

K/S Katrineholm

c/o Habro Fund Management a/s
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(13. regnskabsår)

CVR nr. 27553389

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 2. maj 2017

Jakob Venø Schougaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Katrineholm.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2017 fravælges.

København, den 2. maj 2017

I bestyrelsen:

Ole Buch Skadhauge (formand)

Jesper Maack Gibson

Thomas Gordon Vølund

Ib Ferløv Schwensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Katrineholm

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Katrineholm for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 2. maj 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 32 28 52 01

Erling Brødbæk

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Katrineholm c/o Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K CVR-nr.: 27553389 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
Komplementar	Komplementarselskabet Katrineholm ApS
Bestyrelse	Ole Buch Skadhauge (formand) Jesper Maack Gibson Thomas Gordon Vølund Ib Ferløv Schwensen
Selskabsadm.	Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov CVR-nr.: 32 28 52 01

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens formål er at eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendommen Lövåsen 3:1 Katrineholm, Sverige.

Selskabets ejendom er solgt pr. 1. april 2016.

Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -3.448.

Værdiregulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 1.666.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.782.

Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 64. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 15.011.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Katrineholm for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 negativt med t.dkk 822, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positiv med t.dkk 567.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 77,83 (81,22 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Selskabets aktiviteter i Sverige anses som et selvstændigt skattesubjekt, der beskattes i Sverige, såfremt der er positiv skattepligtig indkomst. Beregnet skat heraf, samt regulering af skatter for tidligere år, driftsføres dog i kommanditselskabets årsrapport.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og ændringer føres over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Da ejendommen er solgt pr. 1. april 2016, er den i 2015 klassificeret som Aktiver bestemt for salg.

Aktiver bestemt for salg

I 2015 er ejendommen målt til den værdi, der er realiseret ved salg af ejendommen pr. 1. april 2016.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	1	843.352	3.418.262
Driftsomkostninger	2	<u>-138.811</u>	<u>-294.821</u>
Nettoleje		704.541	3.123.441
Administrationsomkostninger	3	<u>-1.592.203</u>	<u>-445.612</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		-887.662	2.677.829
Finansielle indtægter	4	561	263
Finansielle omkostninger	5	<u>-2.560.972</u>	<u>-1.816.470</u>
Resultat før værdiregulering		-3.448.073	861.622
Værdireguleringer	6	<u>1.666.420</u>	<u>-6.881.864</u>
Ordinært resultat før skat		-1.781.653	-6.020.242
Skat af årets resultat	7	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-1.781.653</u>	<u>-6.020.242</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.781.653</u>	<u>-6.020.242</u>
		<u>-1.781.653</u>	<u>-6.020.242</u>

BALANCE PR. 31. december 2016**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	8	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
Aktiver bestemt for salg			
Investeringsjendom under salg	8	<u>0</u>	<u>42.518.670</u>
Aktiver bestemt for salg i alt		<u>0</u>	<u>42.518.670</u>
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	9	<u>41.894</u>	<u>133.364</u>
Tilgodehavender i alt		<u>41.894</u>	<u>133.364</u>
Likvide beholdninger		<u>571.731</u>	<u>1.759.560</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>613.625</u>	<u>44.411.594</u>
AKTIVER I ALT		<u>613.625</u>	<u>44.411.594</u>

BALANCE PR. 31. december 2016**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 18.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	10	2.988.877	7.015.543
Overført resultat	10	<u>-2.924.793</u>	<u>-1.143.140</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>64.084</u>	<u>5.872.403</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Aareal	11	0	0
Prioritetsgæld, Sydbank	12	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Aareal	11	0	29.964.037
Prioritetsgæld, Sydbank	12	0	6.517.092
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		0	769.782
Anden gæld	13	<u>549.541</u>	<u>1.288.280</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>549.541</u>	<u>38.539.191</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>549.541</u>	<u>38.539.191</u>
PASSIVER I ALT		<u>613.625</u>	<u>44.411.594</u>
Personaleforhold	14		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	15		

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	843.352	3.418.262
Lejeindtægter i alt	843.352	3.418.262
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	27.919	28.413
Ejendomsadministrationshonorar	32.144	66.238
Vedligeholdelse	74.124	173.714
Ejerandel fællesomkostninger	4.624	26.456
Driftsomkostninger i alt	138.811	294.821
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	113.984	107.000
Revision DK	16.750	16.750
Revision SE	21.355	15.323
Regnskabsudarbejdelse	10.000	10.000
Advokat	4.914	0
Konsulenthonorar	223.035	53.955
Konsulenthonorar vedr. lejekontrakt	0	100.000
Advokat vedr. salg af ejendom	163.964	0
Mægler vedr. salg af ejendom	825.492	0
HFFM vedr. salg af ejendom	172.986	0
Gruppelivsforsikring	15.277	15.830
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.281
Bestyrelseshonorar	0	75.000
Rejseomkostninger	2.614	27.963
Diverse omkostninger	2.900	0
Gebyrer m.v.	15.713	20.510
Administrationsomkostninger i alt	1.592.203	445.612
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, øvrige	561	0
Ej skattepligtige renter	0	263
Finansielle indtægter i alt	561	263

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Aareal	397.152	1.273.765
Renter, prioritetsgæld, Sydbank	165.394	464.705
Renter, komplementarselskab	8.583	7.795
Renter, øvrige	209	4.922
Breakage cost ved indfrielse af lån	388.767	0
Amortisering låneomkostninger	972.833	27.961
Ej fradragsberettigede renter	2.669	24.386
Kurstab, valuta	625.365	12.936
Finansielle omkostninger i alt	2.560.972	1.816.470
6 Værdireguleringer		
Tab ved salg af ejendom	-7.438.981	0
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	6.207.859	-5.931.280
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	908.622	1.429.749
Hensat til salgsomkostninger, jf. note 8	1.137.080	-1.137.080
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 11	259.013	-1.034.980
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 12	718.147	-197.713
Øvrige reguleringer, valutakursrelateret	-125.320	-10.560
Værdireguleringer i alt	1.666.420	-6.881.864
7 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst, filial Sverige	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år, filial Sverige	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
8 Investeringsejendom under salg		
Anskaffelsessum, primo	50.772.231	50.772.231
Årets til- / afgang	-50.772.231	0
Anskaffelsessum, ultimo	0	50.772.231
Anskaffelsessum, ultimo, SEK	0	61.393.264
Regulering til dagsværdi, primo	-8.253.561	-2.614.950
Årets regulering, afkastrelateret	6.207.859	-5.931.280
Årets regulering, valutakursrelateret	908.622	1.429.749
Hensat til salgsomkostninger	1.137.080	-1.137.080
Regulering til dagsværdi, ultimo	0	-8.253.561
Dagsværdi, ultimo	0	42.518.670
Dagsværdi, ultimo, SEK	0	52.350.000
Ejendommen er pr. 1. april 2016 solgt til SEK 53.750.000. Pr. 31/12 2015 er ejendommen målt til denne værdi fratrullet forventede salgsomkostninger.		
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende, investorer	0	66.667
Moms, DK	38.341	43.500
Moms, SE	3.553	0
Øvrige tilgodehavender	0	23.197
Andre tilgodehavender i alt	41.894	133.364

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
10 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 18.000	<u>18.000.000</u>	<u>18.000.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 7.016, primo	7.015.543	5.575.540
Ændring i året	<u>-4.026.666</u>	<u>1.440.003</u>
1.000 kommanditanparter á kr. 2.989, ultimo	<u>2.988.877</u>	<u>7.015.543</u>
Resthæftelse i alt	<u>15.011.123</u>	<u>10.984.457</u>
Pr. anpart	<u>15.011</u>	<u>10.984</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-1.143.140	3.487.766
Ændring af regnskabspraksis	0	1.389.336
Overført af årets resultat	<u>-1.781.653</u>	<u>-6.020.242</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-2.924.793</u>	<u>-1.143.140</u>
Egenkapital i alt	<u>64.084</u>	<u>5.872.403</u>

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
11 Prioritetsgæld Aareal		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	0	30.677.857
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	0	38.090.212
Kursregulering, primo	259.013	-775.967
Årets kursregulering, valutakursrelateret	-259.013	1.034.980
Kursregulering, ultimo	0	259.013
Amortiserede låneomkostninger, primo	-972.833	-968.519
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	0	-32.275
Årets amortisering af låneomkostninger	972.833	27.961
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	0	-972.833
Kursværdi, ultimo	0	29.964.037
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	29.964.037

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
12 Prioritetsgæld Sydbank		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	0	5.798.945
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	0	8.024.000
Kursregulering, primo	718.147	520.434
Årets kursregulering, valutakursrelateret	-718.147	197.713
Kursregulering, ultimo	0	718.147
Kursværdi, ultimo	0	6.517.092
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	6.517.092
13 Anden gæld		
Mellemregn. med Komplementarselskabet Katrineholm ApS	129.872	121.376
Skyldig ejendomsskat	337.035	351.715
Skattekonto, SE	0	530
Skyldig moms, SE	0	217.207
Skyldige renter	0	364.212
Skyldige omkostninger	82.634	233.240
Anden gæld i alt	549.541	1.288.280
14 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.