# Junge Byg A/S

## Industrikrogen 1, Filskov, 7200 Grindsted

---

## Årsrapport for

## 1. januar - 31. december 2022

---

**CVR-nr. 26 17 95 99**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2023.

Claus Kaj Junge
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

**Påtegninger**

1 Ledelsespåtegning

2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

5 Selskabsoplysninger

6 Hovedtal og nøgletal

7 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

9 Anvendt regnskabspraksis

17 Resultatopgørelse

18 Balance

20 Egenkapitalopgørelse

21 Noter

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Junge Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 16. maj 2023

**Direktion**

Claus Kaj Junge

**Bestyrelse**

| | | |
|---|---|---|
| Martin Mejdal Klemensen<br>Bestyrelsesformand | Anne Kirkeby Junge | Claus Kaj Junge |

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til kapitalejerne i Junge Byg A/S**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Junge Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grindsted, den 16. maj 2023

**Martinsen**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund Jensen
statsautoriseret revisor
mne21329

Michael Rechnagel
statsautoriseret revisor
mne34140

## Selskabsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | Junge Byg A/S<br>Industrikrogen 1<br>Filskov<br>7200 Grindsted | |
| | CVR-nr.: | 26 17 95 99 |
| | Stiftet: | 13. august 2001 |
| | Hjemsted: | Filskov i Billund Kommune |
| | Regnskabsår: | 1. januar - 31. december |
| **Bestyrelse** | Martin Mejdal Klemensen, Bestyrelsesformand<br>Anne Kirkeby Junge<br>Claus Kaj Junge | |
| **Direktion** | Claus Kaj Junge | |
| **Revision** | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Hedemarken 23<br>7200 Grindsted | |
| **Modervirksomhed** | C.A. Holding II ApS<br>Industrikrogen 1<br>Filskov i Billund Kommune<br>7200 Grindsted | |

## Hovedtal og nøgletal

| | 2022<br>t.kr. | 2021<br>t.kr. | 2020<br>t.kr. | 2019<br>t.kr. | 2018<br>t.kr. |
|---|---|---|---|---|---|
| **Resultatopgørelse:** | | | | | |
| Bruttofortjeneste | 13.321 | 35.989 | 42.711 | 37.359 | 32.685 |
| Resultat af primær drift | -12.809 | 5.455 | 12.115 | 11.301 | 10.521 |
| Finansielle poster, netto | 2.365 | 108 | -820 | 307 | -27 |
| Årets resultat | -7.331 | 4.747 | 8.795 | 9.832 | 8.408 |
| **Balance:** | | | | | |
| Balancesum | 125.028 | 125.291 | 107.864 | 137.233 | 88.684 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 0 | 330 | 1.236 | 15.886 | 821 |
| Egenkapital | 37.705 | 49.037 | 49.289 | 53.080 | 46.247 |
| **Medarbejdere:** | | | | | |
| Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere | 48 | 57 | 59 | 52 | 46 |
| **Nøgletal i %:** | | | | | |
| Likviditetsgrad | 165,9 | 182,5 | 220,4 | 154,5 | 196,9 |
| Soliditetsgrad | 30,2 | 39,1 | 45,7 | 38,7 | 52,1 |
| Egenkapitalforrentning | -16,9 | 9,7 | 17,2 | 19,8 | 18,5 |

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at opføre og sælge ejendomme til forskellige formål samt hermed beslægtet handel og håndværk.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 13.321 t.kr. mod 35.989 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7.331 t.kr. mod 4.747 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, og indfrier således ikke forventningerne som var til året.

For første gang i Junge Byg A/S' snart 30-årige eksistens viser vores regnskab et negativt resultat. Det eneste positive der er at sige er, at vi kender årsagen. Gamle kontrakter til faste priser indgået i 2020. Udefra kommende begivenheder (Corona og krig i Ukraine) der på rigtig mange parametre har ramt byggebranchen. Vi ser selvfølgelig også indad. På personalefronten har vi taget nogle uheldige beslutninger, som vi er blevet ramt af.

Der har i 2022 været projekter, som er gået rigtig godt. Men projekter på Sjælland og i Horsens er blevet væsentlig dyre at bygge end budgetteret. Så selv om vi har kæmpet alle mand har det ikke været nok til at undgå et år med negativt resultat.

Vi har fortsat næsten mangelfri 1 års og 5 års afleveringer. Hvilket vi sætter en meget stor ære i. Vi går ikke på kompromis med kvaliteten i vores byggeri.

Vi har en god fornemmelse for at fremtidige kontrakter er indgået med tidssvarende priser. Vi forventer, at vi i 2023 igen kan fremvise et regnkab med et positivt resultat.

**Særlige risici**

**Driftsmæssige risici**

Selskabet har ikke særlige forretningsmæssige og finansielle risici ud over almindeligt forekommende inden for branchen.

**Videnressourcer**

Ambitionen om at være markedsleder og på forkant med den teknologiske og bygningstekniske udvikling betyder, at selskabet er præget af et dynamisk videnmiljø i hastig forandring. Det stiller især store krav til virksomheden, når det gælder opsamling og udbredelse af ny viden. Samtidig er de individuelle løsninger præget af en kompleksitet, hvor den enkelte medarbejders personlige viden spiller en afgørende rolle.

**Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Selskabets forsknings- og udviklingsaktiviteter er af uvæsentlig karakter og udgiftsføres løbende.

**Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et aktivitetsniveau, der er på niveau med det indeværende år, men med et forberedt resultat.

## Ledelsesberetning

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Junge Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Junge Byg A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for C.A. Holding II ApS, Billund, CVR nr. 41508221.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for C.A. Holding II ApS, Billund, CVR. nr. 41508221.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

## Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

**Bruttofortjeneste**
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

**Personaleomkostninger**
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

**Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0-20 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Leasingkontrakter**

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

**Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Finansielle anlægsaktiver**

**Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

**Egenkapital**

**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

## Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Junge Byg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelser på igangværende byggesager, hvor der er en forventning om at disse vil være tabsgivende. Hensættelsen foretages i så fald med tabet på de respektive byggesager.

**Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| | **Bruttofortjeneste** | **13.321.237** | **35.988.769** |
| 1 | Personaleomkostninger | -24.418.444 | -28.058.682 |
| 2 | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -1.336.458 | -1.977.642 |
| | Andre driftsomkostninger | -375.154 | -497.505 |
| | **Driftsresultat** | **-12.808.819** | **5.454.940** |
| | Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 4.021.301 | 1.769.616 |
| | Andre finansielle indtægter | 0 | 4.000 |
| | Øvrige finansielle omkostninger | -1.656.498 | -1.665.275 |
| | **Resultat før skat** | **-10.444.016** | **5.563.281** |
| 3 | Skat af årets resultat | 3.112.522 | -816.007 |
| **4** | **Årets resultat** | **-7.331.494** | **4.747.274** |

## Balance 31. december

**Aktiver**

| Note | | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| | **Anlægsaktiver** | | |
| 5 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1.517.559 | 2.518.226 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 1.517.559 | 2.518.226 |
| 6 | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 5.870.917 | 1.809.616 |
| 7 | Andre tilgodehavender | 0 | 200.000 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 5.870.917 | 2.009.616 |
| | **Anlægsaktiver i alt** | **7.388.476** | **4.527.842** |
| | **Omsætningsaktiver** | | |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 200.000 | 200.000 |
| | Varer under fremstilling | 4.964.671 | 20.239.075 |
| | Varebeholdninger i alt | 5.164.671 | 20.439.075 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 45.242.333 | 34.606.987 |
| 8 | Igangværende arbejder for fremmed regning | 54.720.292 | 45.596.893 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 11.393.555 | 7.015.416 |
| 9 | Udskudte skatteaktiver | 429.000 | 0 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 0 | 194.348 |
| | Andre tilgodehavender | 565.174 | 4.018.119 |
| 10 | Periodeafgrænsningsposter | 92.683 | 300.844 |
| | Tilgodehavender i alt | 112.443.037 | 91.732.607 |
| | Likvide beholdninger | 32.141 | 8.591.417 |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | **117.639.849** | **120.763.099** |
| | **Aktiver i alt** | **125.028.325** | **125.290.941** |

## Balance 31. december

**Passiver**

| Note | | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| | **Egenkapital** | | |
| | Virksomhedskapital | 400.000 | 400.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 5.790.917 | 1.769.616 |
| | Overført resultat | 31.514.331 | 42.867.125 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 4.000.000 |
| | **Egenkapital i alt** | **37.705.248** | **49.036.741** |
| | **Hensatte forpligtelser** | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | 0 | 4.152.000 |
| 11 | Andre hensatte forpligtelser | 16.346.205 | 5.500.000 |
| | **Hensatte forpligtelser i alt** | **16.346.205** | **9.652.000** |
| | **Gældsforpligtelser** | | |
| | Leasingforpligtelser | 49.909 | 177.027 |
| | Deposita | 0 | 262.506 |
| 12 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 49.909 | 439.533 |
| 12 | Kortfristet del af langfristet gæld | 127.100 | 11.573.915 |
| | Gæld til pengeinstitutter | 10.833.547 | 0 |
| 8 | Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning | 17.688.935 | 19.095.911 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 36.175.779 | 30.051.583 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 88.563 | 676.478 |
| | Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 1.468.478 | 0 |
| | Anden gæld | 4.544.561 | 4.764.780 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 70.926.963 | 66.162.667 |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | **70.976.872** | **66.602.200** |
| | **Passiver i alt** | **125.028.325** | **125.290.941** |

**13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**14 Eventualposter**

**15 Nærtstående parter**

## Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 400.000 | 0 | 43.889.467 | 5.000.000 | 49.289.467 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -5.000.000 | -5.000.000 |
| Resultatandel | 0 | 1.769.616 | -1.022.342 | 4.000.000 | 4.747.274 |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 400.000 | 1.769.616 | 42.867.125 | 4.000.000 | 49.036.741 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -4.000.000 | -4.000.000 |
| Resultatandel | 0 | 4.021.301 | -11.352.794 | 0 | -7.331.493 |
| | **400.000** | **5.790.917** | **31.514.331** | **0** | **37.705.248** |

## Noter

| | | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Personaleomkostninger** | | |
| | Lønninger og gager | 20.985.640 | 23.904.688 |
| | Pensioner | 3.270.118 | 3.958.692 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 162.686 | 195.302 |
| | | **24.418.444** | **28.058.682** |
| | Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 48 | 57 |

Med henvisning til årsregnskabslovens §98b, stk. 3 er der ikke oplyst vederlag til direktionen.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2.** | **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver** | | |
| | Afskrivning på bygninger | 0 | 210.665 |
| | Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1.000.667 | 1.384.794 |
| | Mindre nyanskaffelser | 335.791 | 382.183 |
| | | **1.336.458** | **1.977.642** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3.** | **Skat af årets resultat** | | |
| | Skat af årets resultat | 1.468.478 | -194.348 |
| | Årets regulering af udskudt skat | -4.581.000 | 1.010.355 |
| | | **-3.112.522** | **816.007** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4.** | **Forslag til resultatdisponering** | | |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 4.021.301 | 1.769.616 |
| | Udbytte for regnskabsåret | 0 | 4.000.000 |
| | Disponeret fra overført resultat | -11.352.795 | -1.022.342 |
| | **Disponeret i alt** | **-7.331.494** | **4.747.274** |

## Noter

| | | 31/12 2022 | 31/12 2021 |
|---|---|---|---|
| **5.** | **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar** | | |
| | Kostpris primo | 11.558.925 | 11.412.925 |
| | Tilgang i årets løb | 0 | 330.000 |
| | Afgang i årets løb | -300.000 | -184.000 |
| | **Kostpris ultimo** | **11.258.925** | **11.558.925** |
| | Af- og nedskrivninger primo | -9.040.699 | -7.821.572 |
| | Årets af-/nedskrivninger | -1.000.667 | -1.384.794 |
| | Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver | 300.000 | 165.667 |
| | **Af- og nedskrivninger ultimo** | **-9.741.366** | **-9.040.699** |
| | **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **1.517.559** | **2.518.226** |
| | Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på | 244.668 | 409.356 |
| **6.** | **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed** | | |
| | Kostpris primo | 40.000 | 40.000 |
| | Tilgang i årets løb | 40.000 | 0 |
| | **Kostpris ultimo** | **80.000** | **40.000** |
| | Opskrivninger primo | 1.769.616 | 0 |
| | Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 4.021.301 | 1.769.616 |
| | **Opskrivninger ultimo** | **5.790.917** | **1.769.616** |
| | **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **5.870.917** | **1.809.616** |

**Tilknyttet virksomhed:**

| | **Hjemsted** | **Ejerandel** |
|---|---|---|
| Midtjysk Invest VI ApS | Filskov i Billund Kommune | 100 % |
| Lægehuset Bramming ApS | Filskov i Billund Kommune | 100 % |

## Noter

| | | 31/12 2022 | 31/12 2021 |
|---|---|---|---|
| **7.** | **Andre tilgodehavender** | | |
| | Kostpris primo | 0 | 200.000 |
| | **Kostpris ultimo** | **0** | **200.000** |
| | **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **0** | **200.000** |
| **8.** | **Igangværende arbejder for fremmed regning** | | |
| | Salgsværdi af igangværende arbejde | 479.280.764 | 554.680.960 |
| | Aconto faktureringer | -442.249.407 | -528.179.978 |
| | **Igangværende arbejder for fremmed regning, netto** | **37.031.357** | **26.500.982** |
| | Der indregnes således: | | |
| | Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver) | 54.720.292 | 45.596.893 |
| | Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger) | -17.688.935 | -19.095.911 |
| | | **37.031.357** | **26.500.982** |
| **9.** | **Udskudte skatteaktiver** | | |
| | Udskudte skatteaktiver primo | -4.152.000 | -3.141.645 |
| | Udskudt skat af årets resultat | 4.581.000 | -1.010.355 |
| | | **429.000** | **-4.152.000** |
| **10.** | **Periodeafgrænsningsposter** | | |
| | Forudbetalte forsikringspræmier mm | 92.683 | 300.844 |
| | | **92.683** | **300.844** |

**11. Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelser på entreprisekontrakter.

## Noter

### 12. Gældsforpligtelser

| | Gæld i alt 31/12 2022 | Kortfristet del af langfristet gæld | Langfristet gæld 31/12 2022 | Restgæld efter 5 år |
|---|---|---|---|---|
| Leasingforpligtelser | 177.009 | 127.100 | 49.909 | 0 |
| | **177.009** | **127.100** | **49.909** | **0** |

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet arbejds- og betalingsgarantier i forbindelse med sædvanlige entreprisearbejder m.v. på i alt 70.023 t.kr. pr. 31. december 2022.

Selskabet har deponeret et ejerpantebrev på 12.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger, hvor den bogførte værdi pr. 31. december 2022 udgør 13.076 t.kr.

### 14. Eventualposter

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har garanteret for en tilknyttet virksomheds' gæld til realkreditinstitutter, hvor restgælden pr. 31. december 2022 udgør i alt 9.796 t.kr.

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med C.A. Holding II ApS, CVR-nr. 41508221, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af regnskabet for C.A. Holding II ApS.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

**15. Nærtstående parter**

**Bestemmende indflydelse**

| | |
|---|---|
| C.A. Holding II ApS<br><br>Industrikrogen 1, Filskov<br>7200 Grindsted | Ultimativ hovedaktionær |
| C.A. Holding ApS<br><br>Industrikrogen 1, Filskov<br>7200 Grindsted | Direkte hovedaktionær |
| Øvrige nærtstående parter | |
| Claus Kaj Junge | Anpartshaver med flertal af stemmerettighederne i C.A. Holding II ApS |

**Transaktioner**

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår. Transaktioner med nærtstående parter er således ikke oplyst i årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens § 98 C, stk. 7.

**Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for C.A. Holding II ApS, Industrikrogen 1, Filskov, 7200 Grindsted.