

# **L.P. CONSTRUCTION ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/09/2012**

---

**Johnny Larsen**  
Dirigent

---

## Indhold

### Virksomhedsoplysninger

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

### Påtegninger

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### Erklæringer

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors erklæring ..... | 5 |
|-----------------------------------------|---|

### Årsregnskab

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 8  |
| Balance .....                  | 9  |
| Noter .....                    | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

|                        |                                                                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b>    | L.P. CONSTRUCTION ApS<br>Industrivej 15A<br>3000 Helsingør<br>Telefonnummer: 28452202<br>CVR-nr: 83192410<br>Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012 |
| <b>Bankforbindelse</b> | Danske Bank<br>3400 Hillerød                                                                                                                      |
| <b>Revisor</b>         | Nyrup Revision & Rådgivning Statsautoriserede Revisorer<br>Slettebjerget 106<br>3400 Hillerød<br>CVR-nr: 29152489<br>P-enhed: 1011790360          |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for L.P. Construction ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 24/08/2012

## Direktion

Johnny Larsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i L.P. CONSTRUCTION ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for L.P. CONSTRUCTION ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, 27/08/2012

Carsten Nyrup Jørgensen  
Statsautoriseret Revisor  
Nyrup Revision & Rådgivning

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter:

Lejeindtægter omfatter boligleje.

Eksterne omkostninger:

Eksterne omkostninger omfatter sædvanlige omkostninger ved udlejning af fast ejendom.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering).

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommene værdiansættes til den vurdering, de forventes at kunne indbringe ved salg.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering af de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser:

Gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

|                                                                         | Note | 2011/12<br>kr.    |
|-------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| Nettoomsætning .....                                                    |      | 301.514           |
| Eksterne omkostninger .....                                             |      | -73.893           |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                                             |      | <b>227.621</b>    |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -2.996.733        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>-2.769.112</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -200.927          |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>-2.970.039</b> |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>                           |      | <b>-2.970.039</b> |
| Andre skatter .....                                                     |      | -905.440          |
| <b>Årets resultat .....</b>                                             |      | <b>-3.875.479</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                   |
| Overført resultat .....                                                 |      | -3.875.479        |
| <b>I alt .....</b>                                                      |      | <b>-3.875.479</b> |

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

|                                                  | Note | 2011/12<br>kr.    |
|--------------------------------------------------|------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                        |      | 7.832.655         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |      | <b>7.832.655</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                 |      | <b>7.832.655</b>  |
| Andre tilgodehavender .....                      |      | 1.707.295         |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>               |      | <b>1.707.295</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |      | 729.087           |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b> |      | <b>729.087</b>    |
| Likvide beholdninger .....                       |      | 12.102            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>2.448.484</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                       |      | <b>10.281.139</b> |

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

|                                                                     | Note     | 2011/12<br>kr.    |
|---------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) ..... |          | 200.000           |
| Overført resultat .....                                             |          | 5.091.441         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                      | <b>1</b> | <b>5.291.441</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                                |          | 3.202.826         |
| Gæld til banker .....                                               |          | 1.717.415         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  |          | <b>4.920.241</b>  |
| Anden gæld .....                                                    |          | 69.457            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  |          | <b>69.457</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                               |          | <b>4.989.698</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                                         |          | <b>10.281.139</b> |

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

|                                | Virksomheds-kapital | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdi metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | Ialt           |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
|                                | kr.                 | kr.                                                            | kr.                  | kr.                  | kr.            |
| Saldo primo                    | 16047534            |                                                                |                      |                      | 16047534       |
| Ejd.opskrivning<br>tilbageført |                     | -6880614                                                       |                      |                      | -6880614       |
| Årets resultat                 |                     |                                                                | -3875479             |                      | -3875479       |
| <b>Egenkapital ultimo</b>      | <b>16047534</b>     | <b>-6880614</b>                                                | <b>-3875479</b>      |                      | <b>5291441</b> |

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover dem for branchen normale.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 1. dec 2012.