

Jan Nygaard København A/S
CVR-nr. 25290321

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.07.2015

Dirigent

Navn: Per Ingemarsson

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2014	11
Balance pr. 31.12.2014	12
Egenkapitalopgørelse for 2014	14
Noter	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Jan Nygaard København A/S
Firskovvej 33
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 25290321
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Bestyrelse

Peter Sørensen, formand
Birgitte Torp Nygaard
Jan Nygaard

Direktion

Jan Nygaard, adm. direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Jan Nygaard København A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 02.07.2015

Direktion

Jan Nygaard
adm. direktør

Bestyrelse

Peter Sørensen
formand

Birgitte Torp Nygaard

Jan Nygaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jan Nygaard København A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Nygaard København A/S for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 02.07.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens L. Simonsen
statsautoriseret revisor

Ole Ørnstrup
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2010 (8 mdr.) t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	18.596	37.016	34.574	46.325	30.130
Driftsresultat	1.791	(2.108)	(1.859)	49	2.619
Resultat af finansielle poster	(1.173)	(2.162)	(2.691)	(3.124)	(1.576)
Årets resultat	476	(3.397)	(3.412)	(2.313)	782
Samlede aktiver	10.873	109.165	108.887	113.991	117.335
Investeringer i materielle anlægsaktiver	45	347	823	4.124	1.037
Egenkapital	9.867	4.357	7.753	166	2.479
Nøgletal					
Egenkapitalens forrentning (%)	6,7	(56,1)	(86,2)	(174,9)	31,5
Soliditetsgrad (%)	90,7	4,0	7,1	0,1	2,1

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Jan Nygaard København A/S er tidligere autoriseret BMW- og Mini-forhandler. Selskabets aktivitet er i dag begrænset til delvis videreudlejning af ejendommen Vallensbækvej 37- 39 til Jan Nygaard AS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er et overskud på 618 t.kr. mod et underskud på 4.270 t.kr. for foregående regnskabsår. En væsentlig del af årets overskud er opnået ved frasalg af aktivitet. Ledelsen anser aktivitets- og indtjeningsniveauet for tilfredsstillende.

Jan Nygaard Holding ApS har med virkning pr. 1. april 2014 erhvervet 100% af aktierne i det tidligere Bavaria København A/S nu Jan Nygaard København A/S.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Pr. 1. juni 2014 blev den aktive del af aktiviteten i Jan Nygaard København A/S købt af Jan Nygaard AS og den samlede virksomhed drives fra denne dato på en fælles dataplatform i Jan Nygaard AS-regi.

Herudover har selskabet i regnskabsåret ikke været påvirket af usædvanlige forhold i forhold til regnskabsaf-læggelsen.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et mindre driftsunderskud i 2015.

Særlige risici

Selskabet har ingen væsentlige risici, da selskabets væsentligste aktiviteter er frasolgt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indfly-delse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er selskabets nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger sammendraget i bruttoresultatet.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden er sambeskattet med administrationsselskabet og alle dens danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 20 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter software, der måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Software afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 3 år

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år
---	---------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdi lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86 stk. 4 er der ikke indarbejdet en pengestrømsopgørelse i årsrapporten, da den indgår i pengestrømsopgørelse i koncernregnskab aflagt af modervirksomheden.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		18.596.266	37.016
Personaleomkostninger	1	(15.013.247)	(34.175)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(1.791.723)</u>	<u>(4.949)</u>
Driftsresultat		1.791.296	(2.108)
Andre finansielle indtægter	3	4.344	41
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(1.177.203)</u>	<u>(2.203)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		618.437	(4.270)
Skat af ordinært resultat	5	<u>(142.624)</u>	<u>873</u>
Årets resultat		<u>475.813</u>	<u>(3.397)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>475.813</u>	<u>(3.397)</u>
		<u>475.813</u>	<u>(3.397)</u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		0	576
Goodwill		0	6.100
Immaterielle anlægsaktiver	6	0	6.676
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	5.190
Materielle anlægsaktiver	7	0	5.190
Deposita		1.220.295	3.889
Finansielle anlægsaktiver	8	1.220.295	3.889
Anlægsaktiver		1.220.295	15.755
Fremstillede varer og handelsvarer		0	56.055
Varebeholdninger	9	0	56.055
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	29.886
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.590.289	0
Udskudt skat		0	1.011
Andre tilgodehavender		0	4.786
Periodeafgrænsningsposter	10	0	63
Tilgodehavender		9.590.289	35.996
Likvide beholdninger		62.566	1.359
Omsætningsaktiver		9.652.855	93.410
Aktiver		10.873.150	109.165

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	11	1.030.000	1.030
Overført overskud eller underskud		8.836.525	3.327
Egenkapital		9.866.525	4.357
Bankgæld		43.674	0
Finansielle leasingforpligtelser		0	5.962
Kreditinstitutter i øvrigt		0	21.218
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	30.732
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	30.979
Skyldig selskabsskat		765.013	0
Anden gæld		197.938	15.743
Periodeafgrænsningsposter	12	0	174
Kortfristede gældsforpligtelser		1.006.625	104.808
Gældsforpligtelser		1.006.625	104.808
Passiver		10.873.150	109.165
Eventualforpligtelser	13		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	14		
Ejerforhold	15		

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin- ger kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.030.000	0	3.326.946	4.356.946
Årets opskrivninger	0	5.033.766	0	5.033.766
Opløsning af opskrivninger	0	(5.033.766)	5.033.766	0
Årets resultat	0	0	475.813	475.813
Egenkapital ultimo	1.030.000	0	8.836.525	9.866.525

Noter

	2014 kr.	2013 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	13.439.249	29.991
Pensioner	1.370.854	3.094
Andre omkostninger til social sikring	203.144	1.090
	15.013.247	34.175

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	76	71
---	-----------	-----------

	Ledelsesve- derlag 2014 kr.	Ledelses- vederlag 2013 t.kr.
Direktion	1.695.463	2.187
Bestyrelse	0	0
	1.695.463	2.187

Gennemsnitligt antal ansatte for 2014 vedrører selskabets drift i perioden frem til salget af aktiviteten pr. 1. juni 2014. Der har ikke været ansatte i selskabet i den efterfølgende periode.

Ledelsesvederlag til direktionen i 2014 omfatter alene vederlag til tidligere direktion.

	2014 kr.	2013 t.kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	383.857	1.298
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.176.128	3.651
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	231.738	0
	1.791.723	4.949

	2014 kr.	2013 t.kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	4.344	41
	4.344	41

Noter

	2014 kr.	2013 t.kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	946
Øvrige finansielle omkostninger	1.177.203	1.257
	1.177.203	2.203
	2014 kr.	2013 t.kr.
5. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(868.461)	0
Ændring af udskudt skat	1.011.085	(873)
	142.624	(873)
	Erhvervede immaterielle anlægsakti- ver kr.	Goodwill kr.
6. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	674.485	11.000.000
Tilgange	42.500	0
Afgange	(716.985)	(11.000.000)
Kostpris ultimo	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(98.142)	(4.900.000)
Årets afskrivninger	(35.524)	(348.333)
Tilbageførsel ved afgange	133.666	5.248.333
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Noter

	Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.
7. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	23.271.511
Tilgange	44.807
Afgange	(23.316.318)
Kostpris ultimo	0
Årets opskrivninger	6.667.240
Tilbageførsel ved afgang	(6.667.240)
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivninger primo	(18.081.651)
Årets afskrivninger	(1.176.128)
Tilbageførsel ved afgang	19.257.779
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0
	Deposita kr.
8. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	3.889.000
Afgange	(2.668.705)
Kostpris ultimo	1.220.295
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.220.295

9. Varebeholdninger

I varebeholdninger indgår leasede aktiver med i alt 0 t.kr. (2013: 5.962 t.kr.).

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af diverse forudbetalinger.

Noter

	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.	2010 (8 mdr.) kr.
11. Virksomheds- kapital					
Bevægelser i virksomhedskapitalen					
Virksomhedskapital primo	1.030.000	1.030.000	1.020.000	1.020.000	1.020.000
Kapitalforhøjelse	0	0	10.000	0	0
Virksomhedskapital ultimo	1.030.000	1.030.000	1.030.000	1.020.000	1.020.000

12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af diverse modtagne forudbetalinger.

13. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeaftaler, hvor den samlede forpligtelse i uopsigelsesperioderne udgør 988 t.kr. (2013: 57.688 t.kr.)

Lejemålet er opsagt, og udlejer har fremsat en række foreløbige fraflytningskrav, herunder istandsættelsesudgifter og potentiel oprensning af forurening. I henhold til aktieoverdragelsesaftalen har tidligere ejer afgivet garantier dækkende sådanne krav, hvorfor der ikke er indregnet forpligtelse hertil i årsregnskabet.

Selskabet indgår fra og med 1. april 2014 i en dansk sambeskatning med Jan Nygaard Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet indgik i sambeskatning med øvrige selskaber i Bavaria-koncernen frem til og med 31. marts 2014. Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

14. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Jan Nygaard København A/S' nærtstående parter omfatter moderselskabet, tilknyttede virksomheder samt direktion og bestyrelsen.

Noter

15. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionær med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jan Nygaard Holding ApS, CVR-nr. 17 23 35 99