

**Vamm ApS
Toftegærdet 18 B
2800 Kgs. Lyngby**

CVR-nummer: 30546067

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 til 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 9/7 2024

Rene Madelaire
dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
---	---

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Vamm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 9/7 2024

Direktion

Rene Madelaire

Til kapitalejerne i Vamm ApS**Konklusion med forbehold**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vamm ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har forsøgt at indhente registreringer fra tinglysningen, med henblik på at opnå bevis for fuldstændigheden af gæld og noteoplysninger. Vi har ikke fået adgang til at foretage disse undersøgelser, og det er som følge heraf, ikke muligt for os at fastslå, om rettelser kunne have været nødvendige til forpligtelserne eller noteoplysninger.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Fremhævelse af forhold vedrørende selskabslovgivning eller tilsvarende lovgivning**

Selskabets ledelse har i året ikke påset at der i forbindelse med udlodning af ekstraordinært udbytte foreligger en periodebalance med en revisorerklæring som beslutningsgrundlag. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar.

Andre rapporteringsforpligtelser, manglende overholdelse af skattelovgivningen.

I forbindelse med udlodning af ekstraordinært udbytte i regnskabsåret er der ikke foretaget rettidig indberetning til Skattestyrelsen. Forholdet er forinden færdiggørelse af årsrapporten korrigeret. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar.

Birkerød, den 9/7 2024

Revisionsfirmaet Mentor, registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr 28136196

Niels Fisker-Andersen
registreret revisor, FSR Danske Revisorer
mne10825

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Vamm ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i euro.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er skattepligtigt af sin tyske indkomst i Tyskland. Selskabsskatten er hensat med 15% af årets resultat tillagt 5,5% af skatten, excl. afskrivninger. Hertil indgår en regulering af skatterne fra tidligere år. Den endelige skat vil fremgå når selskabets tyske administrator har indberettet selvangivelsen i Tyskland. Selskabet har ikke noget overskud til beskatning i Danmark.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Under andre tilgodehavender er indregnet indestående på tysk opsparingsfond til vedligeholdelse. Opsparingen kan frigives/anvendes efter særlige tyske regler.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

I regnskabsåret er der under egenkapitalen korrigeret i forhold til afstemning af tidligere års afskrivninger på ejendomme med 43.090 Eur. Beløbet er godskrevet den indregnede værdi på selskabets ejendomme.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og er indestående på bankkonti.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023



regnskab revision rådgivning

	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE	274.022	37.340
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-15.751	-18.304
DRIFTSRESULTAT	258.271	19.036
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	933	0
Andre finansielle omkostninger	-1.045	-463
RESULTAT FØR SKAT	258.159	18.573
Skat af årets resultat	-40.895	-3.807
ÅRETS RESULTAT	217.264	14.766
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	300.000	0
Overført resultat	-82.736	14.766
DISPONERET I ALT	217.264	14.766

Penneo dokumentnøgle: 3XVLY-W4FCL-BSJ6W-XQIV7-OE41L-NPTJ0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER



regnskab revision rådgivning

	2023	2022
Grunde og bygninger.....	613.562	639.375
Materielle anlægsaktiver.....	613.562	639.375
Deposita	0	4.289
Finansielle anlægsaktiver.....	0	4.289
ANLÆGSAKTIVER	613.562	643.664
Andre tilgodehavender	251.231	255.961
Tilgodehavender.....	251.231	255.961
Likvide beholdninger	123.827	137.401
OMSÆTNINGSAKTIVER	375.058	393.362
AKTIVER.....	988.620	1.037.026

Penneo dokumentnøgle: 3XVLY-W4FCL-BSJ6W-XOIV7-OE41L-NPTJ0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER



regnskab revision rådgivning

	2023	2022
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	448.878	487.646
EGENKAPITAL	948.878	987.646
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	4.000
Selskabsskat	36.742	45.380
Kortfristede gældsforpligtelser	39.742	49.380
GÆLDSFORPLIGTELSE	39.742	49.380
PASSIVER	988.620	1.037.026

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE



regnskab revision rådgivning

	2023
Virksomhedskapital primo	500.000
Virksomhedskapital ultimo.....	500.000
Overført resultat, primo	488.524
Årets resultat	-82.736
Væsentlige fejl	43.090
Overført resultat ultimo	448.878
EGENKAPITAL.....	948.878

Penneo dokumentnøgle: 3XVLY-W4FCL-BSJ6W-XQIV7-OE41L-NPTJ0

NOTER

	2023	2022
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>0</u>	<u>1</u>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen kendte		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rene Madelaire

Direktør

Serienummer: 9029989f-d067-4648-be1f-a2f148af5fed

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-07-10 12:50:10 UTC



Niels Fisker-Andersen

Registreret revisor

Serienummer: nfa@mentorrevision.dk

IP: 81.27.xxx.xxx

2024-07-10 16:05:39 UTC

Rene Madelaire

Dirigent

Serienummer: 9029989f-d067-4648-be1f-a2f148af5fed

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-07-11 08:54:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**