



# Randers Øst Komplementar ApS

c/o Crescendo A/S, Sønderhøj 8, 3, 8260 Viby J

CVR-nr. 32 65 94 38

## Årsrapport

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2025.

---

Bendt Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance                                          | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8           |
| Noter                                            | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Randers Øst Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 25. februar 2025

### Direktion

Peter Locht

Marianne Lund

Niels Christian Leth Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Randers Øst Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Randers Øst Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. februar 2025

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### Morten Ryberg Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne33221

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Randers Øst Komplementar ApS  
c/o Crescendo A/S  
Sønderhøj 8, 3  
8260 Viby J

Telefon: 87 33 44 88

Telefax: 87 33 44 89

CVR-nr.: 32 65 94 38

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Peter Locht  
Marianne Lund  
Niels Christian Leth Nielsen

**Revisor**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sommervej 31C  
8210 Aarhus V

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar i K/S Randers Øst, cvr. nr. 32 66 43 85.

Selskabets formål er, at udover at være komplementar, at administrere K/S Randers Øst herunder ejendomsadministration.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.938 kr. mod -5.665 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.222 kr. mod 6.993 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                    | 2024          | 2023          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-5.938</b> | <b>-5.665</b> |
| Andre finansielle indtægter             | 15.380        | 14.722        |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -152          | -84           |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>9.290</b>  | <b>8.973</b>  |
| Skat af årets resultat                  | -2.068        | -1.980        |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>7.222</b>  | <b>6.993</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |               |               |
| Overføres til overført resultat         | 7.222         | 6.993         |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>7.222</b>  | <b>6.993</b>  |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>                 |  |                       |                       |
|--------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                    |  | <u>2024</u>           | <u>2023</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |  |                       |                       |
| Andre tilgodehavender          |  | <u>216.281</u>        | <u>208.971</u>        |
| Tilgodehavender i alt          |  | <u>216.281</u>        | <u>208.971</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |  | <u><b>216.281</b></u> | <u><b>208.971</b></u> |
| <b>Aktiver i alt</b>           |  | <u><b>216.281</b></u> | <u><b>208.971</b></u> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                          |  |                |                |
|------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <u>Note</u>                              |  | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
| <b>Egenkapital</b>                       |  |                |                |
| Virksomhedskapital                       |  | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat                        |  | 86.313         | 79.091         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 |  | <b>211.313</b> | <b>204.091</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |  |                |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |  | 2.900          | 2.900          |
| Selskabsskat                             |  | 2.068          | 1.980          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    |  | 4.968          | 4.880          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |  | <b>4.968</b>   | <b>4.880</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |  | <b>216.281</b> | <b>208.971</b> |

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

|                                          | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt          |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023               | 125.000            | 72.098            | 197.098        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                  | 6.993             | 6.993          |
| Egenkapital 1. januar 2024               | 125.000            | 79.091            | 204.091        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                  | 7.222             | 7.222          |
|                                          | <b>125.000</b>     | <b>86.313</b>     | <b>211.313</b> |

## Noter

---

|                                                | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                |      |      |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0    | 0    |

## 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2024.

## 3. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Randers Øst og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør på balancedagen DKK 19.901.098 mens de samlede forpligtelser udgør DKK 5.862.457.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Randers Øst Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.