

Højer Hus Aps

Nørregade 29,

6280 Højer

CVR-nr. 40759611

Årsrapport for 2024

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 04-03-2025

Keld Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Højer Hus Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højer, den 04-03-2025

Direktion

Brian Gubi
Direktør

Daniel Karbing
Direktør

Morten Hauch Jepsen
Direktør

Stephan Bøge Wendicke
Direktør

Jan Bergmann Karstensen
Direktør

Keld Nielsen
Direktør

Højer Hus Aps

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Højer Hus Aps
Nørregade 29,
6280 Højer
Telefon 21824603
E-mail kn@lifetime.dk
CVR-nr. 40759611
Stiftelsesdato 29-08-2019
Regnskabsår 01-01-2024 - 31-12-2024

Direktion

Brian Gubi
Daniel Karbing
Morten Hauch Jepsen
Stephan Bøge Wendicke
Jan Bergmann Karstensen
Keld Nielsen

Revisor

Konsulent- og rådgivningsfirma Burgwald
v/Andreas N. Burgwald
Høybergvej 71
Visby
6261 Bredebro
Telefon 20360375
E-mail andreas@burgwald.org
Hjemmeside www.burgwald.org
CVR-nr. 51780450

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Strandbygade 20
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udleje af bygninger, kursus-, selskabs- og festlokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -16.092, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 781.665, og en egenkapital på kr. 130.917.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Højer Hus Aps for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Brugstid

Restværdi

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		923	22.394
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.039	-21.605
Driftsresultat		-18.116	789
Andre finansielle indtægter		88	0
Andre finansielle omkostninger		0	-445
Resultat før skat		-18.028	344
Skat af årets resultat		1.936	40
Årets resultat		-16.092	384
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.092	384
Resultatdisponering		-16.092	384

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		677.035	728.874
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.132	49.354
Materielle anlægsaktiver		721.167	778.228
Udskudte skatteaktiver		2.928	992
Finansielle anlægsaktiver		2.928	992
Anlægsaktiver		724.095	779.220
Likvide beholdninger		57.570	56.559
Omsætningsaktiver		57.570	56.559
Aktiver		781.664	835.778

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat	1	-19.083	-2.991
Egenkapital		130.917	147.009
Andre hensatte forpligtelser		342.197	380.219
Hensatte forpligtelser		342.197	380.219
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.550	8.550
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		300.000	300.000
Kortfristede gældsforpligtelser		308.550	308.550
Gældsforpligtelser		308.550	308.550
Passiver		781.664	835.778
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Noter

	2024	2023
1. Overført resultat		
	2024	2023
Saldo primo	2.991	3.375
Årets tilgang	16.092	-384
Saldo ultimo	19.083	2.991

2. Eventualforpligtelser

Deklaration på matr. nr. 493 Højer vedr. modtaget tilskud fra Højer Byfond

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Brian Gubi

Navn returneret af MitId: Brian Gubi

Direktør

ID: 0e018bea-b29e-4a87-af8c-5d71cd386c8c

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 13-03-2025 12:01:44 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Daniel Karbing

Navn returneret af MitId: Daniel Karbing

Direktør

ID: 2feafc29-24b4-448a-845b-068b86a82ca1

Dato for underskrift: 08-03-2025 06:05:12 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Jan B. Karstensen

Navn returneret af MitId: Jan Bergmann Karstensen

Direktør

ID: 954bc8bf-283e-403b-bc6d-23909294c376

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 12-03-2025 20:57:46 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Keld Nielsen

Navn returneret af MitId: Keld Nielsen

Direktør

ID: f2bcf8cc-19cb-4142-9d71-075328fdf197

Dato for underskrift: 05-03-2025 11:37:27 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Morten Hauch Jepsen

Navn returneret af MitId: Morten Hauch Jepsen

Direktør

ID: 674cb969-11a6-4a9a-806d-dec236c58bfd

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 05-03-2025 12:16:02 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Stephan Wendicke

Navn returneret af MitId: Stephan Bøge Wendicke

Direktør

ID: cceffd71-39f7-45cf-82e9-a0e0bc15e5ab

Dato for underskrift: 05-03-2025 11:40:34 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Andreas Burgwald

Navn returneret af MitId: Andreas Nicolaj Burgwald

Revisor

På vegne af Konsulent- og Rådgivningsfirma Burgwald

ID: 62d3fb75-2d27-4431-8129-d1451511d1d5

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 13-03-2025 12:04:12 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Keld Nielsen.

Navn returneret af MitId: Keld Nielsen

Dirigent

ID: f2bcf8cc-19cb-4142-9d71-075328fdf197

Dato for underskrift: 13-03-2025 12:11:43 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId

