Aaen & Co.
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Flintrup Holding A/S

Hjemstedsadresse: Søndre Strandvej 40, 3000 Helsingør

CVR-nummer 21 59 59 42

Årsrapport 2020/2121

Regnskabsperiode: 1. maj 2020- 30. april 2021

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2021

_____

Jytte Stützer
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Selskabsoplysninger

Selskabet	Flintrup Holding A/S Søndre Strandvej 40 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelse	Jan Elo Flintrup Pia Flintrup Jytte Stützer
Direktion	Jan Elo Flintrup
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Sparekassen Danmark Adelgade 27 9500 Hobro
Stiftelsesdato	12. januar 1999
Regnskabsår	1. maj til 30. april

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at fungerer som et aktivt holdingselskab med ansatte og administration.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sine investeringsejendomme.

Der har i året ikke været andre væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udviser et overskud på kr. 1.551.071. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 58.938.284 og en egenkapital på kr. 50.252.963. Årets resultat er tilfredsstillende.

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Flintrup Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 30. september 2021

Direktion

Jan Elo Flintrup

Bestyrelse

Jan Elo Flintrup Pia Flintrup

Jytte Stützer

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Flintrup Holding A/S:

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Flintrup Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 30. september 2021
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Flintrup Holding A/S for 2020/2121 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er udover ovenstående forhold, uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter indtægter vedrørende pantebrevsbeholdninger og udlejning af ejendom fratrukket dertilhørende omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	20 - 40	år	Forventet scrapværdi	60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Der afskrives ikke på kunst.

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommenes budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmodellen). Ejendommenes budgetterede driftsafkast beregnes som lejeindtægter ved fuld udlejning, fratrukket ejendommenes sædvanlige driftsomkostninger.

Ejendommenes afkastkrav fastsættes med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom ejendomstype (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af ejendomme'.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, fortsat

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes, beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Andre værdipapirer og kapitalandele der ikke er børsnoterede og beregnet til varigt eje, indregnet under anlægsaktiver måles til en tilnærmet dagsværdi på balancedagen. Såfremt der ikke findes, handler med tilsvarende aktier tages der udgangspunkt i kostprisen ved fastsættelse af dagsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som er optaget på et reguleret marked, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Regnskabspraksis

Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og kursreguleringer. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kursværdi på statusdagen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note		2020/2021	2019/2020
	Bruttofortjeneste	**589.360**	**946.006**
1	Personaleomkostninger	843.656	722.336
6	Afskrivninger	62.927	62.927
	Andre driftsomkostninger	81.450	26.121
	Resultat af primær drift	**-398.673**	**134.622**
5	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.207.272	1.148.785
4	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	820.710	757.030
	Finansielle indtægter	446.133	297.617
	Finansielle omkostninger	-608.734	-502.418
	Resultat før skat	**1.466.708**	**1.835.636**
3	Skat af årets resultat	-84.363	33.462
	Årets resultat	**1.551.071**	**1.802.174**
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.027.982	2.135.351
	Overført af årets resultat	-476.911	-333.177
	Disponeret	**1.551.071**	**1.802.174**

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Balance 30. april

Aktiver

Note		2021	2020
6	Grunde og bygninger	7.702.004	7.764.931
7	Investeringsejendomme	0	2.825.000
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	935.642	856.000
6	**Materielle anlægsaktiver**	**8.637.646**	**11.445.931**
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.779.200	18.518.411
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	8.204.458	7.383.748
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.259.466	12.309.881
	Finansielle anlægsaktiver	**36.243.124**	**38.212.040**
	Anlægsaktiver	**44.880.770**	**49.657.971**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.376.460	8.500.000
	Udskudt skatteaktiv	26.750	0
	Tilgodehavende selskabsskat	37.000	37.000
	Andre tilgodehavender	1.949	0
	Periodeafgrænsningsposter	65.897	77.009
	Tilgodehavender	**12.508.056**	**8.614.009**
	Likvide beholdninger	**1.549.458**	**1.284.257**
	Omsætningsaktiver	**14.057.514**	**9.898.266**
	Aktiver i alt	**58.938.284**	**59.556.237**

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Balance 30. april

Passiver

Note		2021	2020
	Selskabskapital	677.941	677.941
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	20.599.803	18.571.821
	Overført resultat	28.975.219	29.452.130
	Egenkapital	**50.252.963**	**48.701.892**
10	Hensættelser til udskudt skat	0	70.661
	Hensatte forpligtelser	**0**	**70.661**
11	Langfristet gæld til realkreditinstitutter	7.473.684	9.108.963
	Langfristet gæld	**7.473.684**	**9.108.963**
	Kortfristet del af langfristet gæld	446.391	347.240
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	226.888	277.822
	Gæld til tilknyttede virksomheder	279.452	839.944
	Anden gæld	246.185	179.554
	Periodeafgrænsningsposter, passiver	12.721	30.161
	Kortfristet gæld	**1.211.637**	**1.674.721**
	Gæld i alt	**8.685.321**	**10.783.684**
	Passiver i alt	**58.938.284**	**59.556.237**
12	Ejerforhold		
13	Sikkerheder og pantsætninger		
14	Eventualforpligtelser		

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. maj 2019	677.941	16.436.470	29.785.307	0	46.899.718
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	2.135.351	-333.177	0	1.802.174
Egenkapital 30. april 2020	**677.941**	**18.571.821**	**29.452.130**	**0**	**48.701.892**
Egenkapital 1. maj 2020	677.941	18.571.821	29.452.130	0	48.701.892
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	2.027.982	-476.911	0	1.551.071
Egenkapital 30. april 2021	**677.941**	**20.599.803**	**28.975.219**	**0**	**50.252.963**

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Noter til årsregnskabet

		2020/2021	2019/2020
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	842.148	720.935
	Andre omkostninger til social sikring mv.	1.508	1.401
	Personaleomkostninger i alt	**843.656**	**722.336**
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	**1**	**1**
2	**Andre driftsomkostninger**		
	Tab ved salg af ejendomme	81.450	26.121
		81.450	**26.121**
3	**Selskabsskat**		
	Skat af årets resultat	0	0
	Skat vedr. tidl. år	13.048	0
	Regulering udskudt skat	-97.411	33.462
		-84.363	**33.462**

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Noter til årsregnskabet

		2020/2021	2019/2020
4	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Anskaffelsessum 1. maj	2.915.986	2.915.986
	Årets tilgang	0	0
	Årets afgang	0	0
	Anskaffelsessum 30. april	**2.915.986**	**2.915.986**
	Værdireguleringer 1. maj	4.467.762	4.160.732
	Årets værdireguleringer	820.710	757.030
	Udloddet udbytte	0	-450.000
	Værdireguleringer 30. april	**5.288.472**	**4.467.762**
	Regnskabsmæssig værdi 30. april	**8.204.458**	**7.383.748**

Kapitalandele kan specificeres således:

45% af selskabskapitalen på kr. 500.000 i FTC A/S, Helsingør

		2020/2021	2019/2020
5	**Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**		
	Anskaffelsessum 1. maj	4.414.352	4.414.352
	Årets tilgang	53.517	0
	Årets afgang	0	0
	Anskaffelsessum 30. april	4.467.869	4.414.352
	Værdireguleringer 1. maj	14.104.059	12.955.274
	Årets resultatandel efter skat	1.207.272	1.148.785
	Afgang	0	0
	Udloddet udbytte	0	0
	Værdireguleringer 30. april	15.311.331	14.104.059
	Regnskabsmæssig værdi 30. april	**19.779.200**	**18.518.411**

Selskabet ejer følgende kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

	Egenkapital	Ejerandel
Living Invest A/S, Helsingør	17.227.580	100,000%
Ørehøi III ApS, Helsingør	3.189.535	80,0%

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Noter til årsregnskabet

		2020/2021	2019/2020
6	**Grunde og bygninger**		
	Anskaffelsespris 1. maj	8.728.977	8.728.977
	Årets tilgang	0	0
	Årets afgang	0	0
	Anskaffelsespris 30. april	8.728.977	8.728.977
	Afskrivninger 1. maj	964.046	901.119
	Årets afskrivninger	62.927	62.927
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	Afskrivninger 30. april	1.026.973	964.046
	Regnskabsmæssig værdi 30. april	**7.702.004**	**7.764.931**
7	**Investeringsejendomme**		
	Anskaffelsespris 1. maj	2.637.190	3.115.983
	Årets tilgang	0	0
	Årets afgang	2.637.190	478.793
	Anskaffelsespris 30. april	0	2.637.190
	Værdireguleringer, primo	187.810	187.810
	Årets værdireguleringer	-187.810	0
	Værdireguleringer i alt	0	187.810
	Regnskabsmæssig værdi 30. april	**0**	**2.825.000**

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Noter til årsregnskabet

		2020/2021	2019/2020
8	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Anskaffelsespris 1. maj	1.124.607	617.607
	Årets tilgang	79.642	507.000
	Årets afgang	0	0
	Anskaffelsespris 30. april	1.204.249	1.124.607
	Afskrivninger 1. maj	268.607	268.607
	Årets afskrivninger	0	0
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	Afskrivninger 30. april	268.607	268.607
	Regnskabsmæssig værdi 30. april	**935.642**	**856.000**

		Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettoregulering indregnet i resultatopgørelsen
9	**Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi**		
	Børsnoterede obligationer	4.456.212	-53.858

		2020/2021	2019/2020
10	**Hensættelse til udskudt skat**		
	Udskudt skat 1. maj	70.661	37.199
	Regulering af årets hensættelse	-97.411	33.462
	Udskudt skat 30. april	**-26.750**	**70.661**
11	**Prioritetsgæld**		
	Afdrag efter 5 år	5.878.297	6.994.123
	Afdrag inden for 1-5 år	1.595.387	2.114.840
	Afdrag inden for 1 år	446.391	347.240
		7.920.075	**9.456.203**

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Noter til årsregnskabet

12 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets kapitalejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jan Elo Flintrup, Sdr. Strandvej 40, 3000 Helsingør

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med restgæld på t.kr. 7.920, er tinglyst realkreditpantebreve med pant i grunde og bygninger.

14 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jytte Kim Alexgaard Stützer

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-958442710937
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2021 kl.: 11:12:57
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jytte Kim Alexgaard Stützer

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-958442710937
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2021 kl.: 11:12:57
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jan Elo Flintrup

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-546210529820
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2021 kl.: 12:08:35
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jan Elo Flintrup

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-546210529820
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2021 kl.: 12:08:35
Underskrevet med NemID

NEM ID

Pia Flintrup

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-864731244919
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2021 kl.: 11:25:45
Underskrevet med NemID

NEM ID

Søren Appelrod

Som Revisor
RID: 1286826806090
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2021 kl.: 12:10:43
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 18f69171WNh243438405

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur