Aaen & Co.
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Flintrup Holding A/S

Hjemstedsadresse: Søndre Strandvej 40, 3000 Helsingør

CVR-nummer 21 59 59 42

Årsrapport 2023/24

Regnskabsperiode: 1. maj 2023- 30. april 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. oktober 2024

_____

Jytte Stützer
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Selskabsoplysninger

Selskabet	Flintrup Holding A/S Søndre Strandvej 40 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelse	Jan Elo Flintrup Ken Christoffersen Pia Flintrup Jytte Stützer
Direktion	Jan Elo Flintrup
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Sparekassen Danmark Adelgade 27 9500 Hobro
Stiftelsesdato	12. januar 1999
Regnskabsår	1. maj til 30. april

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at fungerer som et aktivt holdingselskab med ansatte og administration.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været andre væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udviser et overskud på kr. 1.012.783. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 70.288.800 og en egenkapital på kr. 64.008.843. Årets resultat er som forventet.

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Flintrup Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 11. oktober 2024

Direktion

Jan Elo Flintrup

Bestyrelse

Jan Elo Flintrup	Ken Christoffersen	Pia Flintrup

Jytte Stützer

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Flintrup Holding A/S:

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Flintrup Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 11. oktober 2024
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Flintrup Holding A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er udover ovenstående forhold, uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter indtægter vedrørende pantebrevsbeholdninger og udlejning af ejendom fratrukket dertilhørende omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	20 - 40	år	Forventet scrapværdi	60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Der afskrives ikke på kunst.

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes, beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Andre værdipapirer og kapitalandele der ikke er børsnoterede og beregnet til varigt eje, indregnet under anlægsaktiver måles til en tilnærmet dagsværdi på balancedagen. Såfremt der ikke findes, handler med tilsvarende aktier tages der udgangspunkt i kostprisen ved fastsættelse af dagsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som er optaget på et reguleret marked, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note		2023/2024	2022/2023
	Bruttofortjeneste	**75.273**	**119.261**
1	Personaleomkostninger	728.137	728.449
5	Afskrivninger	62.927	62.927
	Driftsresultat	**-715.791**	**-672.115**
4	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	975.143	3.020.125
3	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	650.246	859.295
	Finansielle indtægter	931.973	827.003
	Finansielle omkostninger	-971.989	-857.483
	Resultat før skat	**869.582**	**3.176.825**
2	Skat af årets resultat	-143.201	-109.991
	Årets resultat	**1.012.783**	**3.286.816**
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.625.389	3.879.420
	Overført af årets resultat	-1.112.606	-1.092.604
	Disponeret	**1.012.783**	**3.286.816**

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Balance 30. april

Aktiver

Note		2024	2023
5	Grunde og bygninger	7.513.223	7.576.150
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.657.713	1.252.313
5	**Materielle anlægsaktiver**	**9.170.936**	**8.828.463**
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	28.327.788	27.322.645
3	Kapitalandele i kapitalinteresser	12.117.647	11.467.401
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.830.988	15.307.084
	Finansielle anlægsaktiver	**53.276.423**	**54.097.130**
	Anlægsaktiver	**62.447.359**	**62.925.593**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.120.000	6.685.000
8	Udskudt skatteaktiv	72.343	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	287.295
	Periodeafgrænsningsposter	54.498	72.760
	Tilgodehavender	**7.246.841**	**7.045.055**
	Likvide beholdninger	**594.600**	**318.384**
	Omsætningsaktiver	**7.841.441**	**7.363.439**
	Aktiver i alt	**70.288.800**	**70.289.032**

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Balance 30. april

Passiver

Note		2024	2023
	Selskabskapital	677.941	677.941
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	36.055.748	34.430.359
	Overført resultat	26.775.154	27.887.760
	Foreslået udbytte	500.000	500.000
	Egenkapital	**64.008.843**	**63.496.060**
	Hensættelser til udskudt skat	0	70.858
	Hensatte forpligtelser	**0**	**70.858**
9	Langfristet gæld til realkreditinstitutter	5.102.972	5.168.011
	Langfristet gæld	**5.102.972**	**5.168.011**
	Kortfristet del af langfristet gæld	239.964	356.447
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	160.257	163.266
	Gæld til tilknyttede virksomheder	602.697	844.208
	Anden gæld	172.192	171.874
	Periodeafgrænsningsposter, passiver	1.875	18.308
	Kortfristet gæld	**1.176.985**	**1.554.103**
	Gæld i alt	**6.279.957**	**6.722.114**
	Passiver i alt	**70.288.800**	**70.289.032**
10	Ejerforhold		
11	Sikkerheder og pantsætninger		
12	Eventualforpligtelser		

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. maj 2022	677.941	30.550.939	28.980.363	0	60.209.243
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	3.879.420	-1.092.603	500.000	3.286.817
Egenkapital 30. april 2023	**677.941**	**34.430.359**	**27.887.760**	**500.000**	**63.496.060**
Egenkapital 1. maj 2023	677.941	34.430.359	27.887.760	500.000	63.496.060
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	1.625.389	-1.112.606	500.000	1.012.783
Egenkapital 30. april 2024	**677.941**	**36.055.748**	**26.775.154**	**1.000.000**	**64.508.843**

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Noter til årsregnskabet

		2023/2024	2022/2023
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	723.251	723.269
	Andre omkostninger til social sikring mv.	4.886	5.180
	Personaleomkostninger i alt	**728.137**	**728.449**
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	**1**	**1**
2	**Selskabsskat**		
	Skat af årets resultat	0	-250.295
	Regulering udskudt skat	-143.201	140.304
		-143.201	**-109.991**

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Noter til årsregnskabet

		2023/2024	2022/2023
3	**Kapitalandele i kapitalinteresser**		
	Anskaffelsessum 1. maj	2.915.986	2.915.986
	Årets tilgang	0	0
	Årets afgang	0	0
	Anskaffelsessum 30. april	**2.915.986**	**2.915.986**
	Værdireguleringer 1. maj	8.551.415	7.692.120
	Årets værdireguleringer	650.246	859.295
	Udloddet udbytte	0	0
	Værdireguleringer 30. april	**9.201.661**	**8.551.415**
	Regnskabsmæssig værdi 30. april	**12.117.647**	**11.467.401**

Selskabet ejer følgende kapitalandele i kapitalinteresser:

	Egenkapital	Ejerandel
FTC A/S, Helsingør	26.928.103	45,00%

		2023/2024	2022/2023
4	**Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**		
	Anskaffelsessum 1. maj	3.788.925	3.788.925
	Årets tilgang	30.000	0
	Årets afgang	0	0
	Anskaffelsessum 30. april	3.818.925	3.788.925
	Værdireguleringer 1. maj	23.533.720	20.513.595
	Årets værdireguleringer	975.143	3.020.125
	Udloddet udbytte	0	0
	Værdireguleringer 30. april	24.508.863	23.533.720
	Regnskabsmæssig værdi 30. april	**28.327.788**	**27.322.645**

Selskabet ejer følgende kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

	Egenkapital	Ejerandel
Living Invest A/S, Helsingør	35.765.090	78,69%
Centrums Depotrum ApS	36.065	100,00%

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Noter til årsregnskabet

		2023/2024	2022/2023
5	**Grunde og bygninger**		
	Anskaffelsespris 1. maj	8.728.977	8.728.977
	Årets tilgang	0	0
	Årets afgang	0	0
	Anskaffelsespris 30. april	8.728.977	8.728.977
	Afskrivninger 1. maj	1.152.827	1.089.900
	Årets afskrivninger	62.927	62.927
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	Afskrivninger 30. april	1.215.754	1.152.827
	Regnskabsmæssig værdi 30. april	**7.513.223**	**7.576.150**
6	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Anskaffelsespris 1. maj	1.520.920	1.482.723
	Årets tilgang	405.400	38.197
	Årets afgang	0	0
	Anskaffelsespris 30. april	1.926.320	1.520.920
	Afskrivninger 1. maj	268.607	268.607
	Årets afskrivninger	0	0
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	Afskrivninger 30. april	268.607	268.607
	Regnskabsmæssig værdi 30. april	**1.657.713**	**1.252.313**

7 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettoregulering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede obligationer	7.136.159	123.553

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Noter til årsregnskabet

		2023/2024	2022/2023
8	**Hensættelse til udskudt skat**		
	Udskudt skat 1. maj	70.858	-69.446
	Regulering af årets hensættelse	-143.201	140.304
	Udskudt skat 30. april	**-72.343**	**70.858**
9	**Prioritetsgæld**		
	Afdrag efter 5 år	4.143.116	3.742.223
	Afdrag inden for 1-5 år	959.856	1.425.788
	Afdrag inden for 1 år	239.964	356.447
		5.342.936	**5.524.458**

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets kapitalejerfortegnelse som ejende 100% af selskabskapitalen:

Jan Elo Flintrup, Sdr. Strandvej 40, 3000 Helsingør

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med restgæld på t.kr. 5.528, er tinglyst realkreditpantebreve med pant i grunde og bygninger.

12 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Flintrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Elo Flintrup
Direktør
ID: 6983f0c4-b252-41f2-939e-b910716f6e2d
Tidspunkt for underskrift: 15-10-2024 kl.: 13:57:02
Underskrevet med MitID



Jan Flintrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Elo Flintrup
Bestyrelsesmedlem
ID: 6983f0c4-b252-41f2-939e-b910716f6e2d
Tidspunkt for underskrift: 15-10-2024 kl.: 13:57:02
Underskrevet med MitID



Jytte Stützer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jytte Kim Alexgaard Stützer
Bestyrelsesmedlem
ID: 38bf4109-0268-4b62-aed5-6a7a48a84a07
Tidspunkt for underskrift: 15-10-2024 kl.: 11:39:40
Underskrevet med MitID



Jytte Stützer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jytte Kim Alexgaard Stützer
Dirigent
ID: 38bf4109-0268-4b62-aed5-6a7a48a84a07
Tidspunkt for underskrift: 15-10-2024 kl.: 11:39:40
Underskrevet med MitID



Pia Flintrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Pia Flintrup
Bestyrelsesmedlem
ID: 85edc3be-88f6-4892-8ee9-e8b12532e1c2
Tidspunkt for underskrift: 15-10-2024 kl.: 13:10:18
Underskrevet med MitID



Ken Torpe Christoffersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ken Torpe Christoffersen
Bestyrelsesmedlem
ID: ecb590cc-3cb9-48a6-b8ca-d7987d098cab
Tidspunkt for underskrift: 15-10-2024 kl.: 11:21:12
Underskrevet med MitID



Søren Appelrod

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Appelrod
Revisor
ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293
Tidspunkt for underskrift: 15-10-2024 kl.: 14:01:11
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur

This document has esignatur Agreement-ID: 95b1b6ZwQry252117498