



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

AFDELING:
GERSONSVEJ 7
2900 HELLERUP

TLF: 39 45 22 22

Birkebo Byg A/S

Årsrapport for 2012 (14. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2013

Jan R. Christoffersen
dirigent



Christensen Kjaerulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.





Selskabsoplysninger

Selskabet: Birkebo Byg A/S
Kærvej 8
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 10 03 10 52
Stiftet: 16. maj 2000
Hjemsted: Hørsholm
Regnskabsår: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Tegning af selskabet:

Direktion Jan R. Christoffersen

Bestyrelse Helle E. Christoffersen
Jan R. Christoffersen
Philip R. Christoffersen

Revision

Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Gersonsvej 7
2900 Hellerup



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Birkebo Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. maj 2013

I direktionen:

Jan R. Christoffersen

København, den 2. maj 2013

I bestyrelsen:

Helle E. Christoffersen

Jan R. Christoffersen

Philip R. Christoffersen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Birkebo Byg A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Birkebo Byg A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 2. maj 2013

CHRISTENSEN KJÆRULFF
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Iver Haugsted
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg og udvikling af edb-ydelser samt hermed beslægtet virksomhed, herunder entreprisforretning.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.286.669.

Egenkapitalen udgør kr. 5.661.631.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Birkebo Byg A/S for 1. januar 2012 - 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomhederne er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
BRUTTORESULTAT		2.941.993	16.505.657
Personaleomkostninger.....		<u>-1.011.810</u>	<u>-6.892.725</u>
INDTJENINGSBIDRAG.....		1.930.183	9.612.932
Afskrivninger	1	<u>-128.821</u>	<u>-235.769</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		1.801.362	9.377.163
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-186.163	-974.688
Finansielle indtægter	2	187.544	6.195.931
Finansielle omkostninger		<u>-4.198</u>	<u>-194.422</u>
RESULTAT FØR SKAT		1.798.545	14.403.984
Skat af årets resultat	3	<u>-511.876</u>	<u>450.351</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>1.286.669</u>	<u>14.854.335</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>1.286.669</u>	<u>14.854.335</u>
Disponeret i alt		<u>1.286.669</u>	<u>14.854.335</u>



Balance

AKTIVER

	Note	31/12-12	31/12-11
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Driftsmateriel og inventar	1	0	58.821
Indretning af lejede lokaler	1	<u>140.000</u>	<u>210.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>140.000</u>	<u>268.821</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
Depositum		<u>33.031</u>	<u>372.701</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>33.031</u>	<u>372.701</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>173.031</u>	<u>641.522</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		0	283.001
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder		1.098.768	1.379.309
Andre tilgodehavender		30.776	776
Udskudt skatteaktiv		38.500	450.351
Periodeafgrænsningsposter		<u>443</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.168.487</u>	<u>2.113.437</u>
Likvide beholdninger		<u>4.643.544</u>	<u>2.631.464</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>5.812.031</u>	<u>4.744.901</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>5.985.062</u></u>	<u><u>5.386.423</u></u>



Balance

PASSIVER

	Note	31/12-12	31/12-11
EGENKAPITAL:			
Aktiekapital.....		550.000	550.000
Overført overskud		5.111.631	3.824.962
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	4	<u>5.661.631</u>	<u>4.374.962</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.911	77.840
Selskabsskat		100.025	0
Anden gæld		<u>186.495</u>	<u>933.621</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>323.431</u>	<u>1.011.461</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>323.431</u>	<u>1.011.461</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>5.985.062</u></u>	<u><u>5.386.423</u></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter.....	7		
Personaleforhold	8		



Noter

1 Anlægsoversigt

Materielle anlægsaktiver	Drifts- materiel og inventar	Indr. af lejede lok.
Kostpris 1. januar 2012.....	2.735.181	350.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2012.....	2.735.181	350.000
Afskrivninger 1. januar 2012.....	2.676.360	140.000
Årets afskrivninger	58.821	70.000
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger 31. december 2012.....	2.735.181	210.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2012.....	0	140.000

Afskrivninger

	2012	2011
Driftsmateriel og inventar	58.821	173.552
Indretning af lejede lokaler	70.000	70.000
Gevinst ved salg af driftsmiddel	0	-7.783
Afskrivninger i alt	128.821	235.769

2 Finansielle indtægter

Af de finansielle indtægter udgør kr. 37.256 renter fra tilknyttede virksomheder.

3 Skat af årets resultat

	2012	2011
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	100.025	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	411.851	-450.351
Skat af årets resultat i alt	511.876	-450.351



Noter

4 Egenkapital	01/01-12	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	31/12-12
Aktiekapital.....	550.000	-	-	550.000
Overført resultat.....	3.824.962	-	1.286.669	5.111.631
Henlagt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>4.374.962</u>	<u>0</u>	<u>1.286.669</u>	<u>5.661.631</u>
				31/12-12 31/12-11
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Kapitalandele, 550 stk. á nominelt kr. 1.000				<u>550.000 550.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..

Selskaber under moderselskabet

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Birkebo Invest ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

Øvrige

Huslejeforpligtelse vedrørende uopsigelig lejekontrakt udgør t.kr. 33.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor tilknyttet virksomhed, er der givet virksomhedspant i form af skadesløsbrev på t.kr. 4.000, med pant i goodwill, driftsmidler, tilgodehavender fra salg m.v. med bogført værdi tkr. 58. Den underliggende gældsforpligtelse er pr. 31. december 2012 kr. 0.



Noter

7 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af egenkapitalen.

Birkebo Invest ApS
Birkebo 3A, Trørød
2950 Vedbæk

8 Personaleforhold

	2012	2011
Lønninger	936.037	5.494.906
Pensioner	0	370.032
Andre omkostninger til social sikring.....	15.029	73.061
Øvrige personaleomkostninger.....	60.744	1.546.211
Regulering af feriepengeforpligtelse	<u>0</u>	<u>-591.485</u>
Personale omkostninger i alt	<u>1.011.810</u>	<u>6.892.725</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>3</u>	<u>8</u>