA ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MIGALKA ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har givet anledning til forbehold.

Forbehold

Der må tages forbehold for det at ledelsens udøvede skøn omkring værdiansættelsen af selskabets anlægsaktiv.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, dog under hensyntagen til ovennævnte forbehold.

Næstved, 10/04/2013

Allan Rasmussen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i den danske regnskabslovgivning og gældende danske regnskabsstandarder for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse
Nettoomsætning

Selskabet har ikke haft nogen omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er værdiansat efter direktionens skøn.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %

Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gæld i udenlandsk valuta er medtaget til kursværdien.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-47.653	-39.737
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	150.000
Bruttoresultat		-47.653	110.263
Resultat af ordinær primær drift		-47.653	110.263
Andre finansielle indtægter		0	16
Øvrige finansielle omkostninger		-100.281	-95.420
Ordinært resultat før skat		-147.934	14.859
Ekstraordinært resultat før skat		-147.934	14.859
Skat af årets resultat		18.604	-21.776
Årets resultat		-129.330	-6.917
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-129.330	-6.917
I alt		-129.330	-6.917

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		2.275.565	2.275.565
Materielle anlægsaktiver i alt		2.275.565	2.275.565
Anlægsaktiver i alt		2.275.565	2.275.565
AKTIVER I ALT		2.275.565	2.275.565

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-172.328	-42.996
Egenkapital i alt		-47.328	82.004
Hensættelse til udskudt skat		104.982	123.586
Hensatte forpligtelser i alt		104.982	123.586
Gæld til banker		81.455	29.812
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.046	2.812
Anden gæld		2.133.410	2.037.351
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.217.911	2.069.975
Gældsforpligtelser i alt		2.217.911	2.069.975
PASSIVER I ALT		2.275.565	2.275.565

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 10. apr 2013.