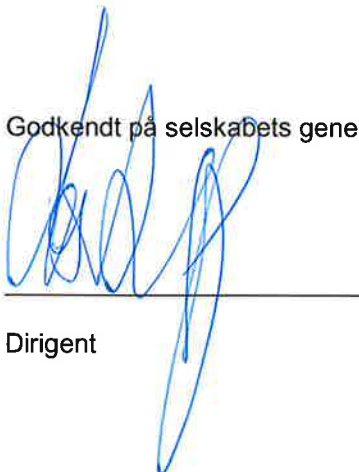


ME 07.03.2014 ApS

**Arsrapport
1. juli 2014 til 30. juni 2015**

CVR. nr. 29387095

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/10 / 2015



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Noter	12
Eventualposter og forpligtelser mv.	16

Selskabsoplysninger

Selskab	ME 07.03.14 ApS Nørrebro 118C 7900 Nykøbing Mors
	CVR. nr.: 29387095
Direktion	Kent H. Larsen
Bestyrelse	Selskabet har ingen bestyrelse
Ejerforhold	Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses: Navn og bopæl: Nielsen Invest Volling ApS, Postbox 1, 7800 Skive Kent Høegh Larsen Holding ApS, Krarupvej 40, 7800 Skive
Pengeinstitut	Den Jyske Sparekasse, Lem
Advokat	Advokathuset A/S
Revisor	Selskabet har fravalgt revision

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været investering i fast ejendom samt udlejning heraf.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Årets resultat er præget af alle aktiviteter er afviklet.

Det er en forudsætning for fortsat drift, at ingen af selskabets kreditorer forfølger deres mellemværende. Regnskabet aflægges derfor ikke under forudsætning for going concern, men efter realisationsprincippet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke sket begivenheder som påvirker indeværende regnskabsåret.

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2014 til 30. juni 2015 for ME 07.03.2014 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 til 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2015/16 fortsat ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Balling, den 29. juli 2015

Direktionen:



Kent Høegh Larsen

Lars Astrup

Anvendt regnskabspraksis

Nærværende interne årsregnskab adskiller sig alene fra selskabets årsrapport ved, at det interne årsregnskab har en højere specificationsgrad end årsrapporten. Beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis i selskabets årsrapport er gengivet nedenfor.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler fra regnskabsklasse C:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes efter equity-princippet
Den forventede udvikling er beskrevet i ledelsesberetningen.

Regnskabspraksis er ikke ændret, idet regnskabet fortsat ikke er aflagt med going concern.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med den til enhver tid gældende skatteprocent.

Selskabet er omfattet af a'contoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Investerings ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, betragtes som investerings ejendomme.

Investerings ejendomme værdiansættes ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Kostprisen måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien). Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af ledelsen og primære långiver fastsat afkastkrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til lejereguleringer til markedslejen.

Værdiregulering med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Lejeres refusion af omkostninger til el, vand, varme og rengøring indgår i lejeindtægten. Omkostningerne refunderes på baggrund af aftalte fordelingsnøgler ved en fordeling mellem lejerne.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes driftsresultat

Bygninger afskrives ikke men værdiansættes årligt ud fra en faktorberegning ud fra ejendommens rentabilitet. Alternativt efter mæglervurdering hvis en sådan foreligger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi efter equity-metoden. Resultatandel udover udbyttet er vist i moderselskabets resultatopgørelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til anskaffelseskursen, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita måles til anskaffelsessummen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til kontant værdi.

Likvider består af "Andre værdipapirer og kapitalandele" samt "Likvide beholdninger" under omsætningsaktiver og af "Kreditinstitutter" under kortfristet gæld.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelse

2014/15

2013/14

Perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015

	Bruttofortjeneste	-5.924	155.419
4	Regulering af investeringsaktiver til dagsværdi	79.598	-3.300.000
	Resultat før finansielle poster	73.674	-3.144.581
5	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-7.260.783
	Finansielle indtægter	57.873	617.715
	Finansielle omkostninger	-196.284	-186.379
	Resultat før skat	-64.737	-9.974.028
3	Skat af årets resultat	0	-45.000
	Årets resultat	-64.737	-10.019.028

Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Årets resultat	-64.737
Overført resultat primo	-2.805.583
Til disposition	-2.870.320
Overført resultat	-2.870.320
Afsat til udbytte	0
Resultatdisponering i alt	-2.870.320

Balance

	2014/15	2013/14
Aktiver pr. 30. juni 2015		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1
5 Grunde og bygninger	0	1.802.347
Materielle anlægsaktiver i alt	0	1.802.347
Anlægsaktiver i alt	1	1.802.348
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	29.428	29.528
Udskudt skatteaktiv	0	0
Tilgodehavender i alt	29.428	29.528
Likvide beholdninger	194	0
Omsætningsaktiver i alt	29.622	29.528
Aktiver i alt	29.623	1.831.875

Balance

	2014/15	2013/14
Passiver pr. 30. juni 2015		
6 Selskabskapital	250.000	250.000
7 Overført resultat	-2.870.320	-2.805.583
Egenkapital i alt	-2.620.320	-2.555.583
Gæld til realkreditinstitutter	0	0
Deposita	0	0
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	0
Kreditinstitutter	497.648	676.011
Gæld til realkreditinstitutter	2.012.744	3.386.374
Deposita	0	71.050
Gæld til tilknyttede virksomheder	138.256	118.788
Anden gæld	1.295	135.235
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.649.943	4.387.458
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	2.649.943	4.387.458
Passiver i alt	29.623	1.831.875

Noter

	2014/15	2013/14
1 Regulering af investeringsaktiver til dagsværdi		
Henlæggelser til reserver til dagsværdi på investeringsejendomme	79.598	-3.300.000
Regulering af investeringsaktiver til dagsværdi i alt	79.598	-3.300.000
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel resultat Morsø Boligejendomme ApS	0	-3.974.589
Andel resultat KLS Invest A/S	0	- 3-286.194
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	-7.260.783
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	0	-45.000
Skat af årets resultat i alt	0	-45.000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo		1.421.489
Afgang i årets løb		-125.000
Kostpris, ultimo		1.296.489
Værdireguleringer, primo		5.989.295
Årets resultat		-7.285.783
Værdireguleringer, ultimo		-1.296.488
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt		1

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af en 100 % ejerandel af selskabet KLS Invest A/S (nominel kapital kr. 500.000). Tilknyttet virksomhed har hjemsted i Skive Kommune.

Noter

	2014/15	2013/14
5 Grunde og bygninger		
Samlet anskaffelsessum primo	5.102.347	5.027.302
Tilgang	0	75.045
Afgang til kostpriser	-5.102.347	0
Samlet anskaffelsessum	0	5.102.347
Nedskrivninger, primo	-3.300.000	0
Årets nedskrivninger	0	-3.300.000
Opløsning af tidligere foretagne nedskrivninger	3.300.000	0
Samlede opskrivninger	0	-3.300.000
Samlede afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Samlede afskrivninger	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	0	1.802.347

6 Selskabskapital

Selskabskapital, primo	250.000
Selskabskapital i alt	250.000

Selskabskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

7 Overført resultat

Overført resultat primo	-2.805.583
Årets resultat	-64.737
Overført resultat i alt	-2.870.320

8 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Der er ingen langfristede gældsforpligtelser.

2014/15

2013/14

Eventualforpligtigelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.