B.C.FINANS AF 2003 ApS

Årsrapport
1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

14/05/2014

Poul E. Brodersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors erklæringer 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	B.C.FINANS AF 2003 ApS Gl Århusvej 25 8700 Horsens	
	CVR-nr:	26997844
	Regnskabsår:	01/01/2013 - 31/12/2013
Revisor	LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S, Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36C 8700 Horsens	
	CVR-nr:	32676421

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for B.C. Finans af 2003 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14/05/2014

Direktion

Birger Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i B.C.FINANS AF 2003 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B.C.FINANS AF 2003 ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 14/05/2014

Poul E. Brodersen
Registreret revisor
LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S, Registrerede revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i datterselskaber, køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed samt udlejning af materiel og udstyr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 11. regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på kr. 596.900. Andel af årets resultat der kan henføres til datterselskaber udgør kr. 182.665.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at omsætningen og indtjeningen for det kommende år vil være stigende.

Resultatanvendelse

Årets resultat kr. 596.900 foreslåes anvendt således:

Udbytte.....	49.200
Opskrivning datterselskaber	-2.230.695
Overført til frie reserver	2.778.395
Ialt	596.900

Egenkapitalen udgør pr. 31/12 2013 kr. 10.321.412

Anpartskapitalen udgør kr. 125.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med:

CVR. nr. 26 04 90 08, Bygge Compagniet ApS.
CVR. nr. 29 77 77 56, B.C. Ejendomsudvikling ApS.
CVR. nr. 32 89 09 70, Bolig Plan ApS.
CVR. nr. 33 37 10 12, Bolig Plan II ApS.

Balance

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid efter indregnet scrapværdi. De forventede brugstider er i det væsentligste:

Driftsmateriel afskrives lineært over 5 år - indregnet scrapværdi 20%.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i datterselskaber indregnes og måles til indre værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af forventede tab.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser er indregnet til den nominelle værdi på balancedagen.

Kautions- og eventualforpligtelser
Kautions- og eventualforpligtelser er oplyst i en note til årsrapporten.

Koncernregnskab
I henhold til årsregnskabslovens § 110 er koncernregnskab undladt.

Datterselskab omfatter:

CVR. nr. 26 04 90 08 Bygge Compagniet ApS Gl. Århusvej 25, Tvingstrup 8700 Horsens	CVR. nr. 29 77 77 56 B.C. Ejendomsudvikling ApS Gl. Århusvej 25, Tvingstrup 8700 Horsens
CVR. nr. 32 89 09 70 Bolig Plan ApS Gl. Århusvej 25, Tvingstrup 8700 Horsens	CVR. nr. 33 37 10 12 Bolig Plan II ApS Gl. Århusvej 25, Tvingstrup 8700 Horsens

Nærtstående parter
Nærtstående parter samt transaktioner er oplyst i en note til årsrapporten.

Ejerforhold
Oplysninger vedrørende ejerforhold er anført i en note til årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**421.717**	**283.791**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	**1**	-89.977	-146.111
Resultat af ordinær primær drift		**331.740**	**137.680**
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	**2**	182.665	-151.491
Andre finansielle indtægter	**3**	404.041	235.642
Øvrige finansielle omkostninger	**4**	-40.750	-37.364
Ordinært resultat før skat		**877.696**	**184.467**
Skat af årets resultat	**5**	-280.796	75.937
Årets resultat		**596.900**	**260.404**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		49.200	48.300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.230.695	-151.491
Overført resultat		2.778.395	363.595
I alt		**596.900**	**260.404**

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		375.811	566.803
Materielle anlægsaktiver i alt		**375.811**	**566.803**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		690.465	330.016
Finansielle anlægsaktiver i alt	**6**	**690.465**	**330.016**
Anlægsaktiver i alt		**1.066.276**	**896.819**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.966.678	11.536.386
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	5.900.000
Tilgodehavende skat		55.408	0
Andre tilgodehavender		190.000	0
Periodeafgrænsningsposter		11.799	27.075
Tilgodehavender i alt	**7**	**18.223.885**	**17.463.461**
Likvide beholdninger		3.337	4.858
Omsætningsaktiver i alt		**18.227.222**	**17.468.319**
AKTIVER I ALT		**19.293.498**	**18.365.138**

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	2.394.188
Overført resultat		10.196.412	7.254.525
Egenkapital i alt	**8**	**10.321.412**	**9.773.713**
Hensættelse til udskudt skat		79.323	63.618
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.668.714	6.490.929
Hensatte forpligtelser i alt	**9**	**6.748.037**	**6.554.547**
Skyldig selskabsskat		9.600	85.060
Anden gæld		235.832	46.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.929.417	1.857.018
Forslag til udbytte for regnskabsåret		49.200	48.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**2.224.049**	**2.036.878**
Gældsforpligtelser i alt		**2.224.049**	**2.036.878**
PASSIVER I ALT		**19.293.498**	**18.365.138**

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013 kr.	2012 kr.
Afskrivning driftsmidler	89.977	146.111
	89.977	**146.111**

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2013 kr.	2012 kr.
Bygge Compagniet ApS	191.815	2.776
B.C. Ejendomsudvikling ApS	-369.600	-237.389
Bolig Plan ApS	69.108	57.708
Bolig Plan II ApS	291.342	25.414
	182.665	**-151.491**

3. Andre finansielle indtægter

	2013 kr.	2012 kr.
Pengeinstitut	146	0
B.C. Ejendomsudvikling ApS	170.982	167.469
Bygge Compagniet ApS	130.576	5.874
Bolig Plan ApS	101.270	60.656
Bolig Plan II ApS	1.157	1.643
	404.041	**235.642**

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Pengeinstitut	59	24
Renter offentlig afgift	2.712	0
Birger Christensen	37.140	36.805
Iøvrigt	839	535
	40.750	**37.364**

5. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Beregnet skat af årets resultat	269.154	85.060
Regulering af udskudt skat	15.705	3.850
Regulering vedrørende tidligere år	0	-109.554
Procenttillæg selskabsskat	-4.063	-55.293
	280.796	**75.937**

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Bolig Plan ApS	2013 kr.	2012 kr.
Primo	5.990.642	5.932.934
Årets resultat	69.108	57.708
Udbytte	-5.900.000	-5.900.000
Ultimo	**159.750**	**90.642**

Bolig Plan II ApS	2013 kr.	2012 kr.
Primo	239.374	213.960
Årets resultat	291.342	25.414
Ultimo	**530.716**	**239.374**

Kapitalandele i alt	**690.466**	**330.016**

7. Tilgodehavender i alt

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

	2013 kr.	2012 kr.
Bygge Compagniet ApS	6.837.247	6.569.147
B.C. Ejendomsudvikling ApS	3.543.981	3.424.238
Bolig Plan ApS	7.517.742	1.485.133
Bolig Plan II ApS	67.708	57.868
	17.966.678	**11.536.386**

Tilgodehavender i alt

	2013 kr.	2012 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.966.678	11.536.386
Tilgodehavende skat	55.408	0
Periodeafgrænsningsposter	11.799	27.075
Andre tilgodehavender	180.000	0
Tilgodehavende merværdiafgift	10.000	0
Tilgodehavender i alt	**18.223.885**	**17.463.461**

8. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	2.394.188	7.254.525	0	9.773.713
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-49.200	-49.200
Overført til reserver	0	-163.493	163.492	0	0
Årets resultat	0	-2.230.695	2.778.395	49.200	596.900
Egenkapital ultimo	**125.000**	**0**	**10.196.412**	**0**	**10.321.412**

9. Hensatte forpligtelser i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Bygge Compagniet ApS	**2013** **kr.**	**2012** **kr.**
Primo	6.067.946	6.070.722
Årets resultat	-191.815	-2.776
Ultimo	**5.876.131**	**6.067.946**

B.C. Ejendomsudvikling ApS	**2013** **kr.**	**2012** **kr.**
Primo	422.983	185.594
Årets resultat	369.600	237.389
Ultimo	792.583	422.983
Kapitalandele i alt	6.668.714	6.490.929
Hensættelse til udskudt skat	79.323	63.618
Hensatte forpligtelser i alt	**6.748.037**	**6.554.547**

10. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser:
Der er stillet kautionsforpligtelser overfor datterselskaber.
Udover de i årsrapporten oplyste forpligtelser forefindes der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

Hæftelse til sambeskatning:
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.
Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

11. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Transaktioner mellem nærtstående parter er sket på normale handelsmæssige vilkår.

Anparternes stemmerettigheder besiddes af:

Birger Christensen
Gunilshøjvej 179
8600 Silkeborg