

Ndr. Ringgade 16A ApS

C/O Sampension Livsforsikring A/S
Tuborg Havnevej 14
2900 Hellerup

CVR-nr. 41667966

Årsrapport for 2024

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20-05-2025

Richard Wittelsbürger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Ndr. Ringgade 16A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den

Direktion

Martin Rauhe Pedersen
Direktør

Bestyrelse

Torbjørn Lange
Formand

Martin Rauhe Pedersen

Rasmus Tore Lund Jacobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til kapitalejerne i Ndr. Ringgade 16A ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ndr. Ringgade 16A ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-nr. 33963556

Kristian Ehrenreich Hansen
Statsautoriseret revisor
mne46662

Ndr. Ringgade 16A ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ndr. Ringgade 16A ApS C/O Sampension Livsforsikring A/S Tuborg Havnevej 14 2900 Hellerup
CVR-nr.	41667966
Stiftelsesdato	07-09-2020
Hjemsted	Gentofte
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Bestyrelse	Torbjørn Lange Martin Rauhe Pedersen Rasmus Tore Lund Jacobsen
Direktion	Martin Rauhe Pedersen
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Weidekampsgade 6 2300 København S
CVR-nr.	33963556

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle boliger på ejendommen matr.nr. 63f, Slagelse Markjorder beliggende Ndr. Ringgade 16A, 4200 og efterfølgende udleje disse boliger.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommen er i forbindelse med regnskabsafslutningen gennemgået og målt med henblik på kvalitativt at vurdere, om ejendommen ligger markedskonformt med hensyn til afkastprocenten.

En ændring på +/- 0,5%-point i afkastkrav betyder -39,9/+49,3 mio. kr. i ændret markedsværdi.

Selskabet måler sine investeringsaktiver, som består af investeringsejendomme, til dagsværdi, hvilket omfatter skøn fra ledelsen, som kan være behæftet med usikkerhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på 52.786.511 kr., og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på 458.970.214 kr., og en egenkapital på 93.376.217 kr.

Udviklingen i årets resultat sammenholdt med resultatet for 2023 skyldes primært at der er indregnet positiv værdireguleringer på 57.566 t.kr. i forhold til ingen værdiregulering i 2023, hvor det var byggeprojekt på investeringssejendomme.

Resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Forventninger til 2025

Ledelsen forventer et resultat før dagsværdireguleringer og skat på mellem 19,5 mio. kr. og 22,7 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ndr. Ringgade 16A ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af elementer fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for Ndr. Ringgade 16A ApS indgår i koncernregnskabet for Sampension Livsforsikring A/S, Gentofte - CVR. nr. 55834911.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år. For investeringsejendomme fastsættes dagsværdier ved hjælp af DCF-metoden. Dagsværdier opgjort efter DCF-metoden sker på grundlag af den enkelte ejendoms forventede cash flows fra indtægter og omkostninger for en relevant budgetperiode, terminalværdien ved planlægningsperiodens udløb og en diskonteringsrentekurve modsvarende planlægningsperioden.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle årets indtægter i takt med, at de indtjenes, og alle årets omkostninger i takt med at de afholdes. Alle gevinster og tab, værdireguleringer, afskrivninger, nedskrivninger og tilbageførsel af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen, indgår i resultatopgørelsen. Beløb, der indregnes direkte på egenkapitalen, korrigeres for den skattemæssige effekt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning benyttes kostpris, som svarer til dagsværdi. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser primært til dagsværdi. Dette er nærmere beskrevet under de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta anvendes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ved udarbejdelse af årsregnskabet foretager ledelsen en række skøn og vurderinger om fremtidige forhold, som har indflydelse på den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

De anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige, og uforudsete fremtidige begivenheder eller omstændigheder kan opstå.

Det område, hvor ledelsens skøn og vurderinger har den væsentligste effekt og usikkerhed på årsregnskabet, er dagsværdi af ejendomme.

Selskabets ejendomsportefølje værdiansættes til dagsværdi efter Finanstilsynets regler, da selskabet har et livsforsikringsselskab som moderselskab. Dagsværdien svarer på nuværende stadie til kostprisen, som omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor investeringsejendommen er klar til at blive taget i brug.

Koncerninterne transaktioner

Koncerninterne transaktioner er foretaget på et skriftligt grundlag og afregnes på markedsbaserede vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Huslejen indregnes i den periode, som huslejen vedrører. Huslejen er ekskl. varme og drifts bidrag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift og administration af selskabet.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver

Posten indeholder de dagsværdireguleringer som foretages i forbindelse med, at investeringsejendommen måles til dagsværdi.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -udgifter samt periodiserede renter fra lån fra tilknyttede virksomheder mv.

Skat af årets resultat

Da selskabets ejendomme udgør mindst 90 % af aktiverne, anses den skattepligtige indkomst for indtjent af moderselskabet, jf. selskabsskattelovens § 3 A. Skatten afsættes derfor i moderselskabets årsrapport.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter anskaffelsespris og omkostninger tilknyttet til anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

For investeringsejendomme fastsættes dagsværdier ved hjælp af DCF-metoden. Dagsværdier opgjort efter DCF-metoden sker på grundlag af den enkelte ejendoms forventede cash flows fra indtægter og omkostninger for en relevant budgetperiode, terminalværdien ved planlægningsperiodens udløb og en diskonteringsrentekurve modsvarende planlægningsperioden.

Ved køb og salg af ejendomme sker tilgangen henholdsvis afgang ved overdragelse.

Reguleringer af investeringsejendommens værdi indregnes "netto" under posten "dagsværdireguleringer af investeringsejendomme" i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme under opførelse

Investeringsejendomme under opførelse indregnes til dagsværdi. Ledelsen vurderer at kostprisen er det bedste udtryk for dagsværdi. Investeringsejendomme under opførelse består af anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor investeringsejendomme er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiregulering til dagsværdi på investeringsejendomme under opførelse indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, herunder tilgodehavender der forfalder inden for et år.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Koncerinterne lån ydes på markedsvilkår og i henhold til skriftlige aftaler. Koncerninterne lån måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld til tilknyttede virksomheder, som forfalder til betaling mere end efter ét år fra balancedagen, præsenteres som langfristet gæld.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger indeholder deposita, som måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden kortfristet gæld

Kortfristede gældsforpligtelser, der blandt andet omfatter anden gæld til kreditorer mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Lejeindtægter		7.580.522	0
Andre eksterne omkostninger		-1.840.618	-178.493
Bruttoresultat		5.739.904	-178.493
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver	1	57.566.648	0
Driftsresultat		63.306.552	-178.493
Andre finansielle indtægter	2	178.458	130.454
Finansielle omkostninger	3	-10.698.499	-4.521.555
Resultat før skat		52.786.511	-4.569.594
Årets resultat		52.786.511	-4.569.594
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		52.786.511	-4.569.594
Resultatdisponering		52.786.511	-4.569.594

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme under udførelse	1	0	249.986.052
Investeringsejendomme	1	445.624.518	0
Materielle anlægsaktiver		445.624.518	249.986.052
Anlægsaktiver		445.624.518	249.986.052
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		377.230	0
Andre tilgodehavender		118.445	0
Tilgodehavender		495.675	0
Likvide beholdninger		12.850.021	17.200.404
Omsætningsaktiver		13.345.696	17.200.404
Aktiver		458.970.214	267.186.456

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.100	40.100
Overført resultat		93.336.117	40.549.606
Egenkapital		93.376.217	40.589.706
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.518.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.073	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		188.250.286	117.830.310
Gæld til associerede virksomheder		86.884.747	54.383.220
Gæld til kapitalinteresser		86.884.747	54.383.220
Anden gæld		1.054.144	0
Kortfristede gældsforpligtelser	4	365.593.997	226.596.750
Gældsforpligtelser		365.593.997	226.596.750
Passiver		458.970.214	267.186.456
Personaleomkostninger	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed	7		
Nærtstående parter	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2024	40.100	40.549.606	40.589.706
Årets resultat	0	52.786.511	52.786.511
Egenkapital 31-12-2024	40.100	93.336.117	93.376.217

Virksomhedskapitalen består af 40.100 aktier á 1 kr.

Virksomhedskapitalen har været uændret siden kapitalforhøjelse 01.07.2022.

Noter

1. Investeringsejendomme

	2024	2023
	kr.	kr.
Kostpris primo	249.986.052	84.379.888
Tilgang i årets løb	138.071.818	165.606.164
Kostpris ultimo	388.057.870	249.986.052
Årets opskrivninger	57.566.648	0
Opskrivninger ultimo	57.566.648	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	445.624.518	249.986.052

Selskabet investeringsejendom består af 1 bolig- og erhvervsejendom på 16.221 m2 beliggende i Slagelse. Arealet er de tinglyste m2 på lejemålene.

Investeringsejendommen er, jævnfør beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af DCF-modellen.

Terminalværdien er opgjort som den budgetterede nettopengestrøm i år 15, divideret med den fastsatte diskonteringsfaktor (eksklusiv inflation).

Følgende diskonteringsfaktorer efter skat (inkl. 2,0% forventet inflation) er fastsat for ejendomstypen: Bolig- og erhvervsejendom beliggende i Slagelse 4,63%-4,88%.

En højere diskonteringsfaktor på gennemsnitlig 0,5%-point, vil reducere den samlede dagsværdi med 39.932 t.kr. En lavere diskonteringsfaktor på gennemsnitlig 0,5%-point, vil forøge den samlede dagsværdi med 49.258 t.kr.

Herudover er anvendt følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdimålingen:

Ejendomme er opført i 2024. Boligdelen af ejendom i Slagelse forventes fuldt udlejet i 2. halvår af 2025, og i budgetperioden er der anvendt den nuværende leje på 1.396 kr./m2. For erhvervsdel af ejendom i Slagelse er det forudsat, at den nuværende udlejningsprocent på 100% kan fastholdes til leje, svarende til den nuværende leje på 1.790 kr./m2. Ejendommen er værdiansat til en gennemsnitlig værdi på 24.972 kr./m2.

2. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	178.458	130.454
	178.458	130.454

3. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	5.560.376	4.519.702
Andre finansielle omkostninger	5.138.123	1.853
	10.698.499	4.521.555

4. Kortfristede gældsforpligtelser

Noter

Modtagne forudbetalinger fra kunder	-2.518.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-2.073	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	-188.250.286	-117.830.310
Gæld til associerede virksomheder	-86.884.747	-54.383.220
Gæld til kapitalinteresser	-86.884.747	-54.383.220
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	-1.054.144	0
Saldo ultimo	-365.593.997	-226.596.750

Gæld til tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og gæld til kapitalinteresser forventes konverteret til egenkapital i 2025.

5. Personaleomkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet.

Der har ikke været udgifter til vederlag til bestyrelse og direktion.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

7. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

8. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Sampension Livsforsikringsselskab A/S, Tuborg Havnevej 14, 2900 Hellerup.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Sampension Livsforsikringsselskab A/S, CVR.nr.: 55 83 49 11 som største koncern. Koncernregnskabet kan rekvireres via www.sampension.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Martin Rauhe Pedersen

Navn returneret af MitId: Martin Rauhe Pedersen
Direktør
ID: 387a6868-b62b-4cc7-b3b4-188861ee1b1e
IP-adresse: 129.142.71.190:12451
Dato for underskrift: 27-05-2025 16:56:42 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Torbjørn Lange

Navn returneret af MitId: Torbjørn Lange
Bestyrelsesformand
ID: 56c4319b-54ff-40ba-bb49-5f6ba55cfe6e
IP-adresse: 129.142.71.190:47394
Dato for underskrift: 29-05-2025 08:45:15 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Rasmus Tore Lund Jacobsen

Navn returneret af MitId: Rasmus Tore Lund Jacobsen
Bestyrelsesmedlem
ID: d47bb44b-2e83-4a37-8ae9-2eeda2b3f6d9
IP-adresse: 129.142.71.190:31620
Dato for underskrift: 28-05-2025 09:39:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Kristian Ehrenreich Hansen

Navn returneret af MitId: Kristian Ehrenreich Hansen
Revisor
ID: b0e211d4-84c2-4de4-ae77-93a44da3764d
IP-adresse: 163.116.168.99:43662
Dato for underskrift: 04-06-2025 23:30:32 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Richard Wittelsbürger

Navn returneret af MitId: Richard Otto Wittelsburger
Dirigent
ID: f36c0353-bad8-426d-8e43-3e360efafc0c
IP-adresse: 88.152.11.227:6380
Dato for underskrift: 06-06-2025 08:04:02 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.