REVISORHUSET
godkendte revisorer a/s

Ravnsøvej 52, 1.
8240 Risskov

post@revisor-huset.dk
Telefon: 7025 7710

revisor-huset.dk

Penneo dokumentnøgle: WSLZ2-VA2CQ-6QCS7-IE56S-4KAN6-YS3DJ

PFJDR Ejendomme ApS
c/o Peter Funch-Jensen, Tingvej 12, 10.
8800 Viborg

CVR-nr: 43 93 76 18

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. januar 2025

_____
Dirigent, Peter Mikael Funch-Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Penneo dokumentnøgle: WSLZ2-VA2CQ-6QCS7-IE56S-4KAN6-YS3DJ

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for PFJDR Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 22. januar 2025

Direktion

Peter Mikael Funch-Jensen

Penneo dokumentnøgle: WSLZ2-VA2CQ-6QCS7-IE56S-4KAN6-YS3DJ

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i PFJDR Ejendomme ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for PFJDR Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 22. januar 2025

REVISORHUSET
godkendte revisorer a/s
CVR-nr.: 26593093

Torben Bang
Registreret revisor
mne15370

Penneo dokumentnøgle: WSLZ2-VA2CQ-6QCS7-IE56S-4KAN6-YS3DJ

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	PFJDR Ejendomme ApS c/o Peter Funch-Jensen, Tingvej 12, 10. 8800 Viborg	
	CVR-nr.:	43 93 76 18
	Stiftet:	15. marts 2023
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Peter Mikael Funch-Jensen	
Revisor	REVISORHUSET godkendte revisorer a/s Ravnsøvej 52 8240 Risskov	

Penneo dokumentnøgle: WSLZ2-VA2CQ-6QCS7-IE56S-4KAN6-YS3DJ

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af at være investeringsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som forventet.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at PFJDR Holding ApS (moderselskabet) understøtter selskabet. Der henvises til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: WSLZ2-VA2CQ-6QCS7-IE56S-4KAN6-YS3DJ

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
BRUTTOFORTJENESTE	**-8.375**	**-24.000**
DRIFTSRESULTAT	**-8.375**	**-24.000**
Andre finansielle indtægter	934	364
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-18.087	-5.631
RESULTAT FØR SKAT	**-25.528**	**-29.267**
Skat af årets resultat	5.616	5.321
ÅRETS RESULTAT	**-19.912**	**-23.946**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-19.912	-23.946
DISPONERET I ALT	**-19.912**	**-23.946**

Penneo dokumentnøgle: WSLZ2-VA2CQ-6QCS7-IE56S-4KAN6-YS3DJ

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	5.616	5.321
Tilgodehavender	**5.616**	**5.321**
Likvide beholdninger	**242.923**	**250.364**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**248.539**	**255.685**
AKTIVER	**248.539**	**255.685**

Penneo dokumentnøgle: WSLZ2-VA2CQ-6QCS7-IE56S-4KAN6-YS3DJ

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-43.858	-23.946
EGENKAPITAL	**-3.858**	**16.054**
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	247.397	234.631
Kortfristede gældsforpligtelser	**252.397**	**239.631**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**252.397**	**239.631**
PASSIVER	**248.539**	**255.685**

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: WSLZ2-VA2CQ-6QCS7-IE56S-4KAN6-YS3DJ

NOTER

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Moderselskabet PFJDR Holding ApS har indvilget i at understøtte selskabet via en afgivet støtteerklæring, derfor er årsregnskabet udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

For de samlede skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen pr. 31. december 2024 henvises der til årsrapporten for PFJDR Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo dokumentnøgle: WSLZ2-VA2CQ-6QCS7-IE56S-4KAN6-YS3DJ

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT
Årsregnskabet for PFJDR Ejendomme ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Indeværende regnskabsår omfatter perioden 1. januar - 31. december 2024. Som sammenligningstal er perioden 15. marts - 31. december 2023 anvendt. Indeværende års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige med de anførte sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling
Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN
Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Penneo dokumentnøgle: WSLZ2-VA2CQ-6QCS7-IE56S-4KAN6-YS3DJ

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PFJDR Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: WSLZ2-VA2CQ-6QCS7-IE56S-4KAN6-YS3DJ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Mikael Funch-Jensen
Direktør
Serienummer: 789c2223-abe3-4f21-89c2-5ef7435ff216
IP: 87.56.xxx.xxx
2025-02-04 12:07:02 UTC

Torben Bang
REVISORHUSET GODKENDTE REVISORER A/S CVR: 26593093
Registreret revisor
Serienummer: 890916bf-d3d9-49ee-af48-3720c48404df
IP: 212.130.xxx.xxx
2025-02-04 12:36:47 UTC

Peter Mikael Funch-Jensen
Dirigent
Serienummer: 789c2223-abe3-4f21-89c2-5ef7435ff216
IP: 87.56.xxx.xxx
2025-02-04 12:46:12 UTC

Penneo dokumentnøgle: WSLZ2-VA2CQ-6QCS7-IE56S-4KAN6-YS3DJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter