MM Ejendomme og stillads ApS

CVR-nr. 36 06 80 35

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022

Maria Louise Graadyb
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for MM Ejendomme og stillads ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frankfri, den 27. juni 2022

Direktion

Louise Maria Graadyb
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet	MM Ejendomme og stillads ApS Assensvej 332 5690 Tommerup
	CVR-nr.: 36 06 80 35
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Odense
Direktion	Louise Maria Graadyb, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsselskab samt køb og salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 338.433, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.535.805.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MM Ejendomme og stillads ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsbygninger	30	år

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		**506.355**	**604.469**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-35.727	-35.727
Resultat før finansielle poster		**470.628**	**568.742**
Finansielle indtægter		8.345	3.376
Finansielle omkostninger		-39.735	-67.177
Resultat før skat		**439.238**	**504.941**
Skat af årets resultat	1	-100.805	-105.653
Årets resultat		**338.433**	**399.288**
Overført resultat		338.433	399.288
		338.433	**399.288**

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.011.280	2.047.007
Materielle anlægsaktiver	2	**2.011.280**	**2.047.007**
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	4.857
Finansielle anlægsaktiver		**0**	**4.857**
Anlægsaktiver i alt		**2.011.280**	**2.051.864**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		313.625	183.000
Andre tilgodehavender		524.737	328.136
Tilgodehavender		**838.362**	**511.136**
Likvide beholdninger		**2.643**	**21.004**
Omsætningsaktiver i alt		**841.005**	**532.140**
Aktiver i alt		**2.852.285**	**2.584.004**

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.485.805	1.147.372
Egenkapital	3	**1.535.805**	**1.197.372**
Hensættelse til udskudt skat		11.005	12.577
Hensatte forpligtelser i alt		**11.005**	**12.577**
Gæld til realkreditinstitutter		849.427	914.878
Langfristede gældsforpligtelser	4	**849.427**	**914.878**
Gæld til realkreditinstitutter	4	66.191	64.996
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		190.869	0
Selskabsskat		78.516	302.560
Anden gæld		108.472	79.621
Kortfristede gældsforpligtelser		**456.048**	**459.177**
Gældsforpligtelser i alt		**1.305.475**	**1.374.055**
Passiver i alt		**2.852.285**	**2.584.004**
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

		2021	2020
		kr.	kr.
1	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	98.516	118.866
	Årets udskudte skat	-1.572	-1.571
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.861	-11.642
		100.805	**105.653**

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2021	2.261.369
Kostpris 31. december 2021	2.261.369
Opskrivninger 1. januar 2021	0
Opskrivninger 31. december 2021	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	214.362
Årets afskrivninger	35.727
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	250.089
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**2.011.280**

Noter

3 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	1.147.372	1.197.372
Årets resultat	0	338.433	338.433
Egenkapital 31. december 2021	**50.000**	**1.485.805**	**1.535.805**

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	2021	2020
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	516.806	589.362
Mellem 1 og 5 år	332.621	325.516
Langfristet del	849.427	914.878
Inden for et år	66.191	64.996
	915.618	**979.874**

5 Eventualposter m.v.

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 931, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 2.011