



## RV 4 ApS

Bygaden 41  
5600 Faaborg  
CVR-nr. 32941044

## Årsrapport 01.07.2021 - 30.06.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
12.12.2022

---

**Hans Sylvest**  
Dirigent

# Indhold

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger                                           | 2  |
| Ledelsespåtegning                                                | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning                                                | 5  |
| Resultatopgørelse for 2021/22                                    | 6  |
| Balance pr. 30.06.2022                                           | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2021/22                                 | 9  |
| Noter                                                            | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis                                         | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

RV 4 ApS

Bygaden 41

5600 Faaborg

CVR-nr.: 32941044

Hjemsted: Faaborg-midtfyn

Regnskabsår: 01.07.2021 - 30.06.2022

## Direktion

Hans Sylvest, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for RV 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Håstrup, den 12.12.2022

**Direktion**

**Hans Sylvest**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i RV 4 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RV 4 ApS for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12.12.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Gert Rasmussen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35430

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 8 t.kr. og en egenkapital pr. 30. juni 2022 på 127 t.kr. Der er ingen væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet.

Der er konstateret forurening på grunden Rønnevej 4, Broby. Det er i den forbindelse uvist, hvilket økonomisk krav der kan pålægges selskabet.

# Resultatopgørelse for 2021/22

|                                        | Note | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr. |
|----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>47.621</b>  | <b>44.137</b>  |
| Af- og nedskrivninger                  |      | (22.540)       | (22.540)       |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>25.081</b>  | <b>21.597</b>  |
| Andre finansielle omkostninger         | 1    | (14.651)       | (13.845)       |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>10.430</b>  | <b>7.752</b>   |
| Skat af årets resultat                 | 2    | (2.288)        | (1.705)        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>8.142</b>   | <b>6.047</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | 8.142          | 6.047          |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>8.142</b>   | <b>6.047</b>   |

# Balance pr. 30.06.2022

## Aktiver

|                                              | Note | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr. |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 700.170        | 722.710        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 0              | 0              |
| <b>Materielle aktiver</b>                    | 3    | <b>700.170</b> | <b>722.710</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>700.170</b> | <b>722.710</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 60.000         | 75.000         |
| Andre tilgodehavender                        |      | 3.324          | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>63.324</b>  | <b>75.000</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>97.612</b>  | <b>51.034</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>160.936</b> | <b>126.034</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>861.106</b> | <b>848.744</b> |

**Passiver**

|                                        | <b>Note</b> | <b>2021/22<br/>kr.</b> | <b>2020/21<br/>kr.</b> |
|----------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| Virksomhedskapital                     |             | 80.000                 | 80.000                 |
| Overført overskud eller underskud      |             | 46.738                 | 38.596                 |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b>126.738</b>         | <b>118.596</b>         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |             | 695.580                | 680.249                |
| Skyldig skat                           |             | 2.288                  | 1.705                  |
| Anden gæld                             |             | 36.500                 | 48.194                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b>734.368</b>         | <b>730.148</b>         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |             | <b>734.368</b>         | <b>730.148</b>         |
| <b>Passiver</b>                        |             | <b>861.106</b>         | <b>848.744</b>         |
| Personaleforhold                       | 4           |                        |                        |
| Eventualforpligtelser                  | 5           |                        |                        |

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| Egenkapital primo         | 80.000                         | 38.596                                         | 118.596        |
| Årets resultat            | 0                              | 8.142                                          | 8.142          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>                  | <b>46.738</b>                                  | <b>126.738</b> |

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

|                                                       | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr. |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 13.626         | 13.337         |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 1.025          | 508            |
|                                                       | <b>14.651</b>  | <b>13.845</b>  |

## 2 Skat af årets resultat

|             | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr. |
|-------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 2.288          | 1.705          |
|             | <b>2.288</b>   | <b>1.705</b>   |

## 3 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Kostpris primo                      | 970.650                       | 18.000                                               |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>970.650</b>                | <b>18.000</b>                                        |
| Af- og nedskrivninger primo         | (247.940)                     | (18.000)                                             |
| Årets afskrivninger                 | (22.540)                      | 0                                                    |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(270.480)</b>              | <b>(18.000)</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>700.170</b>                | <b>0</b>                                             |

## 4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 5 Eventualforpligtelser

Der er konstateret forurening på grunden Rønnevej 4, Broby. Det er i den forbindelse uvist, hvilket økonomisk krav der kan pålægges selskabet.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med JSJ Holding Faaborg ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | <b>Brugstid<br/>År</b> |
|-----------------------------------------|------------------------|
| Bygninger                               | 25 år                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år                   |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.