Stenstrup Storskov A/S

CVR-nr. 27 36 74 96

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/5-2014

Mogens Saugmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Stenstrup Storskov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 26/5 2014

Direktion

Mogens Saugmann

Bestyrelse

Nicholas Rahn Saugmann

Christian Rahn Saugmann

Mogens Saugmann

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Stenstrup Storskov A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Stenstrup Storskov A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6 maj 2014

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

Jan Tønnesen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stenstrup Storskov A/S Tonsbakken 12 2740 Skovlunde	
	CVR-nr.:	27 36 74 96
	Hjemsted:	Ballerup
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Nicholas Rahn Saugmann Christian Rahn Saugmann Mogens Saugmann	
Direktion	Mogens Saugmann	
Revision	AP | Statsautoriserede Revisorer P/S	

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Stenstrup Storskov A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og tilhørende bekendtgørelser for klasse B virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning ved skovdrift og udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokale, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med administrationsselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.300 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen. Desuden indeholder posten omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Stenstrup Storskov A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de gældende skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2013	2012
	Bruttofortjeneste	**364.220**	**-24.705**
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.921	-22.484
	Resultat før finansielle poster	**343.299**	**-47.189**
	Andre finansielle indtægter	114	0
2	Andre finansielle omkostninger	-490.493	-521.011
	Resultat før skat	**-147.080**	**-568.200**
3	Skat af årets resultat	-43.561	259.784
	Årets resultat	**-190.641**	**-308.416**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-190.641	-308.416
	Disponeret i alt	**-190.641**	**-308.416**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2013	2012
	Anlægsaktiver		
4	Grunde og bygninger	12.475.782	12.490.886
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	5.817
	Materielle anlægsaktiver i alt	12.475.782	12.496.703
	Anlægsaktiver i alt	**12.475.782**	**12.496.703**
	Omsætningsaktiver		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	190.763	0
	Varebeholdninger i alt	190.763	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	326.951	81.000
5	Udskudte skatteaktiver	509.429	387.879
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	355.359
	Periodeafgrænsningsposter	0	644
	Tilgodehavender i alt	836.380	824.882
	Omsætningsaktiver i alt	**1.027.143**	**824.882**
	Aktiver i alt	**13.502.925**	**13.321.585**

Balance 31. december

Passiver

Note		2013	2012
	Egenkapital		
6	Aktiekapital	501.000	501.000
7	Overført resultat	2.581.080	2.489.276
	Egenkapital i alt	**3.082.080**	**2.990.276**
	Gældsforpligtelser		
8	Gæld til realkreditinstitutter	8.875.701	9.237.923
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.875.701	9.237.923
	Kreditinstitutter	908.132	896.990
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	60.228	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	319.574	0
	Anden gæld	187.110	126.296
	Periodeafgrænsningsposter	70.100	70.100
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.545.144	1.093.386
	Gældsforpligtelser i alt	**10.420.845**	**10.331.309**
	Passiver i alt	**13.502.925**	**13.321.585**

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

11 Nærtstående parter

1. Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med skovdrift og anden beslægtet virksomhed.

2. Andre finansielle omkostninger

Heri indgår renteomkostninger til tilknyttede virksomheder med t.kr. 5, mod t.kr. 13 i 2012.

	2013	2012
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-36.770	-5.816
Regulering af tidligere års skat	0	-9.783
Refusion af skat til administrationsselskabet	0	-244.185
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	80.331	0
	43.561	**-259.784**
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	12.612.844	12.590.844
Tilgang i årets løb	0	22.000
Kostpris ultimo	**12.612.844**	**12.612.844**
Af- og nedskrivninger primo	-121.958	-106.854
Årets af-/nedskrivninger	-15.104	-15.104
Af- og nedskrivninger ultimo	**-137.062**	**-121.958**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**12.475.782**	**12.490.886**
5. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver primo	387.879	382.063
Udskudt skat af årets resultat	-123.225	5.816
Regulering af udskudt skat primo	244.775	0
	509.429	**387.879**

		31/12 2013	31/12 2012
6.	**Aktiekapital**		
	Aktiekapital primo	501.000	501.000
		501.000	**501.000**

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Inden for de seneste 5 år har der ikke været nogen bevægelser på aktiekapitalen.

7.	**Overført resultat**		
	Overført resultat primo	2.489.276	2.195.594
	Årets overførte overskud eller underskud	-190.641	-308.416
	Modtaget koncerntilskud	0	520.541
	Kursregulering af finansielle instrumenter	282.445	81.557
		2.581.080	**2.489.276**

8.	**Gæld til realkreditinstitutter**		
	Nordea A/S, EUR 1.129.900	8.429.393	8.429.506
	Nordea A/S, Renteswap	446.308	808.417
		8.875.701	**9.237.923**
	Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	8.875.701	9.237.923

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 8.423, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør t.kr. 12.476.

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CRS International ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

11. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

CRS International ApS	Hovedaktionær

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

CRS International ApS, Skovlunde