

## **NJH Ejendomme ApS**

Greve Strandvej 86  
2670 Greve

CVR-nr. 42967521

## **Årsrapport 2024**

1. januar 2024 - 31. december 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 20. juni 2025

---

Nikolaj Angermann-Ougaard  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger                                                                | 1  |
| Ledelsesberetning                                                                  | 2  |
| Ledelsespåtegning                                                                  | 3  |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis                                                           | 5  |
| Resultatopgørelse                                                                  | 9  |
| Resultatdisponering                                                                | 9  |
| Aktiver                                                                            | 10 |
| Passiver                                                                           | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                                                               | 12 |
| Noter                                                                              | 13 |

# Selskabsoplysninger

**Selskab**

NJH Ejendomme ApS  
Greve Strandvej 86  
2670 Greve

CVR-nr.: 42967521

**Direktion**

Nikolaj Angermann-Ougaard  
Hans Christian Eriksen  
Jesper Larsen

**Revisor**

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Kenny Madsen, Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og foretage udlejning heraf samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 492.812 mod DKK 336.425 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 2.216.319.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for NJH Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 20. juni 2025

## I direktionen

---

Nikolaj Angermann-Ougaard  
Administrerende Direktør

---

Hans Christian Eriksen  
Direktør

---

Jesper Larsen  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i NJH Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NJH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 20. juni 2025

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Kenny Madsen

Statsautoriseret revisor

mne33718

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

## Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tilbagebetalt ejendomsskat vedrørende tidligere år.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

| Aktivgruppe                             | Periode | Restværdi |
|-----------------------------------------|---------|-----------|
| Grunde og bygninger                     | 30 år   | 8.792.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år    | 0         |

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets transaktionsomkostninger og kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse

|                                                                   | Note | 2024<br>DKK    | 2023<br>DKK    |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>922.703</b> | <b>699.717</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2    | -32.134        | -26.384        |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |      | <b>890.569</b> | <b>673.333</b> |
| Finansielle indtægter                                             |      | 37.742         | 4.718          |
| Finansielle omkostninger                                          |      | -292.230       | -249.399       |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>636.081</b> | <b>428.652</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 3    | -143.269       | -92.227        |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>492.812</b> | <b>336.425</b> |

## Resultatdisponering

|                                             | 2024<br>DKK    | 2023<br>DKK    |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: |                |                |
| Overført til overført resultat              | 492.812        | 336.425        |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>492.812</b> | <b>336.425</b> |

# Aktiver

|                                             | Note | 31-12-2024<br>DKK | 31-12-2023<br>DKK |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                         |      | 9.518.563         | 9.544.947         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 63.250            | 0                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 4, 6 | <b>9.581.813</b>  | <b>9.544.947</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>9.581.813</b>  | <b>9.544.947</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 99.992            | 39.989            |
| Andre tilgodehavender                       |      | 660.241           | 6.308             |
| Udsudte skatteaktiver                       | 3    | 12.451            | 8.736             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>772.684</b>    | <b>55.033</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>238.361</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>772.684</b>    | <b>293.394</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>10.354.497</b> | <b>9.838.341</b>  |

# Passiver

|                                                    | Note | 31-12-2024<br>DKK | 31-12-2023<br>DKK |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                                 |      | 900.000           | 900.000           |
| Overkurs ved emission                              |      | 400.000           | 400.000           |
| Overført resultat                                  |      | 916.319           | 423.507           |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>2.216.319</b>  | <b>1.723.507</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 6.492.604         | 6.669.923         |
| Anden gæld                                         |      | 397.200           | 147.200           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 5    | <b>6.889.804</b>  | <b>6.817.123</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser |      | 182.328           | 178.703           |
| Gæld til kreditinstitutter                         |      | 81.159            | 653               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 25.000            | 72.812            |
| Deposita                                           |      | 242.856           | 257.076           |
| Selskabsskat                                       | 3    | 132.984           | 100.963           |
| Anden gæld                                         |      | 11.486            | 22.377            |
| Periodeafgrænsningsposter                          |      | 572.561           | 665.127           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>1.248.374</b>  | <b>1.297.711</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |      | <b>8.138.178</b>  | <b>8.114.834</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>10.354.497</b> | <b>9.838.341</b>  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 6    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse

|                                          | Virksom-<br>hedskapital | Overkurs<br>ved emis-<br>sion | Overført<br>resultat | I alt            |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|
|                                          | DKK                     | DKK                           | DKK                  | DKK              |
| Egenkapital pr. 1. januar 2023           | 900.000                 | 400.000                       | 87.082               | 1.387.082        |
| Overført via resultatdisponeringen       |                         |                               | 336.425              | 336.425          |
| <b>Egenkapital pr. 1. januar 2024</b>    | <b>900.000</b>          | <b>400.000</b>                | <b>423.507</b>       | <b>1.723.507</b> |
| Overført via resultatdisponeringen       |                         |                               | 492.812              | 492.812          |
| <b>Egenkapital pr. 31. december 2024</b> | <b>900.000</b>          | <b>400.000</b>                | <b>916.319</b>       | <b>2.216.319</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                         | <u>2024</u> |
|-----------------------------------------|-------------|
|                                         | DKK         |
| Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede | <u>0</u>    |

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|                                        | <u>2024</u>          | <u>2023</u>          |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                        | DKK                  | DKK                  |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 32.134               | 26.384               |
| <b>I alt</b>                           | <b><u>32.134</u></b> | <b><u>26.384</u></b> |

## 3. Skat af årets resultat

|                                                    | <u>Selskabs-<br/>skat</u> | <u>Udskudt<br/>skat</u> | <u>Skat af<br/>årets resul-<br/>tat</u> | <u>2023</u>          |
|----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------|
|                                                    | DKK                       | DKK                     | DKK                                     | DKK                  |
| Skyldig pr. 1. januar 2024                         | 100.963                   | -8.736                  |                                         |                      |
| Betalt vedrørende tidligere år                     | -100.963                  |                         |                                         |                      |
| Skat af årets resultat                             | 146.984                   | -3.715                  | 143.269                                 | 92.227               |
| Betalt acontoskat                                  | -14.000                   |                         |                                         |                      |
| <b>Skyldig pr. 31. december 2024</b>               | <b><u>132.984</u></b>     | <b><u>-12.451</u></b>   |                                         |                      |
| <b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b> |                           |                         | <b><u>143.269</u></b>                   | <b><u>92.227</u></b> |

### Som er indregnet således i balancen:

|                                              |                       |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv) | 0                     | -12.451               |
| Kortfristede gældsforpligtelser              | 132.984               |                       |
| <b>I alt</b>                                 | <b><u>132.984</u></b> | <b><u>-12.451</u></b> |

## Noter, fortsat

### 4. Materielle anlægsaktiver

|                                                    | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt            | 2023             |
|----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                    | DKK                 | DKK                                     | DKK              | DKK              |
| Kostpris pr. 1. januar 2024                        | 9.583.299           | 0                                       | 9.583.299        | 5.040.500        |
| Tilgang i året                                     | 0                   | 69.000                                  | 69.000           | 4.542.799        |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2024</b>              | <b>9.583.299</b>    | <b>69.000</b>                           | <b>9.652.299</b> | <b>9.583.299</b> |
| Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024           | -38.352             | 0                                       | -38.352          | -11.968          |
| Årets afskrivninger                                | -26.384             | -5.750                                  | -32.134          | -26.384          |
| <b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024</b> | <b>-64.736</b>      | <b>-5.750</b>                           | <b>-70.486</b>   | <b>-38.352</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024</b> | <b>9.518.563</b>    | <b>63.250</b>                           | <b>9.581.813</b> | <b>9.544.947</b> |

### 5. Langfristede forpligtelser

|                                                              | 31-12-2024       | 31-12-2023       |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                              | DKK              | DKK              |
| <b>Gældsforpligtelser i alt:</b>                             |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter                               | 6.674.932        | 6.848.626        |
| Anden gæld                                                   | 397.200          | 147.200          |
| <b>I alt</b>                                                 | <b>7.072.132</b> | <b>6.995.826</b> |
| <b>Kortfristet del af langfristet gæld:</b>                  |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter                               | 182.328          | 178.703          |
| <b>I alt</b>                                                 | <b>182.328</b>   | <b>178.703</b>   |
| <b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b> |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter                               | 5.863.902        | 6.061.889        |
| Anden gæld                                                   | 0                | 147.200          |
| <b>I alt</b>                                                 | <b>5.863.902</b> | <b>6.209.089</b> |

# Noter, fortsat

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| 2024                                                                                             |                                            |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                                  | Nominel værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld | Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed |
|                                                                                                  | DKK                                        | DKK                                                    |
| Ejerpantebreve i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for andre gældsforpligtelser | 1.270.200                                  | 6.680.646                                              |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nikolaj Angermann-Ougaard

### Direktør

Serienummer: 4d70c895-ea41-4621-ab08-6679c2ae0a18

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-20 19:48:11 UTC



## Hans Christian Eriksen

### Direktør

Serienummer: 1dd1dce0-18f0-48ea-9035-b8b1ee6f8c21

IP: 188.178.xxx.xxx

2025-06-21 08:53:50 UTC



## Jesper Larsen

### Direktør

Serienummer: badb99be-d6be-4fa9-b02e-85741badd117

IP: 90.18.xxx.xxx

2025-06-22 21:16:57 UTC



## Kenny Madsen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR:  
19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 387cdfb3-f298-4cab-bd39-2dfc679cc900

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-06-23 05:09:32 UTC



## Nikolaj Angermann-Ougaard

### Dirigent

Serienummer: 4d70c895-ea41-4621-ab08-6679c2ae0a18

IP: 2.108.xxx.xxx

2025-06-23 06:32:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.