

C A B A ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/05/2013

Bent Sleiborg Christensen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C A B A ApS
Nørkærvej 22A
9280 Storvorde

CVR-nr: 27527973
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for CABA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen indeholder.

Der er på generalforsamlingen den 14. maj 2012 truffet beslutning om, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Direktionen anser bestingelserne for at undlade revisionen for opfyldt både i indeværende og i det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Storvorde, den 02/05/2013

Direktion

Bent Sleiborg Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt efter reglerne for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der vurderes til:
Bygninger, 50 år

Afskrivning på anlægsaktiver påbegyndes, når de tages i brug. Aktiver med en kostpris under kr. 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med gældende skattesats.

Udskudt skatteaktiv indregnes i balancen til den værdi, det forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		59.700	83.800
Eksterne omkostninger		-17.593	-20.608
Bruttoresultat		42.107	63.192
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.072	-22.072
Resultat af ordinær primær drift		20.035	41.120
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-25.533	-29.096
Ordinært resultat før skat		-5.498	12.024
Ekstraordinært resultat før skat		-5.498	12.024
Skat af årets resultat	1	1.268	-3.057
Årets resultat		-4.230	8.967
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-4.230	8.967
I alt		-4.230	8.967

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		949.083	971.155
Materielle anlægsaktiver i alt	2	949.083	971.155
Anlægsaktiver i alt		949.083	971.155
Likvide beholdninger		3.608	19.151
Omsætningsaktiver i alt		3.608	19.151
AKTIVER I ALT		952.691	990.306

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		194.194	198.424
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt	3	319.194	323.424
Hensættelse til udskudt skat		82.353	87.871
Hensatte forpligtelser i alt		82.353	87.871
Gæld til realkreditinstitutter		376.493	407.048
Langfristede gældsforpligtelser i alt		376.493	407.048
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	3.000
Skyldig selskabsskat		4.250	8.575
Anden gæld		140.401	130.388
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		174.651	171.963
Gældsforpligtelser i alt		551.144	579.011
PASSIVER I ALT		952.691	990.306

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	4250	8575
Ændring af udskudt skat	-5518	-5518
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-1268	3057

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunder og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1103397	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1103397	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-132432	0	0
Årets afskrivning	-22072	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-154504	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	949083	0	0

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	0	198424	0	323424
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-4230	0	-4230
Egenkapital ultimo	125000	0	194194	0	319194

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den anførte prioritetsgæld, i alt tkr. 406, er med pant i ejendommen, hvis bogførte værdi udgør tlr. 949 pr. 31. december 2012