

STRYHN & HARDER A/S

OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER

COMOHOUSES ApS

Niels Severin

Domusvej 4

2930 Klampenborg

Arsrapport for regnskabsåret 2012

6. regnskabsår

CVR-nr. 30 58 03 03

Arsrapporten er fremlagt
og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 26. juni 2013



Niels Juel Severin
Dirigent

DANSKE
REVISORER
F S R^s

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse fra 1. januar 2012 til 31. december 2012	9
Balance pr. 31. december 2012	10 - 11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter til årsregnskab	13 - 14
Anvendt regnskabspraksis	15 - 17

Selskabsoplysninger

Selskabet	COMOHOUSES ApS Niels Severin Domusvej 4 2930 Klampenborg CVR-nr. : 30 58 03 03 Stiftet : 8. maj 2007 Hjemsted : Lyngby-Taarbæk Regnskabsår : 1. januar - 31. december						
Selskabets ejerforhold	Niels Severin ApS, 100% ejerandel.						
Direktion	Niels Juel Severin						
Revisor	Stryhn & Harder A/S Offentligt godkendte revisorer Nordstensvej 11 3400 Hillerød <table> <tr> <td><u>Kontaktperson:</u></td><td><u>E-mail:</u></td></tr> <tr> <td>Carsten Syberg</td><td>cs@dinrevisor.dk</td></tr> <tr> <td>Kim Stryhn</td><td>ks@dinrevisor.dk</td></tr> </table>	<u>Kontaktperson:</u>	<u>E-mail:</u>	Carsten Syberg	cs@dinrevisor.dk	Kim Stryhn	ks@dinrevisor.dk
<u>Kontaktperson:</u>	<u>E-mail:</u>						
Carsten Syberg	cs@dinrevisor.dk						
Kim Stryhn	ks@dinrevisor.dk						
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 26. juni 2013 på selskabets adresse Niels Severin Domusvej 4 2930 Klampenborg						

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 inklusive ledelsesberetningen for COMOHOUSES ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012. Endvidere giver ledelsesberetningen en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fravalg af revision

Ledelsen har fravalgt revision for regnskabsåret 2013, såfremt betingelserne herfor fortsat er opfyldt.

Forudsætningerne for at bevare muligheden for fravalg af revisionspligt er, at selskabet i to på hinanden følgende regnskabsår ikke har overskredet to af tre nedenstående størrelsesgrænser :

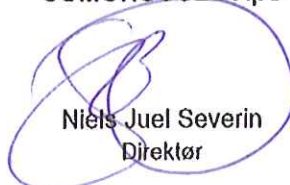
- Balancesum må maksimalt udgøre DKK 4 mio.
- Omsætning må maksimalt udgøre DKK 8 mio.
- Antal ansatte må maksimalt udgøre 12

Fravalg af revision skal formelt ske på selskabets ordinære generalforsamling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 26. juni 2013

COMOHOUSES ApS


Niels Juel Severin
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i COMOHOUSES ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for COMOHOUSES ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på investeringsejendomme optaget til dagsværdi efter Årsregnskabsloven § 38. Der er betydelig usikkerhed forbundet med måling af investeringsejendomme, idet værdiansættelsen er stærkt afhængig af den enkelte ejendoms beliggenhed, vedligeholdelsesstand, udlejningsvilkår samt forventning til rentens udvikling. Vi er enige med ledelsen i, at den valgte regnskabspraksis giver den bedste mulighed for at udtrykke investeringsejendommenes værdi. Der henvises til årsregnskabs note omkring "Usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme".

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Det skal supplerende oplyses, at ledelsen har overskredet fristen for afholdelse af ordinær generalforsamling, hvorfor det ikke er muligt at indsende og indberette årsrapport for 2012 rettidigt til Erhvervsstyrelsen, jævnfør årsregnskabslovens § 138 og selskabslovens § 88, stk. 2.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Selskabets ledelse har ansvaret for, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 26. juni 2013

Stryhn & Harder A/S

Offentligt godkendte revisorer



Lars Harder
Offentligt godkendt revisor

Ledelsesberetning

Aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udvikle egen ejet feriebolig i Italien.

Væsentlige begivenheder

Selskabets ledelsen har i regnskabsåret været i salgsforhandlinger om ejendommen, indtil videre uden held.

Usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendomme indregnes i årsregnskabet for 2012 til en skønnet markedsværdi opgjort på grundlag af enten afkastbaserede værdiansættelsesmodeller eller handelsværdi for tilsvarende ejendomme beliggende i samme geografiske område.

Faktiske handelspriser eller udbudspriser

Opgørelse af skønnet markedsværdi - baseret på tilsvarende ejendommers faktiske handelspriser eller udbudspriser - er forbundet med usikkerhed, eftersom underliggende forudsætninger kan være forskellige, ligesom udbudspriserne kan variere væsentligt fra det efterfølgende faktisk konstaterede handelspriseniveau.

Eftersom forudsætningerne for opgørelse af skønnet markedsværdi er mange, og disse er forbundet med betydelig usikkerhed - herunder afkastkravets størrelse, som er en afgørende faktor med stor betydning for værdiansættelsen - er der betydelig usikkerhed forbundet med den indregnede værdi af selskabets investeringsejendomme.

Det er ledelsens vurdering, at de anvendte skøn i forbindelse med værdiansættelsen er forsvarlige.

Udvikling i regnskabsårets aktiviteter og den økonomiske stilling

Årets resultat udgør DKK -25.293. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på DKK 1.051.203 og en egenkapital på DKK 76.892.

Selskabets egenkapital er i regnskabsåret ændret fra at udgøre DKK 102.185 ved regnskabsårets begyndelse til at udgøre DKK 76.892 ved regnskabsårets slutning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling eller de i årsrapporten i øvrigt indeholdte oplysninger væsentligt.

Resultatdisponering

Forslag til fordeling af årets resultat på DKK -25.293 fremgår af resultatopgørelsen.

Herefter vil egenkapitalen andrage DKK 76.892.

Nøgletal

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK	<u>2010</u> DKK
Omsætning	0	0	0
Kapacitetsomkostninger	-6.250	-6.250	-6.250
Finansielle poster	-19.043	-18.044	0
Resultat før skat	-25.293	-24.294	-6.250
Samlede aktiver	1.051.203	1.051.203	1.051.203
Egenkapital efter udlodning	76.892	102.185	126.479

Den forventede udvikling

Det er forventningen, at selskabet sælger sin ejendom i 2013.

Resultatopgørelse fra 1. januar 2012 til 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-6.250</u>	<u>-6.250</u>
Bruttotab		-6.250	-6.250
Finansielle omkostninger		<u>-19.043</u>	<u>-18.044</u>
Ordinært resultat før selskabsskat		-25.293	-24.294
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets regnskabsmæssige resultat		<u><u>-25.293</u></u>	<u><u>-24.294</u></u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overførsel af resultat til egenkapital		<u>-25.293</u>	<u>-24.294</u>
Årets regnskabsmæssige resultat		<u><u>-25.293</u></u>	<u><u>-24.294</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
ANLÆGSAKTIVER			
Grunde og bygninger		<u>1.051.203</u>	<u>1.051.203</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	1	<u>1.051.203</u>	<u>1.051.203</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>1.051.203</u>	<u>1.051.203</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.051.203</u></u>	<u><u>1.051.203</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
EGENKAPITAL			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>-48.108</u>	<u>-22.815</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>76.892</u>	<u>102.185</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Anden gæld		<u>974.311</u>	<u>949.018</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>974.311</u>	<u>949.018</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>974.311</u>	<u>949.018</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.051.203</u>	<u>1.051.203</u>
Ejerforhold	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualaktiver og eventualforpligtelser	5		

Pengestrømsopgørelse

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
Driftens likviditetsbidrag		
Årets regnskabsmæssige resultat	<u>-25.293</u>	<u>-24.294</u>
Årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter	-25.293	-24.294
 Ændringer i driftskapital		
Anden gæld	<u>25.293</u>	<u>24.294</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>0</u>	<u>0</u>
 Årets likviditetsforskydning	0	0
Likvider primo	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvider ultimo	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter til årsregnskab

Note 1

Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum	
Kostpris pr. 01.01.2012	1.051.203
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Kostpris pr. 31.12.2012	1.051.203
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2012	1.051.203

	Egenkapital 01.01.2012	Udloddet udbylte	Forslag til resultatdisp.	Egenkapital 31.12.2012
Note 2				
Egenkapital				
Selskabskapital	125.000	0	0	125.000
Overført overskud eller underskud	-22.815	0	-25.293	-48.108
Egenkapital i alt	102.185	0	-25.293	76.892

Note 3

Ejerforhold

Følgende kapitalejere råder over mindst 5% af stemmerne i selskabet.

Kapitalejer	Stemmeandel	Ejerandel
Niels Severin ApS, Domusvej 4, 2930 Klampenborg.	100%	100%

Note 4

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller stillet til sikkerhed.

Note 5**Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Negativ udskudt skat svarende til ca. t.DKK -73 er ikke indtægtsført.

Selskabet indgår i koncernforhold. Selskabet hæfter solidarisk med administrationsselskabet for det samlede skattetilsvær i sambeskatningen.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig forpligtelser ud over de i regnskabet anførte.

Note 6**Usikkerhed ved indregning og måling af Investeringsejendomme**

Selskabets investeringsejendomme indregnes i årsregnskabet for 2012 til en skønnet markedsværdi opgjort på grundlag af enten afkastbaserede værdiansættelsesmodeller eller handelsværdi for tilsvarende ejendomme beliggende i samme geografiske område.

Faktiske handelspriser eller udbudspriser

Opgørelse af skønnet markedsværdi - baseret på tilsvarende ejendommers faktiske handelspriser eller udbudspriser - er forbundet med usikkerhed, eftersom underliggende forudsætninger kan være forskellige, ligesom udbudspriserne kan variere væsentligt fra det efterfølgende faktisk konstaterede handelspriseniveau.

Eftersom forudsætningerne for opgørelse af skønnet markedsværdi er mange, og disse er forbundet med betydelig usikkerhed - herunder afkastkravets størrelse, som er en afgørende faktor med stor betydning for værdiansættelsen - er der betydelig usikkerhed forbundet med den indregnede værdi af selskabets investeringsejendomme.

Det er ledelsens vurdering, at de anvendte skøn i forbindelse med værdiansættelsen er forsvarlige.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for COMOHOUSES ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt at udarbejde pengestrømsopgørelse efter reglerne for regnskabsklasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver, investeringsejendomme og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform.

Nettoomsætning:

For nettoomsætningen anvendes faktureringsprincippet som primært indtægtskriterium.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, småanskaffelser, tab på debitorer m.v., hvor småanskaffelser defineres som materielle anlægsaktiver med en anskaffelsespris på under DKK 12.300 eller med en levetid på under 3 år.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelse og fradrag under acontoskatteordningen. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Selskabsskat af årets resultat:

Selskabsskat af årets resultat sammensætter sig af den aktuelle skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat, dog således at der i resultatopgørelsen indregnes den del, der kan henføres til årets resultat, mens der direkte på egenkapitalen indregnes den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Betalbar skat på 25% beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indlægter og omkostninger. Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat hensættes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat, såsom eksempelvis skattemæssige henlæggelser samt forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af anlægsaktiver m.v.

Sambeskatning:

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Balance

Balancen opstilles i kontoform.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Der foretages ikke afskrivning på investeringsejendomme, idet de løbende vurderes til markedsværdi.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til den forventede salgspris til en uafhængig køber på balancedagen. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt. Årlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen.

Markedsværdien for investeringsejendomme fastsættes individuelt på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. For hver ejendom opgøres ejendommens nettoindtægt forstået som ejendommens budgetterede indtægter med fradrag af de til ejendommen knyttede driftsomkostninger. Eventuelle tomme lejemål medregnes til en skønnet genudlejningsværdi. Reduktion af lejeindtægt i relation til risiko for tomme lejemål indregnes skønsmæssigt. Nettoindtægten kapitaliseres med et individuelt fastsat forrentningskrav.

Småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret, jævnfør beskrivelse heraf under andre eksterne omkostninger.

Ved salg eller udrangering af materielle anlægsaktiver indtægts-/omkostningsføres realiserede fortjenester og tab over resultatopgørelsen under regnskabsposten afskrivninger.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, som eksempelvis ejerbeviser, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser under kortfristede og langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris. For korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer det normalt til den nominelle værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved regnskabsårets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter samt ændring i driftskapitalen.

Herudover reguleres for pengestrømme fra investeringer, som omfatter køb og salg af anlægsaktiver samt for pengestrømme fra finansiering, som omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld. Endvidere reguleres for det i regnskabsåret betalte udbytte vedrørende foregående år.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet).

Nøgletal

De i ledelsesberetningen anførte begreber og nøgletal er beregnet således:

Kapacitetsomkostninger	=	- Andre eksterne omkostninger - Afskrivninger - Personaleomkostninger
Finansielle poster	=	Finansielle indtægter - Finansielle omkostninger