Slotholt
REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

JBH Holding ApS
Industrivej 5
4652 Hårlev

CVR-nr: 73 85 86 15

ÅRSRAPPORT
1. juli 2013 - 30. juni 2014

(31. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/11 2014

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for JBH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 12. november 2014

Direktion

Preben Simonsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af JBH Holding ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Vi har revideret årsregnskabet for JBH Holding ApS for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på at selskabet i året har haft et ulovligt anpartshaverlån etableret i tidligere regnskabsår. Lånet er indfriet i regnskabsåret. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 14. november 2014

Slotholt
Registreret Revisionsanpartsselskab

Steen Slotholt
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JBH Holding ApS Industrivej 5 4652 Hårlev	
	CVR-nr.:	73 85 86 15
	Hjemsted:	Fakse Kommune
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Direktion	Preben Simonsen	
Revisor	Slotholt Registreret Revisionsanpartsselskab Søndre Allé 43 4600 Køge	

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet
Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme, samt at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Usædvanlige forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der har ikke været usikkerheder vedrørende indregning eller måling i årsrapporten.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultat har i året været tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for JBH Holding ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ejendommenes drift, anden driftsmæssig aktivitet og andre eksterne omkostninger.

Ejendommenes drift
Ejendommenes drift vedrørende lejeindtægter og direkte omkostninger til driften af ejendommene.

Anden driftsmæssig aktivitet
Anden driftsmæssig aktivitet omfatter udlejning af driftsmidler samt diverse salg og køb.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, administration, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede

kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Installationer	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Andre værdipapirer
Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2013 - 30. JUNI 2014

	2013/14	2012/13
BRUTTOFORTJENESTE	**-197.186**	**392.741**
Værdireguleringer af investeringsejendomme	-150.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-55.306	-13.958
DRIFTSRESULTAT	**-402.492**	**378.783**
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	456.281	296.117
Andre finansielle indtægter	466.411	81.715
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	331.871	203.509
Andre finansielle omkostninger	-110	0
RESULTAT FØR SKAT	**851.961**	**960.124**
Skat af årets resultat	189.723	-146.035
ÅRETS RESULTAT	**1.041.684**	**814.089**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	98.400	100.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	15.000	48.500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	456.281	296.117
Overført resultat	472.003	369.472
DISPONERET I ALT	**1.041.684**	**814.089**

BALANCE PR. 30. JUNI 2014
AKTIVER

		2014	2013
	Grunde og bygninger	23.500.000	23.650.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	816.342	91.650
	Indretning af lejede lokaler	23.295	3.137
	Materielle anlægsaktiver	**24.339.637**	**23.744.787**
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.199.801	5.743.520
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.944.179	2.497.834
	Finansielle anlægsaktiver	**9.143.980**	**8.241.354**
	ANLÆGSAKTIVER	**33.483.617**	**31.986.141**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	55.157	143.188
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.842.167	13.597.986
	Andre tilgodehavender	8.664	4.273
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	35.232
	Tilgodehavender	**12.905.988**	**13.780.679**
	Likvide beholdninger	**2.955.423**	**2.428.242**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**15.861.411**	**16.208.921**
	AKTIVER	**49.345.028**	**48.195.062**

BALANCE PR. 30. JUNI 2014
PASSIVER

		2014	2013
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.119.801	5.663.520
	Overført resultat	39.839.884	39.367.881
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	15.000	48.500
2	**EGENKAPITAL**	**46.174.685**	**45.279.901**
	Hensættelse til udskudt skat	1.997.100	2.282.500
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**1.997.100**	**2.282.500**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	856.519	87.597
	Selskabsskat	33.419	83.420
	Anden gæld	283.305	461.644
	Kortfristede gældsforpligtelser	**1.173.243**	**632.661**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**1.173.243**	**632.661**
	PASSIVER	**49.345.028**	**48.195.062**

3 Eventualforpligtelser
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

		2014	2013
1	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris, primo	980.000	980.000
	Kostpris 30. juni 2014	980.000	980.000
	Op- og nedskrivninger primo	4.763.520	4.467.403
	Årets resultatandele fra tilknyttede virksomheder	456.281	296.117
	Op- og nedskrivninger 30. juni 2014	5.219.801	4.763.520
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014	**6.199.801**	**5.743.520**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	**Hjemsted**	**Ejerandel**	**Andel af resultat**	**Regnskabs-mæssig værdi**
Rosenberg Eftf ApS	Fakse Kommune	100%	456.281	6.199.801
Tjørneskovgaard Landbrug A/S	Fakse Kommune	90%	-280.210	-770.380

2 **Egenkapital**	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.663.520	0	456.281	6.119.801
Overført resultat	39.367.881	0	472.003	39.839.884
Forslag til udbytte for regnskabsåret	48.500	-48.500	15.000	15.000
	45.279.901	**-48.500**	**943.284**	**46.174.685**

NOTER

		2014	2013

3 Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet pant i bankindestående kr. 755.747. Pantet ligger til sikkerhed for det bankmellemværende som den tilknyttede virksomhed Tjørneskovgaard Landbrug A/S har.