CHRISTENSEN KJÆRULFF
REVISION | REGNSKAB | RÅDGIVNING

STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 15 91 56 41
Østbanegade 123
2100 København Ø
33 30 15 15
ck@ck.dk
www.ck.dk

Stagsted Properties ApS

Flæsketorvet 68, 1., 1711 København V

CVR-nr. 32 76 82 96

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025.

Thue Stagsted
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 3a9c16HuMPP252678266

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

This document has esignatur Agreement-ID: 3a9c16HuMPP252678266

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Stagsted Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 30. juni 2025

Direktion

Thue Stagsted
direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 3a9c16HuMPP252678266

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Stagsted Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stagsted Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. juni 2025

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Egon Ramskov Laursen
statsautoriseret revisor
mne34372

This document has esignatur Agreement-ID: 3a9c16HuMPP252678266

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stagsted Properties ApS Flæsketorvet 68, 1. 1711 København V	
	E-mail:	ts@stagstedproperties.com
	CVR-nr.:	32 76 82 96
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Thue Stagsted, direktør	
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø	
Modervirksomhed	Stagsted Holding ApS	

This document has esignatur Agreement-ID: 3a9c16HuMPP252678266

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudvikling og hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

This document has esignatur Agreement-ID: 3a9c16HuMPP252678266

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttofortjeneste	**1.010.358**	**602.725**
1	Personaleomkostninger	-1.160.124	-588.325
	Resultat før finansielle poster	**-149.766**	**14.400**
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	24.964	0
	Andre finansielle indtægter	808	1.069
2	Øvrige finansielle omkostninger	-138	-2.401
	Resultat før skat	**-124.132**	**13.068**
3	Skat af årets resultat	24.938	-5.463
	Årets resultat	**-99.194**	**7.605**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	0	7.605
	Disponeret fra overført resultat	-99.194	0
	Disponeret i alt	**-99.194**	**7.605**

This document has esignatur Agreement-ID: 3a9c16HuMPP252678266

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	417.490	602.217
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	767.386	471.885
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	24.938	0
	Andre tilgodehavender	42.887	61.116
	Tilgodehavender i alt	1.252.701	1.135.218
	Likvide beholdninger	16.795	264.209
	Omsætningsaktiver i alt	**1.269.496**	**1.399.427**
	Aktiver i alt	**1.269.496**	**1.399.427**

This document has esignatur Agreement-ID: 3a9c16HuMPP252678266

Balance 31. december

Passiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.069.069	1.168.263
	Egenkapital i alt	**1.194.069**	**1.293.263**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	5.463
	Anden gæld	65.427	90.701
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	75.427	106.164
	Gældsforpligtelser i alt	**75.427**	**106.164**
	Passiver i alt	**1.269.496**	**1.399.427**

4 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: 3a9c16HuMPP252678266

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	1.160.658	1.285.658
Årets overførte overskud eller underskud	0	7.605	7.605
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.168.263	1.293.263
Årets overførte overskud eller underskud	0	-99.194	-99.194
	125.000	**1.069.069**	**1.194.069**

This document has esignatur Agreement-ID: 3a9c16HuMPP252678266

Noter

		2024 kr.	2023 kr.
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	1.148.449	586.337
	Andre omkostninger til social sikring	11.675	1.988
		1.160.124	**588.325**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	138	2.401
		138	**2.401**
3.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	-24.938	5.463
		-24.938	**5.463**

This document has esignatur Agreement-ID: 3a9c16HuMPP252678266

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig garanti eller andre forpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et selskab der driver virksomhed inden for ejendomsudvikling og i øvrigt fremgår af regnskab og noter.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Stagsted Holding ApS, CVR-nr. 32568459, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 28 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

This document has esignatur Agreement-ID: 3a9c16HuMPP252678266

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stagsted Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

This document has esignatur Agreement-ID: 3a9c16HuMPP252678266

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Stagsted Properties ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 3a9c16HuMPP252678266

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Thue Stagsted

Navn returneret af MitId: Thue Stagsted

Direktør

ID: 98a13a1c-e547-402c-8870-c3886a69d26c

IP-adresse: 217.7.249.254:17658

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 01-07-2025 16:12:24 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat

Mit

Egon Ramskov Laursen

Navn returneret af MitId: Egon Ramskov Laursen

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

ID: 63a35787-cb39-4711-804e-d04e05c36835

IP-adresse: 87.49.43.102:47772

Dato for underskrift: 01-07-2025 16:42:38 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat

Mit

Thue Stagsted

Navn returneret af MitId: Thue Stagsted

Dirigent

ID: 98a13a1c-e547-402c-8870-c3886a69d26c

IP-adresse: 217.7.249.254:7563

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 01-07-2025 22:45:38 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat

Mit

This document has esignatur Agreement-ID: 3a9c16HuMPP252678266

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur