

JPJ Ejendomsservice ApS

Ørstedsgade 16, 3. th.

7100 Vejle

CVR nr: 41059613

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 15. juni 2025

Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6

Årsregnskab

Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JPJ Ejendomsservice ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle den 15. juni 2025

Direktion

Jesper Mølgaard Jensen
Direktør

Peter Emtekær Bygholm
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

JPJ Ejendomsservice ApS
Ørstedsgade 16, 3. th.
7100 Vejle
CVR nr: 41059613

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftelsesdato

7. januar 2020

Selskabskapital

Kr. 40.000

Direktion

Jesper Mølgaard Jensen
Peter Emtekær Bygholm

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive servicevirksomhed inden for renovering samt vedligeholdelse af ejendomme, og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -54.562 og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 102.755 og en egenkapital på kr. -76.411.

Selskabet har mistet hele sin anpartskapital. Ledelsen er opmærksom på kapitalkravene i selskabsloven. Egenkapitalen forventes reetableret gennem driften indenfor en kort årrække. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af going concern.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter omfatter kautionspræmier.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto-realiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024	2023
Bruttoresultat		170.940	272.663
Personaleomkostninger	1	-302.613	-306.653
Resultat af ordinær primær drift		-131.673	-33.990
Finansielle indtægter		61.886	64.211
Finansielle omkostninger		-128	-5.595
Resultat før skat		-69.915	24.626
Skat af årets resultat		15.353	-6.649
Årets resultat		-54.562	17.977
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-54.562	17.977
		-54.562	17.977

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
Aktiver			
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	17.999
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	881
Udskudt skatteaktiv		30.520	15.167
Tilgodehavender i alt		30.520	34.047
Likvide beholdninger			
Likvide beholdninger		72.235	0
Likvide beholdninger i alt		72.235	0
Omsætningsaktiver i alt		102.755	34.047
Aktiver i alt		102.755	34.047

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
Passiver			
Egenkapital			
Registreret kapital		40.000	40.000
Overført resultat		-116.411	-61.849
Egenkapital i alt		-76.411	-21.849
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede selskaber		131.480	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		261	15.088
Anden gæld		47.425	40.808
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		179.166	55.896
Gældsforpligtelser i alt		179.166	55.896
Passiver i alt		102.755	34.047

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec. 2023	40.000	-61.849	-21.849
Årets resultat	0	-54.562	-54.562
Egenkapital 31. dec. 2024	40.000	-116.411	-76.411

Noter

	2024	2023
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	287.109	286.864
Rejseomkostninger	8.402	8.000
Personaleforsikringer	268	5.134
Andre personaleomkostninger	6.834	6.655
I alt	302.613	306.653
 Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret	 1	 1

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Jesper Mølgaard Jensen
Direktør
3596d9aa-e220-4e59-9ff9-c657c0eb8dd1 2025-06-15 19:57:42Z



Peter Emtekær Bygholm
Direktør / Dirigent
2bbbc850-8d27-472b-836a-b456bea69f9d 2025-06-16 09:41:06Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 - JPJ Ejendomsservice ApS.pdf

SHA256:
46860125429e335666b127edfc07d9182c654b2d49a20f5b5ed9420ea17a85d7

Addo Sign identifikationsnummer: 5c50ee78-dfeb-4b16-b345-3f7d6c77e62b



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.