Bangs Ejendomme ApS

Østerbro 7, 6933 Kibæk
CVR-nr. 27 63 61 60

Årsrapport 2023/24

1. december - 30. november

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. februar 2025

_____

Brian Bang Jensen

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birk Centerpark 30
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 96 26 38 00
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Erklæringer
Ledelsespåtegning 4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. december 2023 - 30. november 2024
Resultatopgørelse 7
Balance 8-9
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11
Anvendt regnskabspraksis 12-13

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bangs Ejendomme ApS Østerbro 7 6933 Kibæk	
	CVR-nr.:	27 63 61 60
	Stiftet:	9. marts 2004
	Kommune:	Herning
	Regnskabsår:	1. december 2023 - 30. november 2024
Direktion	Tonny Bang Jensen Brian Bang Jensen	
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning	

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2023 - 30. november 2024 for Bangs Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2023 - 30. november 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kibæk, den 27. februar 2025

Direktion:

_____	_____
Tonny Bang Jensen	Brian Bang Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Bangs Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bangs Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. december 2023 - 30. november 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 27. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jakob Stiel Korshøj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34484

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets aktiviteter har primært bestået i udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. december - 30. november

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		**301.732**	**293.462**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-72.624	-72.624
Driftsresultat		**229.108**	**220.838**
Andre finansielle indtægter		10.600	7.899
Øvrige finansielle omkostninger		-41.756	-36.807
Resultat før skat		**197.952**	**191.930**
Skat af årets resultat	1	-44.007	-42.600
Årets resultat		**153.945**	**149.330**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	153.945	149.330
I alt	**153.945**	**149.330**

Balance 30. november

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		4.147.457	4.220.081
Materielle anlægsaktiver		**4.147.457**	**4.220.081**
Anlægsaktiver		**4.147.457**	**4.220.081**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72.000	72.000
Andre tilgodehavender		412.618	332.017
Periodeafgrænsningsposter		25.625	25.158
Tilgodehavender		**510.243**	**429.175**
Omsætningsaktiver		**510.243**	**429.175**
Aktiver		**4.657.700**	**4.649.256**

Balance 30. november

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.363.343	3.209.398
Egenkapital		**3.488.343**	**3.334.398**
Hensættelser til udskudt skat		300.826	280.667
Hensatte forpligtelser		**300.826**	**280.667**
Gæld til realkreditinstitutter		434.828	489.619
Langfristede gældsforpligtelser	2	**434.828**	**489.619**
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	285.764
Gæld til pengeinstitutter		126.004	202.115
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
Selskabsskat		23.848	28.072
Anden gæld		205.851	10.621
Kortfristede gældsforpligtelser		**433.703**	**544.572**
Gældsforpligtelser		**868.531**	**1.034.191**
Passiver		**4.657.700**	**4.649.256**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Medarbejderforhold	4		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. december 2023	125.000	3.209.398	3.334.398
Forslag til resultatdisponering		153.945	153.945
Egenkapital 30. november 2024	**125.000**	**3.363.343**	**3.488.343**

Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
1 | Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	23.848	28.072
Regulering af udskudt skat	20.159	14.528
	44.007	**42.600**

2 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/11 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/11 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	494.828	60.000	166.176	775.383
	494.828	**60.000**	**166.176**	**775.383**

3 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 491.674 kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. november udgør 3.111.472 kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.000.000 kr. der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. november udgør 1.969.019 kr. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter, hvor gælden pr. 30. november udgør 126.004 kr.

4 | Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bangs Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætningen består af huslejeindtægter. Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger, herunder ejendomsskatter, og ejendomsforsikringer, forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse samt småanskaffelser mv. Endvidere indregnes administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0-75 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.