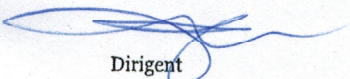

BHE 2 ApS

Årsrapport for 2011/12

CVR-nr. 32 28 32 41

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 6/11 2012



Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for BHE 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

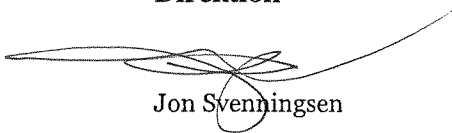
Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. september 2012

Direktion



Jon Svenningsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i BHE 2 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BHE 2 ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

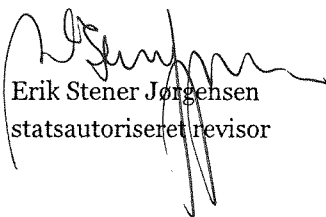
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

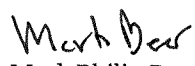
København, den 24. september 2012

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Erik Stener Jørgensen
statsautoriseret revisor



Mark Philip Beer
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

BHE 2 ApS
c/o Nielsen Nørager Advokatfirma
Frederiksberggade 16
1459 København K

CVR-nr.: 32 28 32 41
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Regnskabsår: 3. regnskabsår
Hjemstedskommune: København

Direktion

Jon Svenningsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 47, 3
1780 København V

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Berlin High End A/S.

Koncernrapporten for Berlin High End A/S kan rekvireres på følgende adresse:

c/o Nielsen Nørager Advokatfirma
Frederiksberggade 16
1459 København K

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere direkte eller indirekte i ejendomme, herunder ved ejerskab af aktier og/eller anpartar i andre selskaber eller på anden vis.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på DKK 7.542, og selskabets balance pr. 30. juni 2012 udviser en egenkapital på DKK 87.874.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Andre eksterne omkostninger		-7.937	-7.300
Resultat før finansielle poster		-7.937	-7.300
Finansielle indtægter	1	431	1.211
Finansielle omkostninger	2	-36	0
Resultat før skat		-7.542	-6.089
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-7.542	-6.089

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-7.542	-6.089
	-7.542	-6.089

Balance 30. juni

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		113.480	79.805
Finansielle anlægsaktiver	3	113.480	79.805
Anlægsaktiver		113.480	79.805
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.786	22.193
Tilgodehavender		5.786	22.193
Likvide beholdninger		8.533	0
Omsætningsaktiver		14.319	22.193
Aktiver		127.799	101.998
Passiver			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-37.126	-29.584
Egenkapital	4	87.874	95.416
Kreditinstitutter		0	332
Anden gæld		39.925	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		39.925	6.582
Gældsforpligtelser		39.925	6.582
Passiver		127.799	101.998
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Noter til årsrapporten

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	431	1.144
Andre finansielle indtægter	0	67
	431	1.211
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	36	0
	36	0
3 Finansielle anlægsaktiver		
		Andre værdipa- pirer og kapitalandele DKK
Kostpris 1. juli		79.805
Tilgang i årets løb		33.675
Kostpris 30. juni		113.480
Regnskabsmæssig værdi 30. juni		113.480

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	-29.584	95.416
Årets resultat	0	-7.542	-7.542
Egenkapital 30. juni	125.000	-37.126	87.874

Selskabskapitalen består af 1 anparter à nominelt DKK 125.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2011/12	2010/11	2009/10	2008/09	2007/08
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Anpartskapital 1. juli	125.000	125.000	125.000	0	0
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Anpartskapital 30. juni	125.000	125.000	125.000	0	0

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Berlin High End A/S, c/o Nielsen Nørager Advokatfirma, Frederiksberggade 16, 1459 København K, ejer hele anpartskapitalen.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BHE 2 ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2011/12 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under finansielle anlægsaktiver omfatter aktiver, der indregnes til kostpris.