

TH Agro A/S

Årsrapport

CVR: 30086082

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 18-03-2014

Dirigent: Niels Kjeld Dalsgaard



Regnskab
Finansiering
Investering
Revisoranpartsselskab

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	9
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15
Noter	18

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2013 for:

TH AGRO A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebberup, den 18-03-2014

Direktion

Torben Briand Thomsen

Bestyrelse

Hans Ole Hansen, formand

Niels Kjeld Dalsgaard

Michael Søberg Hansen

Jan Aaskov Karlsen

Torben Briand Thomsen

Nicolai Edinger

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Til kapitalejerne i**

TH Agro A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold***Grundlag for konklusion med forbehold.***

Skatteaktiv af skattepligtig underskud er i balancen indregnet med 5.986 t.kr. Vi har i den forbindelse med vores revision ikke fundet det til strækkeligt bevist, at selskabet kan udnytte de skattemæssige underskud på 24.884 t.kr inden for 3-5 år, hvorfor vi tager forbehold for den indregnede værdi. Det regnskabsmæssige resultat og balance vil blive påvirket negativt med 5.986 t.kr. såfremt der korrigeres for ovenstående.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden der har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at banken har sikret likviditet jf. budget 2014. Aktionærerne vil hver indskyde 2 mio. kr. i marts måned, i alt 4 mio. kr. Selskabet har fået tilsagn om kontrakt finansiering fra Danish Crown til søer på 500.000 kr. Såfremt likviditetsbudgettet ikke kan holdes, vil produktionsnedgang være en mulighed ved reduktion af besætning. Der henvises til note og ledelsesberetning.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vissenbjerg, den 25-03-2014

ERC Revision

Registeret Revisionsanpartsselskab

Helle Østergaard

Reg. revisor

Selskabet

TH AGRO A/S
Ravnekærvej 20
5631 Ebberup

Telefon: 51378240
CVR-nr.: 30086082
Stiftet: 11-12-06
Hjemsted: 5631 Ebberup

Regnskabsår: 1.01.2013 - 31.12.2013

Bestyrelse

Hans Ole Hansen, formand
Niels Kjeld Dalsgaard
Michael Søberg Hansen
Jan Aaskov Karlsen
Torben Briand Thomsen
Nicolai Edinger

Direktion

Torben Briand Thomsen

Revisor

ERC Revision
Registeret Revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

Pengeinstitut

Fynske Bank

Hovedaktivitet:

TH Agro A/S er et landbrugsproduktionsselskab, som driver svineproduktion i lejede bygninger og planteavl på forpagtet jord.

Efter ophør af et sostaldslejemål i 2012, er der i 2013 afviklet yderligere en produktionsbesætning, således produktionen fremadrettet sker på 3 produktionssteder. Samtidigt er besætningen på Vestergård ændret til også, at være opformeringsbesætning. Produktionen har i 2013 været på knap 1.200 årssøer, hvor af 690 er opformeringssøer med salg af polte. Grundet de dårlige bytteforhold mellem foder og notering i 2013, er der valgt, at sælge flere smågrise frem for slagtesvin. Der har derfor kun været produceret 8.700 slagtesvin mod 14.000 i 2012. Slagtesvineproduktionen sker på 3 produktionssteder.

Markbruget omfatter godt 1000 ha specialiseret korn- og frøavl. Heraf dyrkes 15 % på maskinstations-basis.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været udsædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat før skat blev -4,0 mio. kr. før skat mod +1,0 mio. kr. i 2012.

Året har som nævnt været præget af afviklingen af yderligere en besætning på 175 årssøer hen over sommeren 2013. Modsat har byggeriet af ny drægtighedsstald på Bjernegård gjort det muligt, at producere gylte til udskiftning af søer på de andre ejendomme således, at der har kunnet optimeres antal årssøer ud fra farestaldskapaciteten på de to opformeringsbesætninger. Sidst på året er antal årssøer med opformering derfor oppe på knapt 730 årssøer.

Selve produktionen har effektivitetsmæssigt kørt godt. Der er produceret det forventede antal dyr, men som nævnt har det mere optimalt, at sælge flere smågrise fremfor slagtesvin. Ud over de færre slagtesvin skyldes nedgangen derfor primært faldende omsætning, som følge af dårligt bytteforhold mellem foder og salgspriser i forhold de officielle noteringsprognoser og de foderkontrakter, som blev indgået ved salget af 2012 høsten, og som gjaldt frem til høst 2013. Dette forhold alene har haft en negativ effekt på omkring -2,6 mio. kr. Dertil betyder faldet i afgrødepriser på over 35 kr./hkg., at omsætningen på markbruget er faldet -1,4 mio. kr. for korndelen alene, hvilket slår fuldt igennem på årets resultat, mens de faldende foderpriser kun når at få effekt efter høst. Selve høsten 2013 har været en normal høst. Både hvad angår udbytter og bjærgningen af afgrøder og efterfølgende etablering af nye afgrøder.

Resten af nedgangen i resultatet skyldes dels afviklingen af den ene sobesætning, som giver en større nedgang i besætningsværdien end slagteværdien. Dels at markedet for salg af store polte har ændres sig, hvorfor poltene er solgt yngre og dermed til en lavere pris. Og endeligt, at der i forbindelse med etableringen af opformeringsbesætningen på Vestergård var en ekstra ordinære omkostninger i forbindelse med godkendelse til opformering.

Til gengæld har den øget fokus på kapacitetsomkostningerne betydet, at de kontante kapacitetsomkostningerne samlet er holdt uændret. Der i året skiftet såmaskine og den ene traktor, hvilket har øget såkapaciteten betydelig, men som også er baggrunden for de stigende afskrivninger.

Egenkapitalen:

Pga. af det dårlige resultat, er den bogførte egenkapital negativ -14,5 mio. kr. Der er 20,5 mio. kr. ansvarlig lånekapital udstedt af hovedaktionærerne, således den ansvarlige kapital er positiv 5,0 mio. kr.

Forventet udvikling:

Virksomheden har de sidste år været igennem en kraftig optimeringsproces, hvor der fokuseres på, at gøre mere af det virksomheden er god til. De urentable lejemål er under afvikling og produktionen ændres fra traditionel svineproduktion til en større opformeringsproduktion, som er i stand til at levere større portioner polte til eksport. Som led i denne strategi etableres der i 2014 yderligere en opformeringsbesætning på 400 årssøer med salg af 30 kg's polte. Besætningen er startet op på Bjernegård og de første 30 kg's polte forventes solgt ultimo 2014. I 2015 forventes fuld produktion, således den samlede produktion bliver på 1.500 årssøer, hvor af de 1.115 årssøer er med opformering.

Going Concern:

Med normale dyrkningsforhold i marken, nuværende effektivitetsniveau i svineproduktionen, normale afsætningsforhold og L&F's prognose på 11,56 kr./kg. kød indregnet, viser de lagte driftsbudgetter, at der tros indkøring af ny besætning kan opnås et pænt resultat i 2014 og 2015 således der kan ske en løbende konsolidering af virksomheden.

Såfremt budgettet ikke holder, vil eventuel manglende likviditets udover den budgetterede, blive dækket ind via reduktion i aktivitetsniveauet. Det budgetterede bankengagement i 2014 er bevilliget af banken. I egenkapitalen er indregning af skatteaktiv, som vi, med baggrund i budgettet for de kommende år, forventer at kunne udnytte inden for en årrække.

Ledelsen forventer dermed, at reetablere kapitalen gennem positive resultater de kommende år. I februar 2014 forventes indskudt yderligere 4 mio. kr. i ansvarlig lånekapital, således den ansvarlige kapital er positiv er 8,6 mio. kr. Der udover har direktør og bestyrelsesformanden hver især afgivet selvskyldner kaution på max. 2 mio. kr. overfor selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Ledelsesberetning

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, lejeudgifter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages liniære afskrivninger på driftsmateriel og inventar baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg	3-15 år	0 %
Driftsmateriel og inventar	3-15 år	0 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi, svarende til kursværdien.

Øvrige gældsforpligtelser måles til dagsværdi svarende til nominel værdi.

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Bruttoresultat	5.173.027	9.766.151
1	Personaleomkostninger	-6.289.649	-6.084.578
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-981.248	-877.783
	Andre driftsomkostninger	-304.204	-39.767
	Driftsresultat	-2.402.074	2.764.023
	Finansielle indtægter	5.157	3.511
	Finansielle omkostninger	-1.648.449	-1.740.623
	Årets resultat før skat	-4.045.366	1.026.911
	Skat af årets resultat	55.000	-128.000
	Årets resultat	-3.990.366	898.911
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-3.990.366	898.919
	Disponering i alt	-3.990.366	898.919

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Aktiver		
	Grunde og bygninger	25.870	38.805
	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8.030.832	6.929.299
	Stambesætning	7.579.200	4.477.515
	Materielle anlægsaktiver	15.635.902	11.445.619
2	Værdipapirer	995.865	889.483
	Finansielle anlægsaktiver	995.865	889.483
	Anlægsaktiver	16.631.767	12.335.102
	 Råvarer og hjælpematerialer	 2.082.703	 2.698.725
	Varer under fremstilling	617.251	773.462
	Fremstillede varer	0	2.775.000
	Handelsbesætning	3.721.620	6.791.055
	Varebeholdninger	6.421.574	13.038.242
	 Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	 1.200.308	 1.792.985
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	0	30.059
	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	17.464	82.783
	Udskudt skatteaktiv	5.986.000	5.931.000
	Tilgodehavende	7.203.772	7.836.827
	Omsætningsaktiver	13.625.346	20.875.069
	 Aktiver	 30.257.113	 33.210.171

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	600.000	600.000
	Overkurs ved emission	4.300.000	4.300.000
	Overført resultat	-19.468.908	-15.478.542
3	Egenkapital	-14.568.908	-10.578.542
	Ansvarlig lånekapital	20.500.000	20.500.000
	Pengeinstitutter	12.200.000	13.000.000
	Langfristet gældsforpligtigelse	32.700.000	33.500.000
	Pengeinstitutter	7.572.203	6.471.786
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.707.377	2.968.546
	Gæld til tilknyttet virksomhed	0	77.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.500	0
	Anden gæld	2.843.941	771.381
	Kortfristet gældsforpligtigelse	12.126.021	10.288.713
	Gældsforpligtigelser	44.826.021	43.788.713
	Passiver	30.257.113	33.210.171
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Samhandel		
7	Ejerforhold		

	2013 kr.	2012 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	-5.561.215	-5.921.534
Værdi af kost, logi, telefon mv.	26.240	5.000
Tilskud til personale	297.614	386.110
Pensioner	-251.472	-228.352
Andre omkostn. til social sikring	-174.453	-162.195
Øvrige personaleomkostninger	-626.363	-163.607
Personaleomkostninger	-6.289.649	-6.084.578
Heraf løn bestyrelse	-44.850	

	Stk.	Pris	2013 kr.	2012 kr.
2	Finansielle anlægsaktiver			
Værdipapirer			995.865	889.483
Finansielle anlægsaktiver			995.865	889.483

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdi metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	600.000	4.300.000	0	0	0	-15.478.542	0	-10.578.542
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-3.990.366	0	-3.990.366
Ultimo	600.000	4.300.000	0	0	0	-19.468.906	0	-14.568.906

	2009	2010	2011	2012	2013
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	600	600	600	600
Overkurs ved emission		4.300	4.300	4.300	4.300
Overført resultat	-11.967	-12.327	-16.377	-15.479	-19.469
Egenkapital i alt	-11.467	-7.427	-11.477	-10.579	-14.569

4 Eventualforpligtelser

Forpagtninger

Årlig ydelse	37 t.kr. udløber i 2014
Årlig ydelse	1.138 t.kr. udløber i 2015
Årlig ydelse	612 t.kr. udløber i 2016
Årlig ydelse	1.193 t.kr. udløber i 2017
Årlig ydelse	256 t.kr. udløber i 2018

Leje af erhvervsbygninger

Staldbygninger med årlig ydelse	84 t.kr. udløber med 3 måneder
Staldbygninger med årlig ydelse	140 t.kr. udløber med 6 måneder
Staldbygninger med årlig ydelse	136 t.kr. udløber i 2014
Staldbygninger med årlig ydelse	150 t.kr. udløber i 2015
Staldbygninger med årlig ydelse	2.380 t.kr. udløber i 2017
Staldbygninger med årlig ydelse	200 t.kr. udløber i 2018
Staldbygninger med årlig ydelse	187 t.kr. udløber i 2024

5 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for bankgæld på 19.500.000 kr. har virksomheden stillet

Virksomhedspant for 13.000.000 kr. på nedenstående hvis regnskabsmæssige værdi er 17.027.644 kr.

Simple fordringer/varedebitorer	678.490 kr.
Drivmidler mv	158.828 kr.
Lagerbeholdning	2.082.703 kr.
Besætning	11.300.820 kr.
Køjetøjer aldrig indregistreret	
Immaterielle rettigheder	
Driftsinventar/materiel	2.806.803 kr.

Ejerpantebrev i løsøre for 4.500.000 kr. hvis regnskabsmæssige værdi er 4.906.373 kr.

Fendt Favorit 930 Vario 4 WD traktor	1.541.898 kr.
Massey Ferguson 3060 AT-AS	9.600 kr.
Kverneland PS100 7 furet vendeplow	48.300 kr.
Fendt 716 vario 4WD traktor (solgt)	478.142 kr.
Fendt Favorit 930 Vario 4 WD traktor (Solgt i 2013)	
Claas Lexion 600 mejetærsker m. skærebord	1.794.183 kr.
Claas Xerion 3800 traktor	1.034.250 kr.

Hertil kommer høstpantebrev på 2.562.500 kr. til DLG a.m..b.a og transport i frøafgrøder DLF Trifolium på 1.150.000 kr.

Vestfyns Bank har transport i:

EU støtteudbetaling
tilgodehavende v/Danish Crown

Negativ Pledge, Torben Bains Thomsen

Negativ Pledge, Hans Ole Hansen

6 Nærtstående parter

Nedenstående personer har bestemmende indflydelse:

Torben Briand Thomsen
Hans Ole Hansen

Der er samhandel på almindelig markedsvilkår med direktør Torben Briand Thomsen og bestyrelsesformand Hans Ole Hansen.

Der er i balancen indregnet en ansvarlig lånekapital på 20.500.000 som if. lånedokument forrentes med F1-rente + bidrag. (2,2%)

7 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabet's fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. eller over 100.000 af aktiekapitalen:

Holegaard Holding ApS

HOH Holding ApS

