TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen
Registeret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

JA Byg & Bo ApS

Kalvehavevej 7
4735 Mern

CVR-nr. 33 16 25 96

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2014/2015

Vedtaget på selskabets ordinære
generalforsamling, den 18. november 2015

Dirigent
John Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2014 - 30. juni 2015	7
Balance pr. 30. juni 2015	8
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	JA Byg & Bo ApS Kalvehavevej 7 4735 Mern
Direktion:	John Andersen Kalvehavevej 7 4735 Mern
Revisor:	Totalrevision Vordingborg ApS Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg
Pengeinstitut:	Møns Bank A/S Svend Gønges Torv 10 4720 Præstø
Selskabskapital:	Anpartskapital udgør nom. kr. 80.000.

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014/2015 for JA Byg & Bo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 – 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Mern, den 16. november 2015

Direktionen:

John Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejer i JA Byg & Bo ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for JA Byg & Bo ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 – 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger fra ledelsen.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaver i overensstemmelse med ISRS 4410 (Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger).

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 16. november 2015

TOTALREVISION VORDINGBORG ApS
Registreret revisionsanpartsselskab

Kim Christensen
Registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Væsentlige aktiviteter

Entreprenørarbejde, murerservice, kørsel af varer/materialer og beslægtede arbejdsopgaver.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i indeværende regnskabsår ikke været aktivitet. Der er ingen ændringer i de økonomiske forhold.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til tidligere år.

Generelt vedrørende indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/-fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Eksterne omkostninger
Andre omkostninger
Andre omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster
Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter m.v.

Skat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 %.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
fortsat

Balancen

Tilgodehavender
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse måles til nominel værdi.

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavende selskabsskat, der måles til kostpris.

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontant beholdning og indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser generelt
Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JULI 2014 - 30. JUNI 2015

NOTE		2014/2015	2013/2014
	BRUTTOFORTJENESTE	**-8.777**	**-61.120**
1	Andre finansielle indtægter	19.003	20.032
2	Andre finansielle omkostninger	-1.638	0
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	**8.588**	**-41.088**
3	Skat af årets resultat	0	1
	ÅRETS RESULTAT	**8.588**	**-41.087**

Forslag til resultatdisponering:

Overført resultat	8.588	-41.087
Til disposition ialt	**8.588**	**-41.087**

BALANCE PR. 30. JUNI 2015

AKTIVER

NOTE		2014/2015	2013/2014
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	6.000	0
4	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	171.336	193.363
	Tilgodehavender ialt	**177.336**	**193.363**
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	10.900	18.975
	Likvide beholdninger ialt	**10.900**	**18.975**
	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	**188.236**	**212.338**
	AKTIVER IALT	**188.236**	**212.338**

BALANCE PR. 30. JUNI 2015

PASSIVER

NOTE		2014/2015	2013/2014
	EGENKAPITAL		
5	Egenkapital	172.058	163.469
	EGENKAPITAL IALT	**172.058**	**163.469**
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
	Selskabsskat	3.000	43.689
	Anden gæld	6.928	1.070
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT	**16.178**	**48.869**
	PASSIVER IALT	**188.236**	**212.338**
6	**PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**		

NOTER

NOTE		2014/2015	2013/2014
1	**ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER**		
	Renter pengeinstitutter	0	8
	Renter mellemregning	19.003	20.024
	ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER IALT	**19.003**	**20.032**
2	**ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER**		
	Ikke fradragsberet rt og gebyrer	-1.638	0
	ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER IALT	**-1.638**	**0**
3	**SKAT AF ÅRETS RESULTAT**		
	Regulering skat tidligere år	0	1
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT IALT	**0**	**1**
4	**TILGODEHAVENDER HOS VIRKS.DELTAGERE OG LEDELSE**		
	Mellemregning Center Bodega	52.063	85.518
	Mellemregning anpartshaver	119.273	107.845
	TILGODEHAV. HOS VIRKS.DELTAGERE OG LEDELSE IALT	**171.336**	**193.363**

Mellemregningen er forrentet med den til enhver tid gældende rentesats ifølge lovgivningen.

NOTER

NOTE		2014/2015	2013/2014
5	**EGENKAPITAL**		
	Egenkapital primo	163.469	204.557
	Årets resultat	8.588	-41.087
	Afrundinger	1	-1
	EGENKAPITAL IALT	**172.058**	**163.469**
	Egenkapitalen specificeres således:		
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Anpartskapital ialt	**80.000**	**80.000**
	Overført resultat primo	83.469	124.557
	Årets resultat	8.588	-41.087
	Afrundinger	1	-1
	Overført resultat ialt	**92.058**	**83.469**
	EGENKAPITAL IALT	**172.058**	**163.469**
6	**PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**		
	Selskabets anparter er pantsat til sikkerhed for anparthavers engagement i Møns Bank.		