

J. HOUGAARD HOLDING APS

ÅRSRAPPORT

2011

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2012

Jan Hougaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	J. Hougaard Holding ApS
	Tranevej 13
	8240 Risskov
	CVR-nr.: 26 71 57 33
	Hjemsted: Århus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Hougaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Kystvejen 29
	DK-8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Sydbank A/S
	Kirkegade 1
	8900 Randers C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2011 for J. Hougaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 31. maj 2012

Direktion:

Jan Hougaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i J. Hougaard Holding ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for J. Hougaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, den 31. maj 2012

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Arne B. Jepsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele samt andre værdipapirer.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J. Hougaard Holding ApS for 2011 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2011 kr.	2010 tkr.
BRUTTORESULTAT		-22.670	-24
Personaleomkostninger.....		0	-109
DRIFTSRESULTAT		-22.670	-133
Indtægter af værdipapirer.....		-520.804	-1.283
Finansielle indtægter.....		395.649	318
Finansielle omkostninger.....		-577.961	-27
RESULTAT FØR SKAT		-725.786	-1.125
Skat af årets resultat.....	1	-237.278	-105
ÅRETS RESULTAT		-963.064	-1.230
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret.....		96.600	97
Nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-40.808	0
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.018.856	-1.327
I ALT		-963.064	-1.230

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2011 kr.	2010 tkr.
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		5.760.427	4.769
Finansielle anlægsaktiver.....	2	5.760.427	4.769
ANLÆGSAKTIVER.....		5.760.427	4.769
Andre tilgodehavender.....		420.189	572
Tilgodehavender.....		420.189	572
Andre værdipapirer.....		4.598.343	6.225
Værdipapirer.....		4.598.343	6.225
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		5.018.532	6.797
AKTIVER.....		10.778.959	11.566

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2011 kr.	2010 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	41
Overført overskud.....		9.874.687	10.894
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		96.600	97
EGENKAPITAL.....	3	10.096.287	11.157
Hensættelse til udskudt skat.....		393.645	229
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		393.645	229
Gæld til pengeinstitutter.....		42.616	153
Selskabsskat.....		76.411	7
Anden gæld.....		170.000	20
Kortfristede gældsforpligtelser.....		289.027	180
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		289.027	180
PASSIVER.....		10.778.959	11.566
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

	2011 kr.	2010 tkr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	80.153	10	
Regulering skat vedrørende tidligere år	-7.421	0	
Regulering af udskudt skat	164.546	95	
	237.278	105	

Finansielle anlægsaktiver

2

	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2011	8.113.410
Tilgang	1.123.470
Kostpris 31. december 2011	9.236.880
Ned- og afskrivninger 1. januar 2011	-2.955.649
Årets nedskrivning	-520.804
Ned- og afskrivninger 31. december 2011	-3.476.453
Saldo ultimo	5.760.427
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2011	5.760.427

Egenkapital

3

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2011	125.000	40.808	10.893.543	96.600	11.155.951
Betalt udbytte				-96.600	-96.600
Forslag til årets resultatdisponering		-40.808	-1.018.856	96.600	-963.064
Egenkapital 31. december 2011	125.000	0	9.874.687	96.600	10.096.287

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER**Note****Eventualposter mv.****4**

Selskabet har stillet limiteret kaution begrænset til 728 tkr. for Rolighedsvej 7 ApS' engagement med Realkredit Danmark A/S.

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution for de 26% rangsidste realkreditlån vedrørende Mathilde Parken A/S.

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution med max. 1.250 tkr. for Ejendomsselskabet Kongevej A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for max. 1.500 tkr. for K/S Aalborg Retail. Herudover er der forpligtelse til indbetaling af 90% af skatteværdien af underskud efter maksimale afskrivninger.

Selskabet har afgivet proratakaution for 1.000 tkr. vedrørende lån i intervallet 32-37 mio. kr. for K/S Aarhus Retail. Herudover er der forpligtelse til indbetaling af 90% af skatteværdien af underskud efter maksimale afskrivninger.

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution for K/S Faaborgvej.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**5**

Anparter i Anpartsselskabet af 15. juli 2002 og investeringsforeningsbeviser til en kursværdi på 1.013 tkr. ligger til sikkerhed for mellemværende med banken