

# **MONEDA A/S**

Labæk 15, 4300 Holbæk  
CVR-nr. 11 14 17 49

## **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 09.05.25

Erling Vagn Brønnum  
Dirigent

---

|                                                             |        |
|-------------------------------------------------------------|--------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3      |
| Ledelsespåtegning                                           | 4      |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5      |
| Resultatopgørelse                                           | 6      |
| Balance                                                     | 7 - 8  |
| Noter                                                       | 9 - 16 |

---

---

**Selskabet**

---

MONEDA A/S  
Labæk 15  
4300 Holbæk  
Hjemsted: Holbæk  
CVR-nr.: 11 14 17 49  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
37. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Erling Vagn Brønnum

---

**Bestyrelse**

---

David Lund Hansen  
Joakim Brønnum, formand  
Erling Vagn Brønnum

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for MONEDA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 2. maj 2025

**Direktionen**

Erling Vagn Brønnum

**Bestyrelsen**

David Lund Hansen

Joakim Brønnum

Erling Vagn Brønnum

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i MONEDA A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for MONEDA A/S for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 2. maj 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jacob Louis Mogensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34458

## Resultatopgørelse

| Note                                                                                       | 2024<br>DKK   | 2023<br>DKK   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                                                   | <b>57.364</b> | <b>55.205</b> |
| Administrationsomkostninger                                                                | -15.875       | -11.650       |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                                            | <b>41.489</b> | <b>43.555</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 6.222         | 18.197        |
| Andre finansielle indtægter                                                                | 75            | 0             |
| Andre finansielle omkostninger                                                             | -35           | -2            |
| <b>Resultat før skat</b>                                                                   | <b>47.751</b> | <b>61.750</b> |
| Skat af årets resultat                                                                     | -10.505       | 21.775        |
| <b>Årets resultat</b>                                                                      | <b>37.246</b> | <b>83.525</b> |

## Forslag til resultatdisponering

|                   |               |               |
|-------------------|---------------|---------------|
| Overført resultat | 37.246        | 83.525        |
| <b>I alt</b>      | <b>37.246</b> | <b>83.525</b> |

| <b>AKTIVER</b> |                                        |                  |                  |
|----------------|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Note           |                                        | 31.12.24<br>DKK  | 31.12.23<br>DKK  |
|                |                                        |                  |                  |
|                | Investerings ejendomme                 | 1.400.000        | 1.400.000        |
| 3              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>  | <b>1.400.000</b> | <b>1.400.000</b> |
| 4              | Andre værdipapirer og kapitalandele    | 1.043            | 3.431            |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>1.043</b>     | <b>3.431</b>     |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>             | <b>1.401.043</b> | <b>1.403.431</b> |
|                | Udskudt skatteaktiv                    | 29.495           | 40.000           |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>           | <b>29.495</b>    | <b>40.000</b>    |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>            | <b>20.738</b>    | <b>28.833</b>    |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <b>50.233</b>    | <b>68.833</b>    |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                   | <b>1.451.276</b> | <b>1.472.264</b> |

| <b>PASSIVER</b> |                                              |                  |                  |
|-----------------|----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                 |                                              | 31.12.24         | 31.12.23         |
|                 |                                              | DKK              | DKK              |
| Note            |                                              |                  |                  |
|                 | Selskabskapital                              | 5.000.000        | 5.000.000        |
|                 | Overført resultat                            | -5.271.349       | -5.308.595       |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>-271.349</b>  | <b>-308.595</b>  |
| 5               | Deposita                                     | 4.875            | 13.359           |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>4.875</b>     | <b>13.359</b>    |
|                 | Gæld til øvrige kreditinstitutter            | 1.706.000        | 1.757.500        |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 11.750           | 10.000           |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>1.717.750</b> | <b>1.767.500</b> |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>1.722.625</b> | <b>1.780.859</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>1.451.276</b> | <b>1.472.264</b> |

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Det er en forudsætning at banken fortsat vil yde den nødvendige likviditet, i det omfang dette måtte blive nødvendigt, for at sikre den løbende drift, hvilket banken har givet tilsagn om. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning, om virksomhedens fortsatte drift.

### 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af investeringer af enhver art, køb og salg, udlejning, konsulentassistance, administration samt anden virksomhed efter direktionens vurdering

### 3. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                        | Investerings-<br>ejendomme |
|------------------------------------|----------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.24              | 1.332.770                  |
| Kostpris pr. 31.12.24              | 1.332.770                  |
| Opskrivninger pr. 01.01.24         | 67.230                     |
| Opskrivninger pr. 31.12.24         | 67.230                     |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 1.400.000                  |

**4. Andre værdipapirer og kapitalandele**

| Beløb i DKK                        | Andre værdipa-<br>pirer og kapital-<br>andele |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.24              | 3.431                                         |
| Afgang i året                      | -2.388                                        |
| Kostpris pr. 31.12.24              | 1.043                                         |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 1.043                                         |

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK | Gæld i alt<br>31.12.24 | Gæld i alt<br>31.12.23 |
|-------------|------------------------|------------------------|
| Deposita    | 4.875                  | 13.359                 |
| I alt       | 4.875                  | 13.359                 |

## 6. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK                                                              | Investerings-<br>ejendomme |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.24                                                   | 1.400.000                  |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 0                          |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen      | 0                          |

Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år. Investerings ejendommen består af boligudlejning og ligger i yderområdet Århus med et afkastkrav på 3,50%, såfremt afkastkravet havde været 1% højere, vil værdien skulle reduceres med TDKK. 300.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet har et skatteaktiv på TDKK 1.159 hvoraf kun TDKK 29 er medtaget i regnskabet. De resterende TDKK 1.129 er der usikkerhed om de kan anvendes inden for en årrække på 3-5 år.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for kreditinstitutter, afgivet pant i virksomhedens ejendom og pantebrevsbeholdning. Gæld til kreditinstitutter udgjorde på balancedagen TDKK 1.706. Ejendomme og pantebrevsbeholdningen er på balancedagen indregnet og målt til TDKK 1.400.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Produktionsomkostninger**

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

**Af- og nedskrivninger**

Investeringsejendomme afskrives ikke.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investerings ejendomme*

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, som selskabet har til hensigt at beholde til udløb, er klassificeret som anlægsaktiver og måles til amortiseret kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne rea-

**9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

liseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.