

CJ Group A/S

**Hermudsvej 3
8230 Åbyhøj**

CVR-nr. 32 88 47 68

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 22/06 2023

Jesper Stigaard Hjorth
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023	16
Balance pr. 30. april 2023	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023	20
Noter	21

Selskabsoplysninger

Selskabet

CJ Group A/S
Hermodsvej 3
8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 32 88 47 68
Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023
Stiftet: 27. april 2010
Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Lars Martens Clausen, formand
Bo Christian Lagerberg
Mads Gjesing

Direktion

Jesper Stigaard Hjorth, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Sydbank

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for CJ Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 22. juni 2023

Direktion

Jesper Stigaard Hjorth
direktør

Bestyrelse

Lars Martens Clausen
formand

Bo Christian Lagerberg

Mads Gjesing

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CJ Group A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CJ Group A/S for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 22. juni 2023

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Kasper Rostgaard Munk
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne44061

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	13.957	17.851	16.876	17.448	14.349
Resultat før af- og nedskrivninger	4.782	9.544	6.226	7.511	5.603
Resultat før finansielle poster	4.782	9.490	6.161	7.404	5.399
Resultat af finansielle poster	(127)	(197)	(215)	(101)	(108)
Årets resultat	3.628	7.244	4.595	5.716	4.112
Balance					
Balancesum	50.544	43.621	51.840	56.838	40.765
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	0	0	(245)
Egenkapital	22.178	20.550	19.306	21.212	15.496
Antal medarbejdere	11	11	13	11	11
Nøgletal					
Afkastningsgrad	10,2 %	19,9 %	11,3 %	15,2 %	13,7 %
Soliditetsgrad	43,9 %	47,1 %	37,2 %	37,3 %	38,0 %
Forrentning af egenkapital	17,0 %	36,4 %	22,7 %	31,1 %	26,6 %
Likviditetsgrad	197,1 %	224,0 %	190,3 %	177,1 %	179,2 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er en entreprenørvirksomhed, der specialiserer sig i hoved- og totalentreprise inden for byggeri. Vi udfører større byggerier i både den private, almene og offentlige sektor, herunder bolig- og institutionsbyggerier, renoveringsopgaver og erhvervsbyggerier.

Selskabet blev grundlagt tilbage i 1975 og har siden vokset sig til en selvstændig entreprenørforretning med kontor og base i Aarhus. Selskabet har skabt et solidt netværk af nøje udvalgte samarbejdspartnere, som er afgørende for successen. Dette sikrer, at vi altid har de nødvendige ressourcer til at løfte enhver opgave og giver os mulighed for at sammensætte det ideelle team til hver enkelt opgave - fra det første byggemøde til afleveringen af projektet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 3.628.347, og selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på kr. 22.178.270.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets forventninger til resultat før skat er på 6 mio.kr. for regnskabsåret 2023/24.

Selskabet har på nuværende tidspunkt en rigtig tilfredsstillende ordrebeholdning og er løbende i dialog med bygherre og samarbejdspartnere ift. at udvide aktivitetetsniveauet yderligere.

Virksomhedens videnressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Selskabets væsentligste driftsrisiko knytter sig til udviklingen i omsætningen og dækningsbidraget på sager. Hertil kommer forholdet mellem koncernens dækningsbidrag og kapacitetsomkostninger. Selskabet indgår løbende total- og hovedentreprisekontrakter med bygherrer, hvor der gives en fastpris overfor bygherre med de reguleringsmuligheder som er indbygget i AB18. Selskabet arbejder målrettet med at få forhandlet priser med underleverandørerne på plads, inden det endelige tilbud afleveres til bygherre. Endvidere samarbejdes alene med de af CJ Group A/S anerkendte og pålidelige underleverandører, som derved sikrer optimal fremdrift og kvalitet på byggepladserne, således at der afleveres et tilfredsstillende byggeri til bygherre, ligesom selskabets forretningsmæssige risici ift. dagbods krav, tabsgivende kontrakter og fejl og mangler minimeres til et acceptabelt niveau.

Selskabet foretager løbende afdækning af driftsrisici ved at fokusere på kernekompetencerne omkring projektstyring.

I selskabet er det fulde ejerskab en del af den daglige drift, hvilket er med til at sikre langsigtede beslutninger i dagligdagen og samtidig også et konstant og påkrævet fokus på risikostyring.

Ledelsesberetning

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Selskabet er opmærksomme på deres ansvar for at minimere påvirkning af det eksterne miljø. Selskabet gør en indsats for at reducere CO2-udledningen i byggeprojekter ved at implementere bæredygtige metoder og teknologier. Selskabet prioriterer energieffektivitet og brugen af miljøvenlige materialer, hvor det er muligt.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Selskabets forventninger for indeværende regnskabsår var et resultat 5-7 mio.kr., før skat og denne forventning har selskabet ikke indfriet. Årets resultat er realiseret med 4.7 mio.kr. før skat, som kan henføres til lettere reduceret aktivitetsniveau i forhold til forventningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CJ Group A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændringer i klassifikationer

Klassifikationen af personaleomkostninger er ændret således, at posten alene omfatter lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring (ATP-bidrag, bidrag til arbejdsskade- og andre former for syge- og ulykkesforsikring samt bidrag til AER, barselsfond og lignende). Det betyder, at andre personaleomkostninger (firmabil/telefon, skattefrie godtgørelser, arbejdstøj, kursus/uddannelse, julefrokost/firmafester/medarbejderarrangementer) nu i stedet indgår under andre eksterne omkostninger. Ændringen medfører, at personaleomkostninger er reduceret med 823 t.kr. i 2022/23 samt 600 t.kr. i 2021/22, og andre eksterne omkostninger er øget tilsvarende.

Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 70 t.kr. i 2023 samt 70 t.kr. i 2022, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder omkostninger til underentreprenører og materialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under andre eksterne omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttofortjeneste		13.957.141	17.851.165
Personaleomkostninger	1	<u>(9.174.899)</u>	<u>(8.306.959)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		4.782.242	9.544.206
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>(54.165)</u>
Resultat før finansielle poster		4.782.242	9.490.041
Finansielle indtægter		10	0
Finansielle omkostninger		<u>(127.060)</u>	<u>(196.689)</u>
Resultat før skat		4.655.192	9.293.352
Skat af årets resultat	2	<u>(1.026.845)</u>	<u>(2.049.782)</u>
Årets resultat		<u>3.628.347</u>	<u>7.243.570</u>
Resultatdisponering	3		

Balance pr. 30. april 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Software		0	0
Immaterielle anlægsaktiver		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver		0	0
Deposita		81.738	81.738
Finansielle anlægsaktiver		81.738	81.738
Anlægsaktiver i alt		81.738	81.738
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4	16.738.185	16.120.632
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	1.520.876	2.926.807
Andre tilgodehavender		1.120	483.448
Selskabsskat		0	303.000
Periodeafgrænsningsposter	6	181.435	273.608
Tilgodehavender		18.441.616	20.107.495
Likvide beholdninger		32.021.089	23.431.399
Omsætningsaktiver i alt		50.462.705	43.538.894
Aktiver i alt		50.544.443	43.620.632

Balance pr. 30. april 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		<u>20.678.270</u>	<u>19.049.923</u>
Egenkapital		<u>22.178.270</u>	<u>20.549.923</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	1.451.630	2.110.403
Andre hensættelser	8	<u>1.314.273</u>	<u>1.527.213</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.765.903</u>	<u>3.637.616</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.006.900	16.356.591
Selskabsskat		1.454.718	2.053.512
Anden gæld		<u>2.138.652</u>	<u>1.022.990</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>25.600.270</u>	<u>19.433.093</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>25.600.270</u>	<u>19.433.093</u>
Passiver i alt		<u>50.544.443</u>	<u>43.620.632</u>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2022	1.500.000	19.049.923	0	20.549.923
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	(2.000.000)	(2.000.000)
Årets resultat	0	1.628.347	2.000.000	3.628.347
Egenkapital 30. april 2023	1.500.000	20.678.270	0	22.178.270

Pengestrømsopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Årets resultat		3.628.347	7.243.570
Reguleringer	11	282.182	1.854.904
Ændring i driftskapital	12	8.128.850	(8.606.808)
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		12.039.379	491.666
Renteindbetalinger og lignende		10	0
Renteudbetalinger og lignende		(127.060)	(196.688)
Pengestrømme fra ordinær drift		11.912.329	294.978
Betalt selskabsskat		(1.322.639)	(615.000)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		10.589.690	(320.022)
Betalt udbytte		(2.000.000)	(6.000.000)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(2.000.000)	(6.000.000)
Ændring i likvider		8.589.690	(6.320.022)
Likvider 1. maj 2022		23.431.399	29.751.421
Likvider 30. april 2023		32.021.089	23.431.399
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		32.021.089	23.431.399
Likvider 30. april 2023		32.021.089	23.431.399

Noter til årsrapporten

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	7.698.562	6.879.916
Pensioner	1.060.939	1.021.650
Andre omkostninger til social sikring	415.398	405.393
	9.174.899	8.306.959
 Heraf udgør vederlag til direktion:		
Vederlag til direktion og bestyrelse	1.191.000	1.325.000
	1.191.000	1.325.000
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	11	11
 2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.685.618	2.668.512
Årets udskudte skat	(658.773)	(618.730)
	1.026.845	2.049.782
 3 Resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	2.000.000	6.000.000
Overført resultat	1.628.347	1.243.570
	3.628.347	7.243.570

Noter til årsrapporten

4 Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser

Selskabet har et overforfaldent tilgodehavende hos én bygherre på 4,3 mio. kr. ekskl. moms, hvor bygherren jævnfør ledelsen, har foretaget uberettigede tilbagehold, da bygherren ikke i tilstrækkelig grad har dokumenteret sit modkrav. Ledelsen forventer at modtage betaling for det udestående fakturabeløb ved indbetaling fra bygherren.

	2023	2022
	kr.	kr.
5 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	528.349.944	357.443.146
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>(526.829.068)</u>	<u>(354.516.339)</u>
	<u>1.520.876</u>	<u>2.926.807</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	1.520.876	2.926.807
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.520.876</u>	<u>2.926.807</u>

6 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

Noter til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	kr.
7 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. maj 2022	2.110.403	2.729.133
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(658.773)	(618.730)
Hensættelse til udskudt skat 30. april 2023	1.451.630	2.110.403
 Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Periodeafgrænsningsposter	39.915	60.195
Materielle anlægsaktiver	(12.243)	(16.325)
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.713.098	2.402.520
Hensatte forpligtelser	(289.140)	(335.987)
	1.451.630	2.110.403
 8 Andre hensættelser		
Saldo primo 1. maj 2022	1.527.213	1.972.946
Hensat i året	249.776	(1)
Anvendt i året	(462.716)	(445.732)
Saldo ultimo 30. april 2023	1.314.273	1.527.213

Noter til årsrapporten

9 Eventualforpligtelser

Ikke indregnede leje- og leasingforpligtelser mv.

Der er indgået lejekontrakt vedrørende leje af lokaler beliggende på Hermodsvej 3, 8230 Åbyhøj. Den samlede huslejeforpligtelse udgør t.kr. 233.

Der er indgået lejeaftale vedrørende parkeringspladser. Lejen kan opsiges med 3 måneders varsel og den samlede forpligtelse udgør t.kr. 10.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tredjemand har på vegne af selskabet stillet arbejds- og betingelsesgarantier på i alt t.kr. 58.281 overfor selskabets kunder.

Til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut er givet virksomhedspant på t.kr. 5.000 i goodwill, driftsinventar og materiel samt tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser.

Noter til årsrapporten

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(10)	0
Finansielle omkostninger	127.060	196.689
Af- og nedskrivninger	0	(54.165)
Skat af årets resultat	1.026.845	2.049.782
Ændring i andre hensatte forpligtelser	(871.713)	(445.732)
	282.182	1.746.574
 12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	1.362.879	1.845.455
Ændring i leverandører mv.	6.765.971	(10.452.263)
	8.128.850	(8.606.808)