Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
DK-5230 Odense M
Odense@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 66 13 03 31
CVR: DK 82 21 89 12
Bank: 6845 0286429

Penneo dokumentnøgle: JWBOZ-BNQ8W-0IJ2F-J25KM-ZH6VI-ZVJTY

MM EJENDOMME OG STILLADS ApS

Assensvej 332

5690 Tommerup

CVR-nummer 36068035

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 11. april 2025

Maria Louise Graadyb
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning **5**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Penneo dokumentnøgle: JWBOZ-BNQ8W-0IJ2F-J25KM-ZH6VI-ZVJTY

Selskabsoplysninger

Selskab

MM EJENDOMME OG STILLADS ApS
Assensvej 332
5690 Tommerup

Hjemstedskommune:	Assens
CVR-nummer:	36068035
Regnskabsperiode:	1. januar 2024 - 31. december 2024

Revisor

Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Penneo dokumentnøgle: JWBOZ-BNQ8W-0IJ2F-J25KM-ZH6VI-ZVJTY

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for MM EJENDOMME OG STILLADS ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, 25. marts 2025

Direktionen:

Maria Louise Graadyb

Penneo dokumentnøgle: JWBOZ-BNQ8W-0IJ2F-J25KM-ZH6VI-ZVJTY

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i MM EJENDOMME OG STILLADS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MM EJENDOMME OG STILLADS ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 25. marts 2025

Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Peter Dalsgaard
Partner, registreret revisor
mne1025

Penneo dokumentnøgle: JWBOZ-BNQ8W-0IJ2F-J25KM-ZH6VI-ZVJTY

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsselskab samt køb og salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Penneo dokumentnøgle: JWBOZ-BNQ8W-0U2F-J25KM-ZH6VI-ZVJTY

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**-43.636**	**208**
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-41.727	-36
	Resultat før finansielle poster	**-85.363**	**173**
1	Finansielle indtægter	21.953	25
2	Finansielle omkostninger	-42.138	-41
	Resultat før skat	**-105.548**	**157**
3	Skat af årets resultat	23.218	-34
	Årets resultat	**-82.330**	**122**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-82.330	122
	Resultatdisponering i alt	**-82.330**	**122**
4	Antal beskæftigede		

Penneo dokumentnøgle: JWBOZ-BNQ8W-0IJ2F-J25KM-ZH6VI-ZVJTY

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	2.048.099	1.940
	Materielle anlægsaktiver	**2.048.099**	**1.940**
	Anlægsaktiver i alt	**2.048.099**	**1.940**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.000	243
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	518.485	660
	Tilgodehavende skat	21.318	0
	Tilgodehavender	**572.803**	**903**
	Likvide beholdninger	**17.802**	**7**
	Omsætningsaktiver i alt	**590.605**	**910**
	Aktiver i alt	**2.638.704**	**2.850**

Penneo dokumentnøgle: JWBOZ-BNQ8W-0IJ2F-J25KM-ZH6VI-ZVJTY

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført resultat	1.667.228	1.750
	Egenkapital i alt	**1.717.228**	**1.800**
	Hensættelser til udskudt skat	5.900	8
	Hensatte forpligtelser	**5.900**	**8**
	Gæld til realkreditinstitutter	649.873	715
	Langfristede gældsforpligtelser	**649.873**	**715**
	Gæld til realkreditinstitutter	68.029	69
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12
	Gæld til tilknyttede virksomheder	149.941	141
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	36
	Anden gæld	35.733	70
	Kortfristede gældsforpligtelser	**265.703**	**327**
	Gældsforpligtelser i alt	**915.576**	**1.042**
	Passiver i alt	**2.638.704**	**2.850**

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: JWBOZ-BNQ8W-0IU2F-J25KM-ZH6VI-ZVJTY

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	50	1.750	1.800
Årets resultat	0	-82	-82
Egenkapital ultimo	**50**	**1.667**	**1.717**

Penneo dokumentnøgle: JWBOZ-BNQ8W-0U2F-J25KM-ZH6VI-ZVJTY

Noter		2024 DKK	2023 1.000 DKK
1	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter, MM Stilladser ApS	21.915	25
	Andre finansielle indtægter	38	0
	Finansielle indtægter i alt	**21.953**	**25**
2	**Finansielle omkostninger**		
	Renter, FJG Holding ApS	4.994	5
	Andre finansielle omkostninger	37.143	36
	Finansielle omkostninger i alt	**42.138**	**41**
3	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	-21.318	36
	Regulering af udskudt skat	-1.900	-2
	Skat af årets resultat i alt	**-23.218**	**34**

4 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet FJG Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 730, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 2.048.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 750, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 2.048, til sikkerhed for engagement i MM Stilladser ApS.

Penneo dokumentnøgle: JWBOZ-BNQ8W-0IJ2F-J25KM-ZH6VI-ZVJTY

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Penneo dokumentnøgle: JWBOZ-BNQ8W-0IJ2F-J25KM-ZH6VI-ZVJTY

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %

Penneo dokumentnøgle: JWBOZ-BNQ8W-0IJ2F-J25KM-ZH6VI-ZVJTY

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Omfatter indestående i pengeinstitutter og eventuel kassebeholdning.

Udbytte
Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: JWBOZ-BNQ8W-0IJ2F-J25KM-ZH6VI-ZVJTY

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: JWBOZ-BNQ8W-0IJ2F-J25KM-ZH6VI-ZVJTY

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Maria Louise Graadyb
Direktør
Serienummer: b9b78f0e-52c8-47e7-a363-1f4cce5e3811
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-04-11 07:08:06 UTC

Mit ID

Peter Dalsgaard Jørgensen
DANSK REVISION ODENSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 82218912
Godkendt revisor
Serienummer: 53856614-5372-44df-95f3-62cb19fb9180
IP: 188.120.xxx.xxx
2025-04-11 08:03:53 UTC

Mit ID

Maria Louise Graadyb
Dirigent
Serienummer: b9b78f0e-52c8-47e7-a363-1f4cce5e3811
IP: 85.27.xxx.xxx
2025-04-11 08:54:53 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: JWBOZ-BNQ8W-0IJ2F-J25KM-ZH6VI-ZVJTY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.