

J. HOUGAARD HOLDING APS

ÅRSRAPPORT

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. juni 2013

Jan Hougaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	J. Hougaard Holding ApS
	Tranevej 13
	8240 Risskov
	CVR-nr.: 26 71 57 33
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Hougaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Kystvejen 29
	8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Sydbank A/S
	Kirkegade 1
	8900 Randers C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for J. Hougaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. maj 2013

Direktion

Jan Hougaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i J. Hougaard Holding ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for J. Hougaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabslovens selskabets

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, den 31. maj 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Arne B. Jepsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele samt andre værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet udviser et overskud på 1.292 tkr og egenkapitalen udgør 11.291 tkr. mod 10.096 tkr. i 2011. K/S Faaborgvej forventes begæret konkurs i 2013, hvorfor selskabet har nedskrevet kapitalandele samt tilgodehavender til 0 kr. Dette har påvirket årets resultat negativt med 1,4 mio. kr.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J. Hougaard Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 kr.
BRUTTOTAB.....		-111.659	-22.670
Indtægter af værdipapirer.....		1.246.002	-520.804
Finansielle indtægter.....		252.549	395.649
Finansielle omkostninger.....		-24.137	-577.961
RESULTAT FØR SKAT.....		1.362.755	-725.786
Skat af årets resultat.....	1	-63.307	-237.278
ÅRETS RESULTAT.....		1.299.448	-963.064
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret.....		1.500.000	96.600
Nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	-40.808
Anvendt af tidligere års overskud.....		-200.552	-1.018.856
I ALT.....		1.299.448	-963.064

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		80.670	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		8.579.044	5.760.427
Andre tilgodehavender.....		0	169.688
Finansielle anlægsaktiver.....	2	8.659.714	5.930.115
ANLÆGSAKTIVER.....		8.659.714	5.930.115
Tilgodehavende hos dattervirksomheder.....		356.694	0
Andre tilgodehavender.....		289.975	250.501
Tilgodehavende selskabsskat.....		41.872	0
Tilgodehavender.....		688.541	250.501
Andre værdipapirer.....		2.451.666	4.598.343
Værdipapirer.....		2.451.666	4.598.343
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.140.207	4.848.844
AKTIVER.....		11.799.921	10.778.959
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		9.674.135	9.874.687
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.500.000	96.600
EGENKAPITAL.....	3	11.299.135	10.096.287
Hensættelse til udskudt skat.....		456.952	393.645
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		456.952	393.645
Gæld til pengeinstitutter.....		23.834	42.616
Selskabsskat.....		0	76.411
Anden gæld.....		20.000	170.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		43.834	289.027
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		43.834	289.027
PASSIVER.....		11.799.921	10.778.959
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

	2012 kr.	2011 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	80.153	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-7.421	
Regulering af udskudt skat.....	63.307	164.546	
	63.307	237.278	

Finansielle anlægsaktiver **2**

	Kapitalandele i datter- virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2012.....	0	9.236.880	169.688
Tilgang.....	80.670	543.200	859.727
Kostpris 31. december 2012.....	80.670	9.780.080	1.029.415
Nedskrivninger 1. januar 2012.....	0	-3.476.454	
Årets regulering.....	0	2.275.418	-1.029.415
Nedskrivninger 31. december 2012.....	0	-1.201.036	-1.029.415
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012..	80.670	8.579.044	0

Egenkapital **3**

	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	125.000	9.874.687	96.600	10.096.287
Betalt udbytte.....			-96.600	-96.600
Forslag til årets resultatdisponering.....		-200.552	1.500.000	1.299.448
Egenkapital 31. december 2012.....	125.000	9.674.135	1.500.000	11.299.135

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER**Note****Eventualposter mv.****4**

Selskabet har stillet limiteret kaution begrænset til 728 tkr. for Rolighedsvej 7 ApS' engagement med Realkredit Danmark A/S.

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution for de 26% rangsidste realkreditlån vedrørende Mathilde Parken A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for max. 1.500 tkr. for K/S Aalborg Retail. Herudover er der forpligtelse til indbetaling af 90% af skatteværdien af underskud efter maksimale afskrivninger.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution på 750 tkr. vedrørende realkreditlån i K/S Aarhus Retail. Herudover er der forpligtelse til indbetaling af 90% af skatteværdien af underskud efter maksimale afskrivninger.

Selskabet har afgivet begrænset prorata kaution på 400 tkr. vedrørende lån i Messinavej A/S.

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution for K/S Faaborgvej. Hæftelsen beløber sig til til ca. 1,7 mio. kr. Selskabet kautionere endvidere for de rangsidste realkreditlån i K/S Faaborgvej.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**5**

Investeringsforeningsbeviser til en kursværdi på 1.018 tkr. ligger til sikkerhed for mellemværende med banken.