

Berlin 3 Holding ApS
Jernbanegade 38, 1.
6400 Sønderborg

CVR nr. 29 22 16 34

Årsrapport for 2014
(9. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 27 2015

Dirigent (Jens Ziesemer-von Wildenradt)

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Berlin 3 Holding ApS, Sønderborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

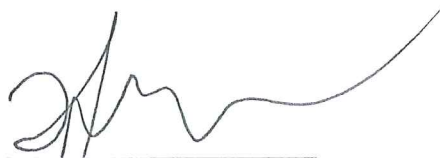
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 30. juni 2015

Direktionen



Kim-Olaf Sønnichsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Berlin 3 Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi er blevet engageret til at revidere årsregnskabet for Berlin 3 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Selskabet har ikke udarbejdet bogføring i overensstemmelse med den danske bogføringslov og vi har ikke kunnet gennemføre en revision.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i tidligere år tabt over 50 % af selskabskapitalen hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Vi skal henlede opmærksomheden på ledelsens forpligtelser jævnfør selskabslovens §119, herunder at det er ledelsens ansvar at sikre, at generalforsamlingen indkaldes senest 6 måneder efter at det er konstateret at egenkapitalen udgør mindre end 50 % af selskabets tegnede kapital. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi bemærker dog, jf. konklusionen ovenfor, at vi ikke har udtrykket en konklusion om årsregnskabet.

Aabenraa, den 30. juni 2015

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab



Lars Duisberg Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheden.

Usikkerhed ved indregning eller måling

For at imødekomme tidligere års kritik fra revisor har koncernen ændret bogføringsprocedurer mv., således at regnskab mv. bliver gennemgået og afsluttet af en tysk steuerberater, der skal danne grundlag for udarbejdelsen af det danske årsregnskab. Med baggrund i tidspres har koncernen alene fået udarbejdet fem ud af otte regnskaber for 2014 på denne baggrund. Berlin 3 Holding ApS er ikke omfattet af disse fem selskaber. Koncernen arbejder videre med denne procedure også for Berlin 3 Holding ApS. Det forventes, at selskabet ved den næste årsafslutning har en bogføringsprocedure, der opfylder den danske bogføringslov.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er negativ med € 887.300 pr. 31. december 2014. Selskabet finansieres via mellemregninger i Sönnichsen & Ziesemer-von Wildenradt Holding GmbH-koncernen. Selskabet undersøger forskellige muligheder for kapitaltilførsel eller lignende. Selskabets fortsatte drift er endnu ikke afklaret. Henset til de indregnede værdier er det selskabets overbevisning, at disse er indregnede til reelle værdier i forbindelse med en eventuel realisation, selskabet aflægger således årsregnskabet med samme værdier som ved fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Årsregnskabet aflægges i Euro.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som året før bortset fra følgende:

Selskabet har valgt at aflægge årsrapporten i Euro, hvor den tidligere er aflagt i danske kroner. Ændringen begrundes med, at størsteparten af selskabets transaktioner foregår i Euro og størsteparten af selskabsdeltagerne er et tysk kapitalselskab.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med et dansk datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele er værdiansat til regnskabsmæssig indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse. Øvrige ændringer indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse for året 2014

Note	EUR	Sidste år
Andre eksterne omkostninger	-630	-3.103
Resultat før finansielle poster	-630	-3.103
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-673.154	-99.461
Andre finansielle indtægter	0	166
Øvrige finansielle omkostninger	0	27.486
Ordinært resultat før skat	-673.784	-74.912
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	<u>-673.784</u>	<u>-74.912</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-148.120	-99.461
Overført resultat	-525.664	24.549
Disponeret i alt	<u>-673.784</u>	<u>-74.912</u>

Balance pr. 31. december 2014

Note	EUR	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	673.154
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>673.154</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u><u>0</u></u>	 <u><u>673.154</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	30.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	78.175	78.175
Andre tilgodehavender	<u>7.762</u>	<u>7.642</u>
Tilgodehavender i alt	<u>85.937</u>	<u>115.817</u>
 Likvide beholdninger i alt	 <u>6</u>	 <u>6</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u><u>85.943</u></u>	 <u><u>115.823</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>85.943</u></u>	 <u><u>788.977</u></u>

Balance pr. 31. december 2014

Note	EUR	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	16.815	16.815
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	148.120
Overført underskud	<u>-904.115</u>	<u>-378.451</u>
3. Egenkapital i alt	<u><u>-887.300</u></u>	<u><u>-213.516</u></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.600	7.511
Gæld til tilknyttede virksomheder	712.387	737.726
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>257.256</u>	<u>257.256</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>973.243</u>	<u>1.002.493</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u><u>973.243</u></u>	<u><u>1.002.493</u></u>
Passiver i alt	<u><u>85.943</u></u>	<u><u>788.977</u></u>
4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

EUR Sidste år

Note 1. Fortsat drift

Selskabets egenkapital er negativ med € 887.300 pr. 31. december 2014. Selskabet finansieres via mellemregninger i Sönnichsen & Ziesemer-von Wildenradt Holding GmbH-koncernen. Selskabet undersøger forskellige muligheder for kapitaltilførsel eller lignende. Selskabets fortsatte drift er endnu ikke afklaret. Henset til de indregnede værdier er det selskabets overbevisning, at disse er indregnede til reelle værdier i forbindelse med en eventuel realisation, selskabet aflægges således årsregnskabet med samme værdier som ved fortsat drift.

Note 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	525.034	525.034
Samlet anskaffelsessum ultimo	525.034	525.034
Samlede opskrivninger primo	148.120	247.581
Andel af årets resultat	-673.154	-99.461
Samlede nedskrivninger ultimo	-525.034	148.120
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	673.154

Specifikation af kapitalandele:

Navn og hjemsted	Egenkapital	Ejerandel nom. euro	Ejerandel i %
KOS & ZvW Grundbesitz GmbH, Hamborg (Tyskland)	-151.464	25.000	100%

Seneste offentliggjorte årsregnskab er årsregnskabet pr. 31. december 2012.

Note 3. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	16.815		16.815
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	148.120	-148.120	0
Overført underskud	<u>-378.451</u>	<u>-525.664</u>	<u>-904.115</u>
	<u>-213.516</u>	<u>-673.784</u>	<u>-887.300</u>

Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb udgør pr. statusdagen 0 €.