

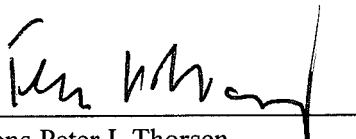
PIT & CO A/S

CVR-nr. 67 77 99 16

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.



Jens Peter I. Thorsen
Dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for PIT & CO A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

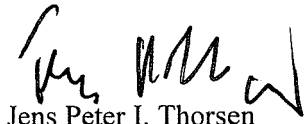
Det er på seneste ordinære generalforsamling vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

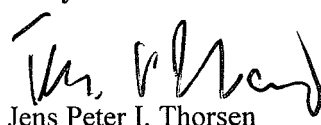
Herning, den 21. maj 2013

Direktion



Jens Peter I. Thorsen

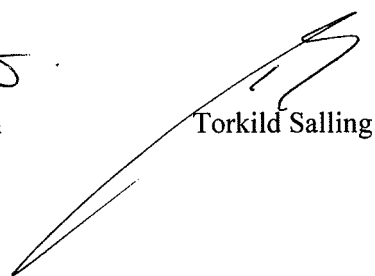
Bestyrelse



Jens Peter I. Thorsen



Kjeld Q. Jørgensen



Torkild Salling

Den uafhængige revisors erklæring

Til aktionærerne i PIT & CO A/S

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for PIT & CO A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ikast, den 21. maj 2013

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Kenn Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	PIT & CO A/S Bredgade 2 C, 2. sal 7400 Herning Telefax: 97112302 CVR-nr.: 67 77 99 16 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Peter I. Thorsen Kjeld O. Jørgensen Torkild Salling
Direktion	Jens Peter I. Thorsen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Sydbank A/S Dalgasgade 22 7400 Herning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter ejendomsadministration, rådgivning samt anlægsinvesteringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 598.608 kr. mod 586.384 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 59.364 kr. mod 48.989 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PIT & CO A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter faktureret omsætning samt ændringer i igangværende arbejder til salgspris.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter PIT & CO A/S solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatte opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2012	2011
Bruttofortjeneste	598.608	586.384
1 Personaleomkostninger	-284.950	-358.234
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-207.042	-166.856
Resultat før finansielle poster	106.616	61.294
Andre finansielle indtægter	0	34.666
2 Andre finansielle omkostninger	-22.627	-19.314
Resultat før skat	83.989	76.646
3 Skat af årets resultat	-24.625	-27.657
Årets resultat	59.364	48.989
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	59.364	48.989
Disponeret i alt	59.364	48.989

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	665.817	979.546
Materielle anlægsaktiver i alt	665.817	979.546
Anlægsaktiver i alt	665.817	979.546
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	315.464	419.688
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	102.000
Andre tilgodehavender	1.149.292	1.141.744
Periodeafgrænsningsposter	0	5.835
Tilgodehavender i alt	1.464.756	1.669.267
Likvide beholdninger	1.505	1.505
Omsætningsaktiver i alt	1.466.261	1.670.772
Aktiver i alt	2.132.078	2.650.318

Balance 31. december

Passiver			
Note		2012	2011
Egenkapital			
5	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
6	Overført resultat	129.148	69.784
Egenkapital i alt		1.129.148	1.069.784
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	36.300	51.800
Hensatte forpligtelser i alt		36.300	51.800
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	61.456	252.356
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	61.456	252.356
	Gæld til pengeinstitutter	580.113	1.002.437
	Selskabsskat	40.125	9.100
	Anden gæld	284.936	264.841
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	905.174	1.276.378
Gældsforpligtelser i alt		966.630	1.528.734
Passiver i alt		2.132.078	2.650.318
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
8 Eventualposter			
9 Nærtstående parter			

Noter

	2012	2011
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	280.280	354.024
Andre omkostninger til social sikring	4.670	4.210
	284.950	358.234
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	22.627	19.314
	22.627	19.314
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	40.125	9.100
Årets regulering af udskudt skat	-15.500	17.400
Regulering af tidligere års skat	0	1.157
	24.625	27.657
	31/12 2012	31/12 2011
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2012	1.399.893	1.304.571
Tilgang i årets løb	45.295	820.503
Afgang i årets løb	-189.982	-725.181
Kostpris 31. december 2012	1.255.206	1.399.893
Nedskrivninger 1. januar 2012	-420.347	-736.900
Årets af-/nedskrivninger	-207.042	-166.857
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	38.000	483.410
Nedskrivninger 31. december 2012	-589.389	-420.347
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	665.817	979.546

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
5. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2012	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Aktiekapitalen består af 1.000 aktier á 1.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2012	69.784	20.795
Årets overførte overskud eller underskud	<u>59.364</u>	<u>48.989</u>
	<u>129.148</u>	<u>69.784</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen..		
8. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Udskudt skatteaktiv på 224 t.kr. vedrørende tab på aktier er ikke indregnet i balancen.		
Eventualforpligtelser		
Selskabet er komplementar i Gråsand Skovbrug I/S, og der er pr. 31. december 2012 ikke vurderet nogen forpligtelse herpå.		
9. Nærtstående parter		
Ejerforhold		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Ta.Pe.T. Invest ApS, Nybro Møllevej 21, Ørre, 7400 Herning		