MTH Projekt 24 ApS

Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg
CVR-nr: 39 72 38 83

Årsrapport 2021

3. regnskabsår, 1. januar 2021 - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
d. 10/5-22

Dirigent

Indhold

Ledelsesberetning	**2**
Ledelsespåtegning	**3**
Selskabsoplysninger	**4**
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	**5-6**
Årsregnskab	**7-13**
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-13

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter
Selskabet blev stiftet d. 11. juli 2018 for at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførsel af byggeprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Moderselskabet har udstedt en støtteerklæring for at sikre selskabets fortsatte drift. Der henvises til note 9 i regnskabet for yderligere omtale heraf.

Der er ydet tilskud fra moderselskabet i december 2021.

Begivenheder efter balancedagen
Der er ikke indtruffet væsentlige efterfølgende begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for MTH Projekt 24 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 10. maj 2022
Direktion:

Erik Nielsen
Adm. Direktør

Jonas Hersøe Sørensen
Økonomidirektør

Selskabsoplysninger

Navn	MTH Projekt 24 ApS
Adresse, postnr. By	Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg
CVR-nr.	39 72 38 83
Stiftet	11. juli 2018
Hjemstedskommune	Gladsaxe
Regnskabsår	2021
Regnskabsperiode	1. januar 2021 - 31. december 2021
Hjemmeside	www.mth.dk
E-mail	regnskab-pu@mth.dk
Telefon	+45 70 12 24 00
Direktion	Erik Nielsen, Adm. direktør Jonas Hersøe Sørensen, Økonomidirektør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Alle 36, 2000 Frederiksberg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 10. maj 2022 på selskabets adresse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MTH Projekt 24 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MTH Projekt 24 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 i overenstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overenstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overenstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabs-brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at forstsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. maj 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Bruun Kofoed
statsaut. revisor
mne28677

Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021

Resultatopgørelse

Kr.		2021	2020
Nettoomsætning		13.400.000	0
Produktionsomkostninger		-13.230.000	0
Bruttoresultat		**170.000**	**0**
Administrationsomkostninger		-379.643	-6.300
Resultat af primær drift		**-209.643**	**-6.300**
Finansielle omkostninger	2	-6.497	-319
Resultat før skat		**-216.140**	**-6.619**
Skat af årets resultat	3	48.551	0
Årets resultat		**-167.589**	**-6.619**
Overført til egenkapitalen		**-167.589**	**-6.619**

Balance
Kr.

		2021	2020
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Varelager	5	0	16.650.000
Varebeholdninger		**0**	**16.650.000**
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		47.801	1.325
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		47.551	0
Andre tilgodehavender		40.052	0
Tilgodehavender		**135.404**	**1.325**
Likvide beholdninger		0	35.418
Omsætningsaktiver i alt		**135.404**	**16.686.743**
AKTIVER I ALT		**135.404**	**16.686.743**
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital		50.000	50.000
Overført resultat		69.154	-13.257
Egenkapital i alt	6	**119.154**	**36.743**
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttet virksomhed		0	16.650.000
Leverandører af varer og tjenesteydelse		16.250	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**16.250**	**16.650.000**
Gældsforpligtelser i alt		**16.250**	**16.650.000**
PASSIVER I ALT		**135.404**	**16.686.743**

Anvendt regnskabspraksis	1
Skatteaktiv	4
Eventualforpligtelser m.v.	7
Ejerforhold	8
Aktivitet og væsentlige forhold	9

Egenkapitalopgørelse

Kr.	Aktie-kapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2021	50.000	-13.257	36.743
Tilskud fra moderselskab	0	250.000	250.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-167.589	-167.589
Saldo 31. december 2021	**50.000**	**69.154**	**119.154**

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MTH Projekt 24 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning
Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter for udlejning samt salg af udviklingsprojekter. Nettoomsætningen fra projektudviklingssager for egen regning indregnes efter salgsmetoden. Omsætning og avancen på solgte projekter indregnes, når aflevering og risikoovergang til køber har fundet sted, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Produktionsomkostninger
Produktionsomkostninger omfatter såvel direkte som indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Projektionsomkostninger består blandt andet af materialer, forbrugsvarer samt af- og nedskrivninger.

Administrationsomkostninger
Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsskatter m.v.

Finansielle omkostninger
Finansielle omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat
Selskabet er omfattet af sambeskatningen med MT Højgaard Holding A/S - koncernens danske selskaber. MT Højgaard Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud og sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har anvendt dette underskud til nedsættelse af egetskattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Noter

Varelager
Varelager omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og salg, herunder igangværende byggeprojekter for egen regning.

Projekt- og salgsbeholdninger måles til kostpris eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere. For igangsatte byggeprojekter indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen, når de samlede projekt- og byggeomkostninger forventes at overstige de samlede salgsindtægter med fradrag af salgsomkostninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen fra det tidspunkt, hvor projektudviklingen igangsættes og indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til salg eller levering.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til projektudvikling og byggeri, herunder direkte henførbare gager. Omkostninger f.eks. ejendomsskatter, som vedrører perioden forud for igangsætning af projektudviklingssagen udgiftsføres løbende under andre eksterne omkostninger.

Låneomkostninger til finansiering af igangsatte projekter indregnes i kostprisen, såfremt de vedrører byggeperioden.

Egenkapital – udbytte
Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat
Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes særskilt i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæsssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi hvortil de forventes at blive anvendt indenfor de kommende 3-5 år, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser, inkl. leverandører af varer og tjenesteydelser og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.
I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

2 Finansielle omkostninger

Kr.	2021	2020
Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger og gebyrer, pengeinstitutter	3.032	319
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	3.466	0
Finansielle omkostninger i alt	**6.497**	**319**

3 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	47.551	0
Modtaget sambeskatningsbidrag	1.000	0
	48.551	**0**

4 Skatteaktiv

Selskabet har et ikke bogført skatteaktiv på 1.760 kr.

5 Varelager

Kr.	2021	2020
Kostpris	16.650.000	0
Tilgang	-3.420.000	16.650.000
Afgang	-13.230.000	0
Kostpris	0	16.650.000
Regnskabsmæssig værdi	**0**	**16.650.000**

Selskabets varelager bestod af 3 rækkehuse beliggende Hummeltoftevej

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.
Der er ydet tilskud fra moderselskabet i december 2021.

7 Eventualforpligtelser mv.

MTH Projekt 24 ApS hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningen.

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen: **MT Højgaard Projektudvikling A/S.**

Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab MT Højgaard Holding A/S. Koncernrapporten for MT Højgaard Holding A/S kan rekvireres på https://mthh.dk/Investor/Finansielle-rapporter.

9 Aktivitet og væsentlige forhold

Selskabet er stiftet den 11. juli 2018 med det formål, at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter. Selskabet har ingen ansatte. Moderselskabet MT Højgaard Projektudvikling A/S stiller de nødvendige ressourcer til rådgihed for selskabet og der afregnes herfor på markedsmæssige vilkår.

Moderselskabet har overfor selskabet bekræftet, at moderselskabet indestår for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets drift i 2022, og herunder ikke kræver mellemregningen indfriet, såfremt denne finansering er nødvendig for servicering af selskabets forpligtelser.