



**RR REVISION**  
**BENNY JAKOBSEN**

**Søndervænget ApS**  
**Søndervænget 12, Bjergby**  
**9800 Hjørring**  
**CVR nr. 33 37 18 61**

**Årsrapport**  
**1/4 2018 – 31/3 2019**  
**(8. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30 / 8 2019

**Rene Szast Thomsen**  
**dirigent**

REGISTREREDE REVISORER

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning.....                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4  |
| Selskabsoplysninger .....                            | 5  |
| Ledelsesberetning .....                              | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis.....                        | 7  |
| Resultatopgørelse 1. april - 31. marts .....         | 9  |
| Balance 31. marts .....                              | 10 |
| Egenkapitalopgørelse .....                           | 12 |
| Noter til årsrapporten .....                         | 13 |



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for Søndervænget ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Bjergby, den 12/7 2019

Direktion:

**Rene Szast Thomsen**

**Peter Barkholt Pedersen**



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Søndervænget ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søndervænget ApS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 12 / 7 2019

**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN  
CVR NR. 73 95 34 13

**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer  
mnc5783



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Søndervænget ApS  
Søndervænget 12, Bjergby  
9800 Hjørring

CVR nr.: 33 37 18 61

Regnskabsår: 1. april – 31. marts

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Rene Szast Thomsen  
Peter Barkholt Pedersen



## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet aktivitet består af køb og salg af fast ejendom.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

### Resultatopgørelse

#### Salg af grunde

Salg af grunde indregnes på overtagelsesdato.

#### Grundomkostninger

Grundomkostninger er indregnet i kostpris på grundene.

#### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

### **Balancen**

#### **Omsætningsaktiver**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdning måles til kostpris efter FIFO-metoden.

#### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

#### **Gæld**

Gæld i øvrigt er indregnet til kurs 100 og afvikles til kurs 100.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse 1. april – 31. marts

|                                        | 2018/19        | 2017/18         |
|----------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste .....</b>         | <b>173.287</b> | <b>(28.674)</b> |
| Finansielle omkostninger .....         | (1.339)        | (1.895)         |
| <b>Resultat før skat.....</b>          | <b>171.948</b> | <b>(30.569)</b> |
| Skat.....                              | (88.000)       | 6.500           |
| <b>Årets resultat.....</b>             | <b>83.948</b>  | <b>(24.069)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                 |
| Overført til næste år.....             | 83.948         | (24.069)        |
| <b>I alt.....</b>                      | <b>83.948</b>  | <b>(24.069)</b> |



## Balance 31. marts

|                                     | Note | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                      |      |                |                |
| Varebeholdninger .....              |      | 209.528        | 613.172        |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b> |      | <b>209.528</b> | <b>613.172</b> |
| Andre tilgodehavender .....         |      | 0              | 88.000         |
| <b>Tilgodehavender i alt.....</b>   |      | <b>0</b>       | <b>88.000</b>  |
| Likvid beholdning i alt.....        |      | 50.665         | 0              |
| Omsætningsaktiver i alt.....        |      | 260.193        | 701.172        |
| <b>Aktiver i alt .....</b>          |      | <b>260.193</b> | <b>701.172</b> |



## Balance 31. marts

|                                                   | Note     | 2019            | 2018             |
|---------------------------------------------------|----------|-----------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                   |          |                 |                  |
| Selskabskapital .....                             | 1        | 80.000          | 80.000           |
| Overført resultat .....                           |          | (149.807)       | (233.755)        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....       |          | 0               | 0                |
| <b>Egenkapital i alt.....</b>                     |          | <b>(69.807)</b> | <b>(153.755)</b> |
|                                                   |          |                 |                  |
| <b>Langfristet gæld i alt .....</b>               | <b>2</b> | <b>320.000</b>  | <b>800.000</b>   |
|                                                   |          |                 |                  |
| Anden gæld.....                                   |          | 10.000          | 10.000           |
| Pengeinstitut .....                               |          | 0               | 44.927           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b> |          | <b>10.000</b>   | <b>54.927</b>    |
|                                                   |          |                 |                  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>              |          | <b>330.000</b>  | <b>854.927</b>   |
|                                                   |          |                 |                  |
| <b>Passiver i alt .....</b>                       |          | <b>260.193</b>  | <b>701.172</b>   |
|                                                   |          |                 |                  |
| Eventualforpligtelser .....                       | 3        |                 |                  |
| Sikkerhedsstillelser.....                         | 4        |                 |                  |
| Antal beskæftigede .....                          | 5        |                 |                  |

## Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital                                 | Selskabskapital | Overført resultat | Forslag til udbytte | I alt           |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Saldo primo .....                           | 80.000          | (233.755)         | 0                   | (153.755)       |
| Forslag til årets resultatdisponering ..... | 0               | 83.948            | 0                   | 83.948          |
| <b>Egenkapital ultimo .....</b>             | <b>80.000</b>   | <b>(149.807)</b>  | <b>0</b>            | <b>(69.807)</b> |





## Noter til årsrapporten

---

### 1 Selskabskapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

| 2 | Langfristede<br>gældsforpligtelser | Restgæld<br>31.03.2019 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 1 år | Restgæld<br>efter 5 år |
|---|------------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
|   | Anfordringsgæld .....              | 320.000                | 0                  | 320.000                | 320.000                |
|   |                                    | <b>320.000</b>         | <b>0</b>           | <b>320.000</b>         | <b>320.000</b>         |

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 4 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerheder overfor pengeinstitut eller andre.

| 5 | Antal beskæftigede       | 2018/19 | 2017/18 |
|---|--------------------------|---------|---------|
|   | Antal beskæftigede ..... | 1       | 1       |