Vesterhede A/S

Bousøvej 9
6900 Skjern

CVR-nr. 30 54 85 07

Årsrapport for 2021
1. januar til 31. december 2021

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2022

Niels Rasmussen
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Vesterhede A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stauning, den 31. maj 2022

Direktion

Niels Rasmussen
direktør

Bestyrelse

Valerie Lynn Holeman formand	Christian David Rasmussen	Daniel David Rasmussen
Niels Rasmussen		

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Vesterhede A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterhede A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 31. maj 2022

Noe & Kirkegaard
Registrerede revisorer A/S
CVR-nr. 15 05 05 86

Niels Kirkegaard
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne7190

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vesterhede A/S Bousøvej 9 6900 Skjern	
	CVR-nr.:	30 54 85 07
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2021
	Stiftet:	15. juni 2007
	Regnskabsår:	15. regnskabsår
	Hjemsted:	Ringkøbing-Skjern
Bestyrelse	Valerie Lynn Holeman, formand Christian David Rasmussen Daniel David Rasmussen Niels Rasmussen	
Direktion	Niels Rasmussen, direktør	
Revisor	Noe & Kirkegaard Registrerede revisorer A/S M. Erichsensvej 2 6950 Ringkøbing	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landbrug samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling
På baggrund af den midlertidige nedlukning af minkproduktion den 3. november 2020, har staten tilbudt minkbranchen kompensation for mistet indtjening og erstatning for minkaktiver, såfremt virksomheden vælger at ophøre med minkproduktion.

Virksomhedens ledelse har besluttet, at den vil acceptere statens tilbud.

Størrelsen af kompensation og erstatning afhænger af en række individuelle forhold, hvorfor det ikke umiddelbart er muligt at opgøre hvor stort et beløb selskabet vil modtage.

Staten vil påbegynde udbetaling af kompensation for mistet indtjening samt erstatning for minkaktiver i 2022. Det forventes at der kan gå mere end 5 år, inden størrelse af den endelig kompensation og erstatning er fastlagt. Der er derfor usikkerhed forbundet med opgørelse af kompensation og erstatning.

På den baggrund er værdiansættelse af materielle anlægsaktiver forbundet med usikkerhed. Der henvises til note 10.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 728.845, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 17.629.748.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesterhede A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis
Ændret regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov
Selskabet har med virkning fra 1. januar 2020 implementeret lov nr. 1716 af 27. december 2018. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

1. Anvendelse af årsregnskabslovens bestemmelser om kapitalinteresser

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i benævnelsen for ejerandel i Stauning Pelseri I/S, som tidligere stod under andre værdipapirer og kapitalandele. Fremadrettet vil disse benævnes kapitalinteresser.

Ovenstående ændring har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for regnskabsåret eller for sammenligningstallene.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen
Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Indtægter ved landbrugsproduktion og minkavl indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser
Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver
Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den forventede indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	**Restværdi**
Bygninger	20-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i kapitalinteresser
Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver
Finansielle anlægsaktiver omfatter kartoffelleveringsrettigheder, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for varebeholdninger omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Minkskind måles til de af SKAT fremsatte vejledende fremstillingspriser, som svarer til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital
Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**2.911.814**	**3.015.932**
Personaleomkostninger	1	-1.214.385	-987.939
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**1.697.429**	**2.027.993**
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-638.444	-599.939
Andre driftsomkostninger		-16.426	-32.985
Resultat før finansielle poster		**1.042.559**	**1.395.069**
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		55.291	26.131
Finansielle indtægter	4	4.164	464
Nedskrivning af finansielle aktiver		-118.505	-60.480
Finansielle omkostninger	5	-57.330	-67.797
Resultat før skat		**926.179**	**1.293.387**
Skat af årets resultat	6	-197.334	-279.809
Årets resultat		**728.845**	**1.013.578**
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		614.445	900.578
		728.845	**1.013.578**

Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Betalingsrettigheder		8.400	16.800
Immaterielle anlægsaktiver	7	**8.400**	**16.800**
Grunde og bygninger		18.975.814	19.198.865
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.619.685	1.616.279
Materielle anlægsaktiver	8	**20.595.499**	**20.815.144**
Kapitalandele i kapitalinteresser	9	60.323	100.496
Andre værdipapirer og kapitalandele		771.430	803.511
Kartoffelleveringsrettigheder		850.510	850.510
Finansielle anlægsaktiver		**1.682.263**	**1.754.517**
Anlægsaktiver i alt		**22.286.162**	**22.586.461**
Råvarer og hjælpematerialer		292.189	250.879
Varer under fremstilling		105.525	70.640
Fremstillede varer		631.800	963.139
Stam- og handelsbesætning		329.550	599.430
Varebeholdninger		**1.359.064**	**1.884.088**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		369.361	427.421
Andre tilgodehavender		1.356.222	2.364.434
Selskabsskat		0	8.000
Tilgodehavender		**1.725.583**	**2.799.855**
Likvide beholdninger		**2.078.504**	**78.671**
Omsætningsaktiver i alt		**5.163.151**	**4.762.614**
Aktiver i alt		**27.449.313**	**27.349.075**

Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		17.015.348	16.400.903
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital		**17.629.748**	**17.013.903**
Hensættelse til udskudt skat		1.858.840	2.308.416
Hensatte forpligtelser i alt		**1.858.840**	**2.308.416**
Gæld til realkreditinstitutter		7.539.461	7.539.461
Langfristede gældsforpligtelser	10	**7.539.461**	**7.539.461**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.789	75.249
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		23.415	88.560
Selskabsskat		46.910	0
Anden gæld		271.150	323.486
Kortfristede gældsforpligtelser		**421.264**	**487.295**
Gældsforpligtelser i alt		**7.960.725**	**8.026.756**
Passiver i alt		**27.449.313**	**27.349.075**
Usikkerhed ved indregning og måling	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Oplysning om dagsværdi	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	16.400.903	113.000	17.013.903
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	614.445	114.400	728.845
Egenkapital 31. december 2021	**500.000**	**17.015.348**	**114.400**	**17.629.748**

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

		2021	2020
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	1.180.871	953.200
	Andre omkostninger til social sikring	33.514	34.739
		1.214.385	**987.939**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	4
2	**Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**		
	Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	8.400	4.200
	Afskrivninger materielle anlægsaktiver	630.044	595.739
		638.444	**599.939**
	der fordeler sig således:		
	Betalingsrettigheder	8.400	4.200
	Bygninger	223.051	223.051
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	406.993	372.688
		638.444	**599.939**
3	**Oplysning om dagsværdi**		
	Kartoffelleveringsrettigheder		
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	850.510	850.510

Noter

		2021	2020
		kr.	kr.
4	**Finansielle indtægter**		
	Andre finansielle indtægter	4.164	464
		4.164	**464**
5	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	57.330	67.797
		57.330	**67.797**
6	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	646.910	0
	Årets udskudte skat	-449.576	279.809
		197.334	**279.809**

7 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalings-rettigheder
Kostpris 1. januar 2021	21.900
Kostpris 31. december 2021	21.900
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	5.100
Årets afskrivninger	8.400
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	13.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**8.400**

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	24.745.781	7.197.622
Tilgang i årets løb	0	410.399
Afgang i årets løb	0	-17.000
Kostpris 31. december 2021	24.745.781	7.591.021
Afskrivninger 1. januar 2021	5.546.916	5.581.343
Årets afskrivninger	223.051	406.993
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-17.000
Afskrivninger 31. december 2021	5.769.967	5.971.336
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**18.975.814**	**1.619.685**

9 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Stauning Pelseri I/S	Ringkøbing-Skjern	25%	241.290	-160.691

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.539.461	7.539.461	0	7.539.461
	7.539.461	**7.539.461**	**0**	**7.539.461**

Noter

11 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets væsentligste aktivitet består af at drive landbrug herunder minkproduktion. Det blev den 3. november 2020 politisk besluttet at aflive alle mink i Danmark samt forbyde minkavl frem til år 2022 som følge af Covid19.

Tvangslukningen har fjernet en væsentlig del af selskabets forretningsgrundlag. Selskabet har tilpasset omkostningsniveauet til den nuværende situation.

Staten har tilbudt minkbranchen kompensation for mistet indtjening og erstatning for minkaktiver, såfremt virksomheden vælger at ophøre med minkproduktion. Virksomhedens ledelse har besluttet, at den vil acceptere statens tilbud.

Størrelsen af kompensation og erstatning afhænger af en række individuelle forhold, hvorfor det ikke umiddelbart er muligt at opgøre hvor stort et beløb selskabet vil modtage.

Det forventes at der kan gå mere end 5 år, inden staten har afsluttet udbetaling af kompensation for mistet indtjening og erstatning for minkaktiver.

På baggrund af usikkerheden omkring størrelsen af kompensation for mistet indtjening og erstatning for minkaktiver, er der usikkerhed forbundet med værdiansættelse af materielle anlægsaktiver, som er indregnet til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger og udgør tkr. 20.595 pr. 31. december 2021.

12 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser overfor kapitalinteresser
Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige interesser for alt gæld i kapitalinteressen Stauning Pelseri I/S. Der er pr. 31. december 2021 gæld for t.kr. 100.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen
Selskabet har indgået 2 forpagtningsaftaler, der udgør aktuelt t.kr. 570. Alle forpagtningsaftaler kan opsiges med 3 måneders varsel.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 7.687, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 17.598 af de samlede t.kr 18.976. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 1.620, skønnes t.kr. 1.620 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 205 i ovenstående grunde og bygninger og øvrige materielle anlægsaktiver. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 205 til sikkerhed for bankgæld.