

## **JCHW22 ApS**

**Fabriksvej 3, st.  
3000 Helsingør**

**CVR-nr. 43 88 42 20**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2023 til 30. juni 2024  
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. december 2024

*Christian BAGER*

---

Christian Bager  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                | Side |
|------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledespåtegning                                 | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| Selskabsoplysninger                            | 3    |
| Ledelsesberetning                              | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5    |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni           | 8    |
| Balance 30. juni                               | 9    |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11   |
| Noter                                          | 12   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for JCHW22 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 12. december 2024

### Direktion



Christian Bager  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i JCHW22 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for JCHW22 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

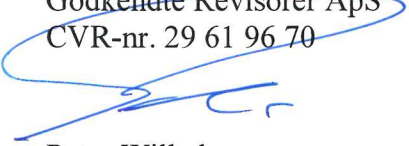
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 12. december 2024

WILLADS & VIBE-HASTRUP

Godkendte Revisorer ApS

CVR-nr. 29 61 96 70



Peter Willads

Statsautoriseret revisor

mne27850

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JCHW22 ApS  
Fabriksvej 3, st.  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 43 88 42 20

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Stiftet: 1. februar 2023

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Christian Bager, direktør

### Revisor

WILLADS & VIBE-HASTRUP  
Godkendte Revisorer ApS  
Nordlysvænget 10A  
3000 Helsingør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i associerede- og tilknyttede virksomheder samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 327.796, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 6.551.655.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JCHW22 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|                          | Note | 2023/24<br>kr.        | 2022/23<br>kr.          |
|--------------------------|------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>         |      | <b>-17.596</b>        | <b>-44.208</b>          |
| Finansielle indtægter    | 3    | 404.300               | 1.136.117               |
| Finansielle omkostninger | 4    | <u>0</u>              | <u>-13.566</u>          |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>386.704</b>        | <b>1.078.343</b>        |
| Skat af årets resultat   | 5    | <u>-58.908</u>        | <u>-52.734</u>          |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b><u>327.796</u></b> | <b><u>1.025.609</u></b> |
| Foreslået udbytte        |      | 0                     | 58.900                  |
| Overført resultat        |      | <u>327.796</u>        | <u>966.709</u>          |
|                          |      | <b><u>327.796</u></b> | <b><u>1.025.609</u></b> |

## Balance 30. juni

|                                     | <u>Note</u> | <u>2023/24</u>                 | <u>2022/23</u>                 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                     |             | kr.                            | kr.                            |
| <b>Aktiver</b>                      |             |                                |                                |
| Andre værdipapirer og kapitalandele |             | <u>2.630.852</u>               | <u>2.445.309</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |             | <u><b>2.630.852</b></u>        | <u><b>2.445.309</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          |             | <u><b>2.630.852</b></u>        | <u><b>2.445.309</b></u>        |
| Andre tilgodehavender               |             | <u>3.828.738</u>               | <u>2.709.980</u>               |
| <b>Tilgodehavender</b>              |             | <u><b>3.828.738</b></u>        | <u><b>2.709.980</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |             | <u><b>164.174</b></u>          | <u><b>1.245.052</b></u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      |             | <u><b>3.992.912</b></u>        | <u><b>3.955.032</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                |             | <u><u><b>6.623.764</b></u></u> | <u><u><b>6.400.341</b></u></u> |

## Balance 30. juni

|                                          | Note | 2023/24<br>kr.   | 2022/23<br>kr.   |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |      | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat                        |      | 6.511.655        | 6.183.859        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 0                | 58.900           |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>6.551.655</b> | <b>6.282.759</b> |
| Selskabsskat                             |      | 56.540           | 52.734           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 6    | <b>56.540</b>    | <b>52.734</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 15.000           | 30.000           |
| Selskabsskat                             |      | 569              | 34.848           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>15.569</b>    | <b>64.848</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>72.109</b>    | <b>117.582</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>6.623.764</b> | <b>6.400.341</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 7    |                  |                  |
| Oplysning om dagsværdi                   | 2    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|------------------|
|                                  | kr.                     | kr.                  | kr.                                           | kr.              |
| Egenkapital 1. juli 2023         | 40.000                  | 6.183.859            | 58.900                                        | 6.282.759        |
| Betalt ordinært udbytte          | 0                       | 0                    | -58.900                                       | -58.900          |
| Årets resultat                   | 0                       | 327.796              | 0                                             | 327.796          |
| <b>Egenkapital 30. juni 2024</b> | <b>40.000</b>           | <b>6.511.655</b>     | <b>0</b>                                      | <b>6.551.655</b> |

## Noter

|                                                                                         | <u>2023/24</u>        | <u>2022/23</u>          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                                                                         | kr.                   | kr.                     |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                                          |                       |                         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit                                         | <u>0</u>              | <u>0</u>                |
| <b>2 Oplysning om dagsværdi</b>                                                         |                       |                         |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo                   | <u>2.091.554</u>      | <u>990.166</u>          |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen                            | <u>310.635</u>        | <u>1.093.888</u>        |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo                  | <u>2.302.188</u>      | <u>2.091.554</u>        |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                                                          |                       |                         |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 310.634               | 1.093.889               |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                                             | 41.842                | 30.000                  |
| Andre finansielle indtægter                                                             | <u>51.824</u>         | <u>12.228</u>           |
|                                                                                         | <u><b>404.300</b></u> | <u><b>1.136.117</b></u> |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                                                       |                       |                         |
| Andre finansielle omkostninger                                                          | <u>0</u>              | <u>13.566</u>           |
|                                                                                         | <u><b>0</b></u>       | <u><b>13.566</b></u>    |

## Noter

|                                            | <u>2023/24</u>       | <u>2022/23</u>       |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                            | kr.                  | kr.                  |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>            |                      |                      |
| Årets aktuelle skat                        | 56.540               | 52.734               |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>2.368</u>         | <u>0</u>             |
|                                            | <b><u>58.908</u></b> | <b><u>52.734</u></b> |

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

|              | <u>Gæld</u>          | <u>Gæld</u>          | <u>Afdrag</u>   | <u>Restgæld</u>   |
|--------------|----------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
|              | <u>1. juli 2023</u>  | <u>30. juni 2024</u> | <u>næste år</u> | <u>efter 5 år</u> |
|              | kr.                  | kr.                  | kr.             | kr.               |
| Selskabsskat | <u>52.734</u>        | <u>56.540</u>        | <u>0</u>        | <u>0</u>          |
|              | <b><u>52.734</u></b> | <b><u>56.540</u></b> | <b><u>0</u></b> | <b><u>0</u></b>   |

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets har afgivet en tilbagetrædelseserklæring vedrørende tinglyst pantebrev nom. 500.000 til sikkerhed for alt mellemværende med Stephen Hansens Palæ ApS.